

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 20.12.2019/436  
**Karar Tarihi ve No** : 20.12.2019/6892

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 665 ada, 21 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1.455.50 yüzölçümlü, arsa vasıflı, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.02.1992 tarih ve 4200 sayılı kararı ile tescillenen, 27.02.1992 tarih ve 4301 sayılı kararı ile koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, restorasyon projesinin, vaziyet planında önerildiği şekilde ve ikinci önerinin uygun olduğuna, uygulama sırasında mimari elemanların şablon olarak kullanılmak üzere saklanmasına, parselde teklif edilen yeni (2) yapının uygun bulunduğuna, yeni yapının belediye imar mevzuatı ve yönetmeliklerine uygun olması halinde uygulama yapılabileceğine, 05.03.1992 gün 4356 sayılı karar doğrultusunda getirilen detay çizimlerinin uygun olduğuna, Orman Fakültesince hazırlanan ağaç revizyon planı ve raporda belirtilen ağaçların korunmasına, Kurulumuzun 05.04.2018 gün 5289 sayılı kararı ile parselde bulunan tescilli köşkün onaylı restorasyon projesine uygun hale getirildiğini belirten Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın yazısından bilgi edinildiğine, Kurulumuz Üyelerince yerinde yapılan inceleme sırasında tescilli köşkün giriş cephesinin sağında bulunan ve parsel içindeki yeni yapıya geçiş için kullanılan yol ve yapı elemanları ile genel vaziyet planı paftasının Belediyesi kanalıyla Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzun 13.09.2018 tarih ve 5649 sayılı kararı ile vaziyet planının uygun olduğuna karar verilen, 21 parselde bulunan tescilli yapının korunma alanı belirlenmesine ilişkin; 19.12.2019 tarih 562888 numaralı uzman raporu okundu 34.23.2639 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 665 ada, 21 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli parselin korunma alanınının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 665 ada, 16 ve 22 parseller olarak belirlenmesine ve 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair tapuya şerh konulmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N.Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S.Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B. Şehir Bld. Tems.  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Nilay YILMAZ EMRE  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

20.12.2019/AÖT