

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 20.12.2019/436  
**Karar Tarihi ve No** : 20.12.2019/6882

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, Koşuyolu Caddesi, 55 pafta, 253 ada, 28 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "kargir ev" niteliğinde, 75,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 14.04.1999 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy İlçesi D-100 Güney Revizyon İmar Planında, ayırık nizam, konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.03.1995 gün 3721 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.11.2008 gün 1505 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlen, Kurulumuzun 31.07.2018 tarih ve 5556 sayılı kararıyla 253 ada, 28 parselde bulunan yapıya ilişkin hazırlanan rölövenin uygun olduğuna, ivedilikle restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanmasına, bu arada can ve mal güvenliği açısından gerekli emniyet tedbirlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.01.2019 tarih ve 5981 sayılı kararıyla 253 ada, 28 parseldeki tescilli yapıya ilişkin sunulan restitüsyon projesinin uygun olduğuna, restorasyon projesinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 18.04.2019 tarih ve 6190 sayılı kararıyla 253 ada, 28 parseldeki tescilli yapı için sunulan rekonstrüksiyon projesinin uygun olmadığına, konunun Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine karar verilen, Kurulumuzun 24.05.2019 tarih ve 6282 sayılı kararıyla 253 ada, 28 parselde ilişkin yerinde yapılan inceleme sırasında yapı üzerinde farklı dönem izlerine rastlanmış olup bu verileri dikkate alınarak hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon önerilerinin Kurulumuza sunulmasına karar verilen, 253 ada, 28 parselde ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve 429098 sayılı yazısı, 19.12.2019 tarih ve 563069 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.1946 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, Koşuyolu Caddesi, 55 pafta, 253 ada, 28 parselde bulunan tescilli, özel mülkiyete ait, sit dışında, tescilli parselin korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 253 ada 27 ve 29 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine serh düşülmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
**(BULUNMADI)**



**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Nilay YILMAZ EMRE  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

20.12.2019 –SZA.