



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :27.01.2020/272
Karar Tarihi ve No : 27.01.2020/5913

17.09.1827
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nun 15/08/1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih ve 2813 sayılı karar ve karar eki 1/25000 ölçekli sit haritasında sınırları belirlenen, Edirne KTVKK'nun 11/11/1994 tarih ve 2135 sayılı kararı, Kurulumuzun 24/05/2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen, ilgili Mahkeme kararı ile kentsel sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, 1/10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünden iptaline karar verilen, Kurulumuzun 23/12/2004 tarih ve 482 sayılı kararı ile uygun görülen karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında **kentsel sit alanında** ve Kurulumuzun 28.11.2016 tarih ve 3316 sayılı kararı ile Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanına Yönelik Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının belirlendiği alanda kalan, Kurulumuzun 25.11.2019 tarih ve 5750 sayılı kararı ile Yapının genel olarak Bademli Köyü Kentsel Sit alanı içerisinde yer alan karakteristik konut yapılarının bir örneğini teşkil ettiği, plan, görünüş ve malzeme özellikleri açısından 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen tespit tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescil talebinin uygun olduğuna, bu doğrultuda tescil işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin uygun olduğuna, tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar taşınmazda herhangi bir fiziki ve inşa-i müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 105 ada, 7 parseldeki taşınmazın tescil işlemleri kapsamında kurum görüşleri iletilen Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.12.2019/E1924 tarih-sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.12.2019/E28957 tarih-sayılı yazısı ve 23.01.2020/37384 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyünde bulunan, Kentsel Sit alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 105 ada, 7 parseldeki taşınmazın "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazda izinsiz olarak fiziki ve inşa-i müdahalede bulunulmamasına, KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ

T Ü R K İ Y E

İLİ: ÇANAKKALE

İLÇESİ: GÖKÇEADA

MAHALLE KÖY : Bademli Köyü

SOKAK VE

KAPI NO:

ADI: KONUT

YAPTIRAN: -

YAPIM TARİHİ: -

KİTABE: -

VAKİFİYE: -

GENEL TANIM: Yiğma taş bağ evi kalıntısı.

KORUMA A İYİ

TAŞIYICI YAPI

A

DİŞ YAPI

B

C

ÜST YAPI

A

İÇ YAPI

B

C

SÜSLEM

ELEMANLARI

A

RUTUBET

C

A

B

C

ORTA

FENA

C

FENA

B

C

ORTA

A

B

C

DURUMU

A

B

C

YOK

A

B

C

IZI VAR

A

B

C

ÖNEMLİ

KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ

D.K.V.K.E.

ANIT

ENVANTER NO:

HARİTA NO:

ANTISAL

ÇEVRESEL

S.M.Ö.

2. GRUP

MİMARI ÇAĞI:

(ÜSLUP)

VAKİFİYE: -

YAPTIRAN: -

YAPAN: -

KADASTRO

PAFTA: ADA:105 PARSEL: 7

KORUMA

DERESESİ

RUTUBET

C

A

B

C

ORTA

FENA

C

FENA

B

C

DİŞ YAPI

A

ÜST YAPI

B

C

İÇ YAPI

A

B

C

SÜSLEM

ELEMANLARI

A

RUTUBET

C

A

B

C

IZI VAR

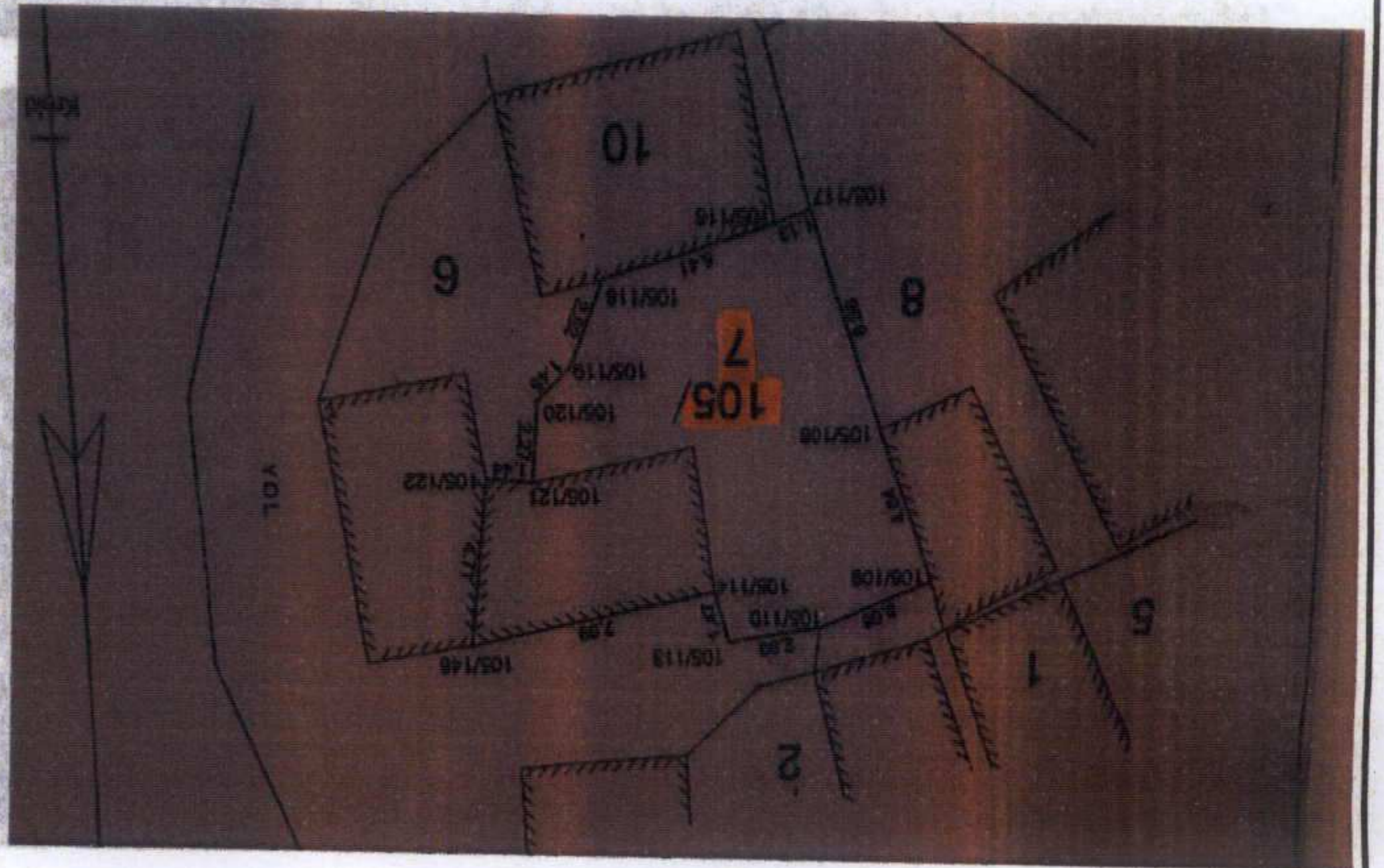
A

B

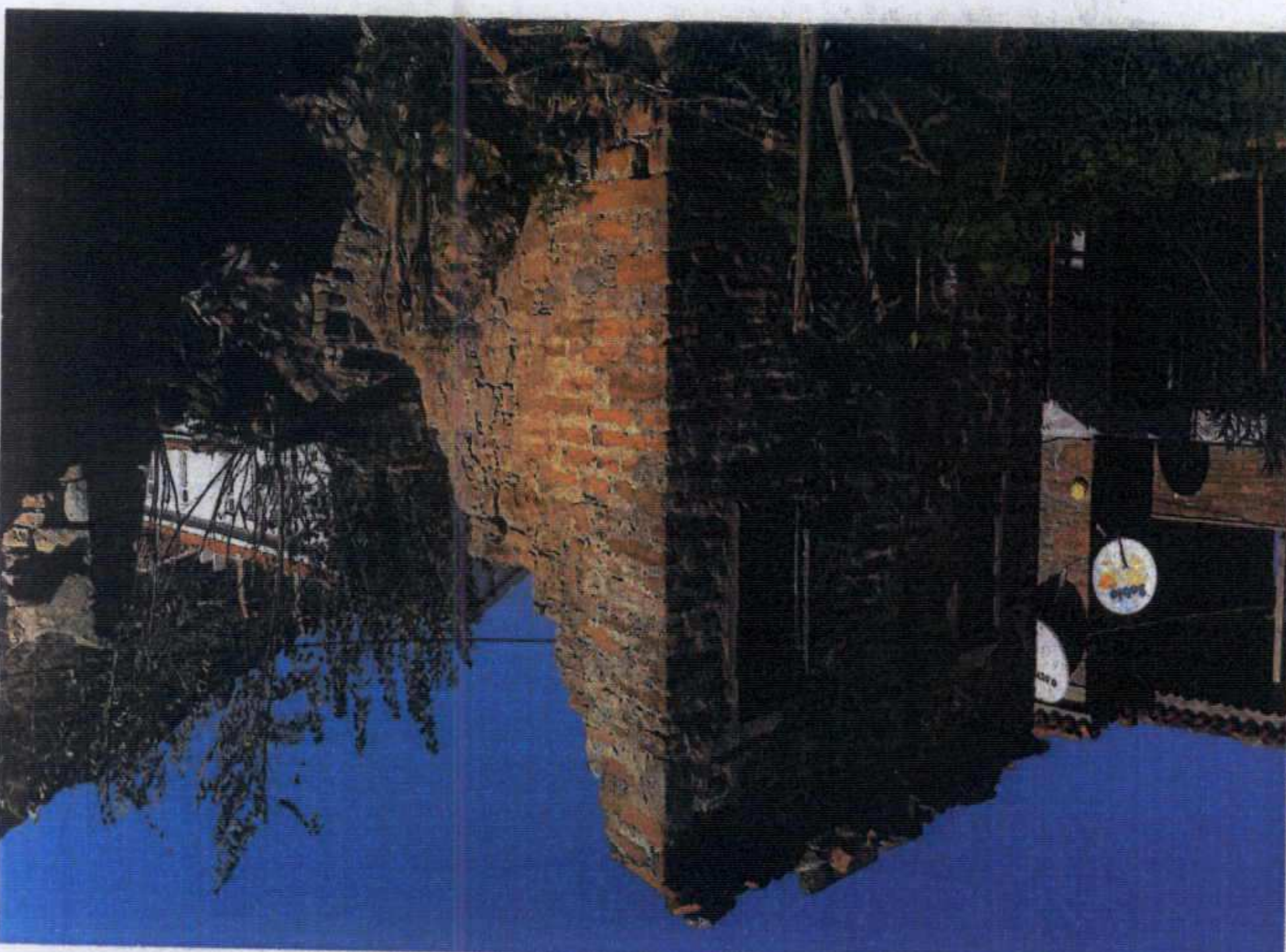
C

ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

Yapının mevcut hali ile özgun dönemdeki plan ve gabartisine ilişkin yeterli veri sağlanabilmekte olup bu veriler doğrultusunda Bademli Köyü KentSEL Sit içerisindeki mimarının bir örneğini teşkil etmektedir.

YAPILAN ONARIMLAR: -

ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

AYRINTILI TANIM:

Çanakale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyünde bulunan, kentSEL sit alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 105 ada, 7 parsel üzerinde yer alan yapı, zemin+1 kattan oluşmakta olup taş malzeme ile inşa edilmiştir. Yapı; harap ve kullanılmamış durumda bir konut yapısıdır. Yapının alt kat duvarları ve üst kat da güneşli ve kuzeybatı duvarları ayakta durmaktadır. Yapının zemin katına giriş güneşli ve kuzeybatı duvarları ile 1. kata ulaşımı sağlayan merdivenler güneşli cepheye bitişiktir ancak günümüzde ayakta olmayan merdivenlerin izleri mevcuttur. Yapının zemin kat ile 1. katını ayıran kat bölmesi bulunmamakta birlikte döşeme hatlarının delikleri duvarlarda mevcuttur. Yapının 1. katında 6 adet pencere bulunmaktadır ve hatlıdır. 1. Katın güneşli cephesinde basit bir ocak bulunmaktadır. Yapının çatısı çökmüş durumda olmakla birlikte saçak seviyesi bellidir. Yapı kısmen yıkık durumda olsa da planı, mimari öğelerinin yer ve formu (pencereler, ocak gibi) ve yapının gabartisi okunabilmektedir. Yapı genel hatlarıyla Bademli Köyü kentSEL sit dokusu mimarisinin bir örneğini teşkil etmektedir.

EKLER:

RAPOR

X

FOTOĞRAF

X

ROLOVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

X

KROKI

KİTABE

VAKİFİYE

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGE MEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

Çanakale KVKB Kurulunun 27.01.2020 Sayılı karar
Gün ve Sayı: 5918
ektir.

REVİZYON

27.01.2020

KURUL KARARLARI:



