

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.02.2020/446
Karar Tarihi ve No : 21.02.2020/7129

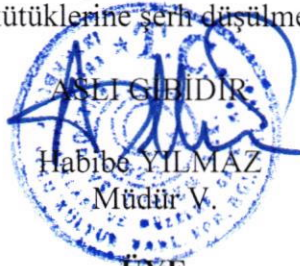
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 111 pafta, 3090 ada (E.507) , 3 (E.2-3) parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli kagir apartman" niteliğinde, 1154,00 m² yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: en çok 15 kat irtifalı yerde ayırık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.02.1980 tarihli ve 11764 sayılı kararı ile İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.04.1989 tarih ve 1140 sayılı kararları ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, aynı kurulun 10.08.1989 tarihli ve 1462 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan, koruma grubu II olarak belirlenen, yapıya sonradan ilave edildiği anlaşılan arka cephedeki muhdes kısmın yıkılmasına karar verilen, Kurulumuzun 05.07.2013 tarih ve 1319 sayılı kararı ile koruma grubu I (bir) olarak değiştirilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.08.1989 tarihli ve 1462 sayılı kararı ile yapıya sonradan ilave edildiği anlaşılan arka cephedeki muhdes kısmın yıkılması istendiğinden karar gereğinin Belediyesi denetiminde yerine getirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 25.01.2018 tarih ve 5141 sayılı kararıyla 3090 ada, 3 parselde yer alan Galip Paşa Köşküne ilişkin; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.08.1989 tarihli ve 1462 sayılı kararı ve Kurulumuzun 05.07.2013 tarih ve 1319 sayılı kararı ile yapıya sonradan ilave edildiği anlaşılan arka cephedeki muhdes kısmın yıkılması istendiğinden karar gereğinin Belediyesi denetiminde yerine getirilmesine, güncel rölöve ile restitüsyonunun Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.05.2018 tarih ve 999 sayılı kararıyla 3090 ada, 3 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının arka cephesinde yer alan, ve mutfak ile banyo olarak kullanılan kısmın gerek 1942 tarihli beyannamede, gerekse 1930-1935 yıllarına ait Kadıköy Ciheti Haritasında görünüyorsa nedeniyle dönem eki olarak nitelendirilebileceğine, bu bağlamda itirazın kısmen kabulüne, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2018 tarih ve 5141 sayılı kararının Galip Paşa Köşküne ilişkin; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.08.1989 tarihli ve 1462 sayılı kararı ve Kurulumuzun 05.07.2013 tarih ve 1319 sayılı kararı ile yapıya sonradan ilave edildiği anlaşılan arka cephedeki muhdes kısmın yıkılması istenildiğinden karar gereğinin Belediyesi denetiminde yerine getirilmesi ilişkin kısmının iptal edilmesine, güncel rölöve ile restitüsyonunun Kurulumuza iletilmesine ilişkin kısmının ise geçerli olduğuna karar verilen, taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik 19.02.2020 tarih ve 84884 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.1522 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, sit alanı dışında kalan özel mülkiyete ait tescilli, 111 pafta, 3090 ada (E.507), 3 (E.2-3) parseldeki tescilli yapının korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 508 ada, 6 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine serhi düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

21.02.2020 –SZA.