

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.02.2020/446
Karar Tarihi ve No : 21.02.2020/7117

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi, Lütfiye Sokak, 186 pafta, 722 ada, 43 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "arsa" niteliğinde, 1502,00 m² yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan notları ile lejant tadilleri planında Hmax:15 kat ayırık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 29.08.1986 gün 2637 sayılı kararıyla yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine ve koruma grubunun II.A3 olarak belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 26.12.1986 gün 2979 sayılı kararıyla restorasyon projesinin uygun olduğuna, parselde önerilen ikinci binanın imar mevzuatına uygun olması halinde yapılabileceğine, öndeki ağaçların korunmasına, ahşap yapının restorasyonu tamamlanmadan yeni binaya iskan izni verilemeyeceğine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 3.4.1989 gün 1136 sayılı kararıyla 722 ada, 43 parseldeki yapının gerek onaylı projesinde gerekse fotoğraflarında görülen pencere pervazları, saçak altında yer alan praçollar altındaki plastırlar, kat silmesi, cephe kaplaması boyutları ve camekanlı giriş cephesi tamamen değiştirildiğinden korunması gerekli yapıya iskan izni verilemeyeceğine, onaylı proje ve eski fotoğraflara sadık kalınarak yapılacak düzeltmelerden sonra konunun tekrar görüşülebileceğine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.10.1989 gün 1742 sayılı kararıyla 722 ada, 43 parselde ilgili olarak 3.4.1989 tarih ve 1136 sayılı kararımızın geçerli olduğuna, sözü geçen kararda istenilen değişiklikler yapılmadan yapıya iskan izni verilemeyeceğine karar verilen, taşınmazın koruma grubunu güncellenmesi ve korunma alanının belirlenmesine yönelik 12.02.2020 tarih ve 73770 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.2577 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi, Lütfiye Sokak, sit alanı dışında kalan özel mülkiyete ait tescilli, 186 pafta, 722 ada, 43 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun 2 (iki) olarak güncellenmesine, korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 722 ada, 49 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine serh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

21.02.2020 –SZA.