

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :27.02.2020-203**  
**Karar Tarihi ve No :27.02.2020-2729**

**36.06.28**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Selim İlçesi, Baykara Köyü'nde yer alan ve 121 ada 2 parselde kayıtlı, mülkiyeti Baykara Köy Tüzel Kişiliğine ait, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, ancak I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2014 tarih ve 744 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.12.2020 tarih ve 80241 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Selim İlçesi, Baykara Köyü'nde yer alan ve 121 ada 2 parselde kayıtlı, mülkiyeti Baykara Köy Tüzel Kişiliğine ait olup herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, ancak I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanının ekteki koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 121 ada 2 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "*I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin konulmasına, Tescilli yapının koruma alanında kalan özel mülkiyete ait, 120 ada 1-2-3 parseller, 119 ada 1 parsel ve 121 ada 1-3-4 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ise "*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının koruma alanında kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına, sonucunda Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine ve tescilli taşınmazda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale (bakım, onarım, kazı, sondaj, yeni yapılanma, tevhit, ifraz vb.) öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.