T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.02.2020-498 **35.02/2006**

KARAR TARİHİ VE NO : 13.02.2020-12505

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, İnkılap Mahallesinde, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.07.2002 tarihli ve 10785 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarihli ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde yer alan, tapunun 144 ada, 109 numaralı parselinde şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Kurulumuzun 31.10.2019 tarihli ve 11999 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan kurul görüşlerinin iletildiği; Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarihli ve E.11556 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 10.02.2020 tarihli ve E.36190 sayılı yazısı, İzmir Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 18.12.2019 tarihli ve E.118707 yazısı, Bergama Müze Müdürlüğünün 03.12.2019 tarih ve E.997814 sayılı yazısı ve ekleri ile 16.10.2019 tarihli ve 479 sayılı toplantı numaralı tutanağı ve konuya yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.02.2020 tarih ve 68750 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, İnkılap mahallesinde, 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde bulunan, tapunun 144 ada, 109 numaralı parselinde şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının cephe özellikleri ve plan şeması bakımından Bergama merkezinde bulunan yöresel karakterli sivil mimarlık örnekleri ile benzer özellikler gösterdiği ve 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kriterleri karşıladığı anlaşıldığından yapının "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmaz, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde kaldığından korunma alanının belirlenmesine gerek olmadığına, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.02/2006
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:

İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: İNKILAP	KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı	
SOKAK :		Pafta: - Ada: 144 Parsel: 109		2.Grup Yapı	X

Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: -
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-

Genel Tanım: BİTİŞİK İKİ KATLI KONUT YAPISIDIR.

Koruma Durumu		Taşıyıcı		Dış Yapı		Üst Yapı		İç Yapı		Süsleme Elemanları		Rutubet		
A İyi		A		A		A		A		A		A	Yok	
B Orta		B		B		B		B		B		B	İzi Var	
C Fena		C		C		C		C		C		C	Önemli	

Vaziyet planı:

Fotoğraf:

Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	ŞAHIS	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım:

144 ada, 109 parselde bulunan konut bir çıkmaz sokağın sonunda, iki katlı otluk vaziyette ön bahçeli yıkık ve tahrip edilmiş 1 adet kagir metruk vaziyette bulunan yapının tavanları ve tabanları ahşap kaplamalı, ilk katı düzgün kesme taş, ikinci katı tuğla örgülü duvar tekniği ile inşa edilmiş, saçak kısmına ve alaturka kiremitli çatıya sahiptir. Yapının pencereleri ahşap söveleri tahrip olmuştur, çatı kısmında açılmalar ve tahribatlar mevcuttur. Yapının iç kısmından yukarı kata çıkmayı sağlayan bir ahşap merdiven yer almaktadır. Yapının bahçesinde yıkılmış vaziyette müştemilat olduğu düşünülen yapıya ait olduğu düşünülen cüruf yığınının bulunan özgün dokuda ve plan şeması bakımından Bergama merkezinde bulunan yöresel karakterli sivil mimarlık örnekleri ile benzerlik gösteren bir yapıdır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	SOBA	X

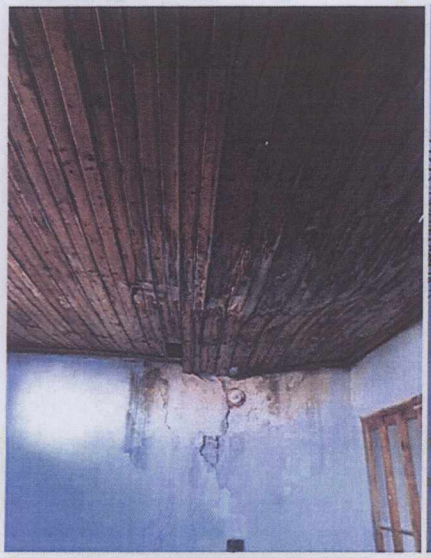
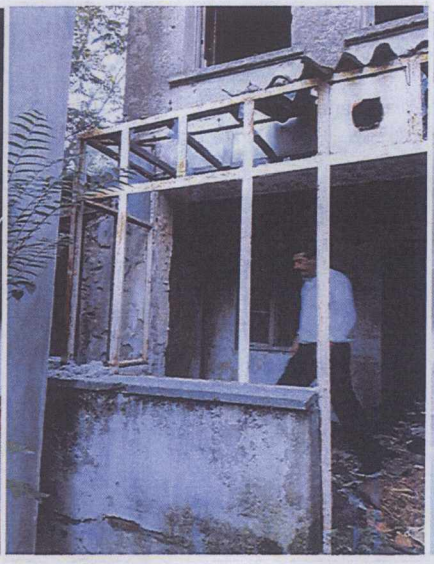
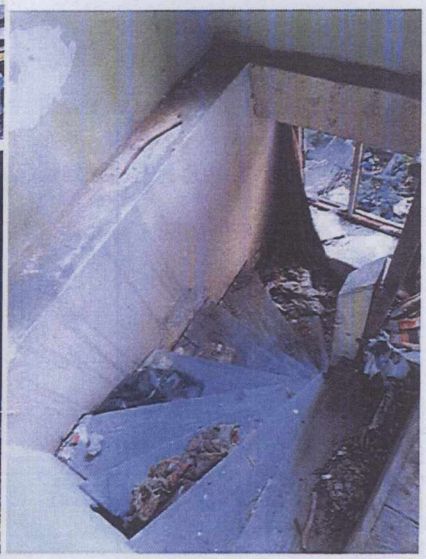
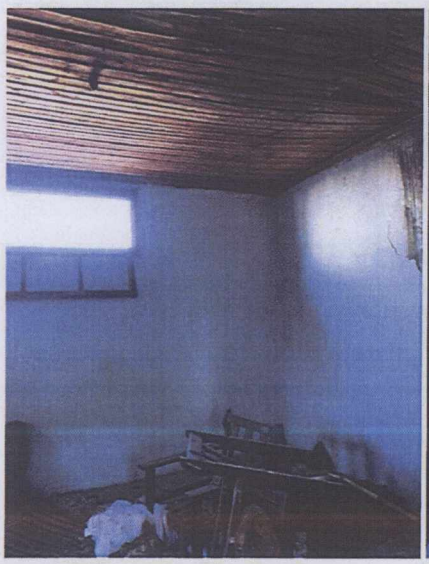
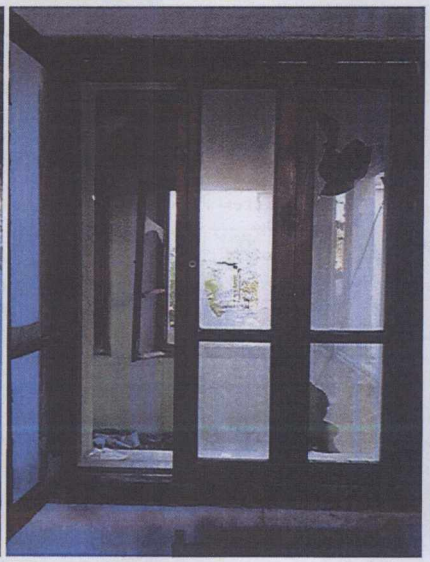
Orijinal Kullanımı: KONUT
Bugünkü Kullanımı: KONUT
Önerilen Kullanımı: KONUT

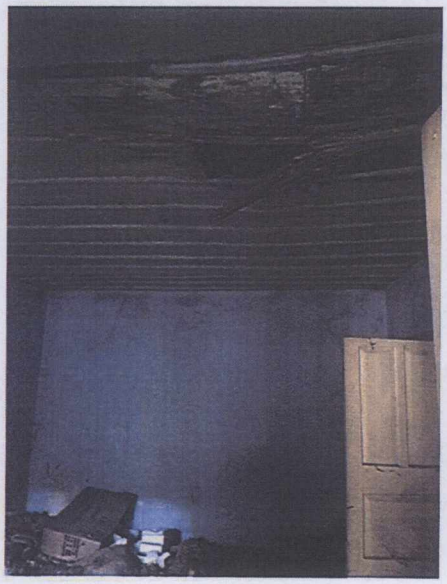
Hazırlayanlar: .../02/2020

Yeliz CAN
Harita Mühendisi

Pervin TAŞKIRAN TIRPAN
Şehir Plancısı

Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V.
	Rapor:	X	Kurul Onayı :
	Fotoğraf:	X	
	Rölöve Proje:		
	Restorasyon Projesi:		
	Halihazır Harita:		
	Kadastral durum:		
	Kroki:		Revizyon:
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH VE 12505
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Deniz DURDU
Müdür V.

Yeliz CAN
Harita Mühendisi