

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :20.02.2020/396
Karar Tarihi ve No :20.02.2020/4982

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 321 ada 4 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 'Mesken' vasıflı, 879,09 m² yüzölçümlü, 16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018 onanlı 1/1000 ölçekli, Yeşilköy Uygulama İmar Planı ve Tadilatında Ayrık Nizam, TAKS:0,25, Hmax:14.50mt(4 Kat)irtifalı, Konut Alanı'nda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1972 tarih ve 6175 sayılı kararı ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 27.04.1984 tarih ve 254 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen 306 Ada, 4 Parselin komşuluğunda yer alan, 321 ada 4 parsel ile ilişkin imar mevzuatına uygun görüş ile iletilen yeni yapı projesinin değerlendirilmesinin talep edildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2020 tarih 70451 sayılı yazısı,19.02.2020 tarih ve 83735 sayılı uzman raporu okundu, 34.07.879 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 321 ada 4 parsel sayılı yere ilişkin iletilen teklif mimari projenin, cephe, kütle, kontur, gabari ilişkileri açısından uygun olmadığına, öneri mimari projenin; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 306 ada 4 parseldeki taşınmaz ile ilişkisini gösteren silüetinin çizilmesi ve 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı ilke kararı hükümleri kapsamında kentsel doku ve sokak silüeti göz önünde bulundurularak tescilli yapı/yapılarla olan cephe kütle, konum, gabari ilişkileri açısından ele alınarak iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli parselin korunma alanının, 2863 sayılı Kanununun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında, "306 ada 3 ve 5 parseller, 321 ada 3 ve 4 parseller, 305 ada 5 parsel ve 310 ada 6 parsel" olarak belirlenmesine, korunma alanlarında her türlü inşai ve fiziki uygulama için kurulumuz izni alınmasına ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine "korunma alanının içerisinde kaldığının" belirtilmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :20.02.2020/396
Karar Tarihi ve No :20.02.2020/4982

Toplantı Yeri
İSTANBUL