

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 24.01.2020/441  
**Karar Tarihi ve No** : 24.01.2020/6998

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 170 pafta, 3117 ada, 105 parsel, özel mülkiyete ait, 7744 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bodrum zemin 11 normal katlı, 44 bağımsız bölümlü kargir apartman vasıflı, sit dışında kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 20.03.1987 tarih ve 3062 sayılı kararı ile vaziyet planında A işaretli binanın tesciline, koruma grubunun IIA-2 olarak belirlenmesine, B işaretli binanın tesciline koruma grubunun IIA-4 olarak belirlenmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 31.07.1987 tarih ve 3817 sayılı kararı ile rölöve ve restorasyon projesi onaylanan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.10.1992 tarih ve 5286 sayılı kararı ile 105 parseldeki Kameriye ve havuzun tesciline ve rölöve projelerinin uygun olduğuna, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.10.1993 tarih ve 3255 sayılı kararı ile parselde bulunan ve (B) ile gösterilen yapının uygulama projesinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 20.12.2019 tarih ve 6891 sayılı kararı ile 105 parselin korunma alanının belirlenmesine ve parseldeki tescilli yapıların koruma grubunun güncellenmesine ilişkin konuların Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuz üyelerince 24.01.2020 tarihinde yerinde incelemesi yapılan, 19.12.2019 tarih 562826 numaralı uzman raporu okundu 34.23.960 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 170 pafta, 3117 ada, 105 parsel, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli parselin korunma alanının 3117 ada, 106 parsel olarak belirlenmesine bu hususta tapuya şerh düşülmesine, mevcut imar planında parsel içerisinde plan fonksiyonunun kısmen konut alanı, kısmen sosyo kültürel tesis alanı olarak belirtildiğinden ve bu durum tescilli kültür varlığının bütünlüğünü olumsuz etkilediğinden tescilli parselin bütünlüğünü koruyacak şekilde hazırlanacak imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine, parseldeki tescilli yapıların koruma gruplarının güncellenmesi ve parselde yer alan iki kuyunun, parselin Bağbaşı Caddesine bakan bahçe duvarlardaki demir parmaklıkların bir kısmının ve demir kapıların iki yanında bulunan tuğla babaların, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığından gerekli tespit ve çalışmaların Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tamamlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**BULUNMADI**



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N.Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S.Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B. Şehir Bld. Tems.  
İMZA

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

24.01.2020/AÖT