

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 26.02.2020/447  
**Karar Tarihi ve No** : 26.02.2020/7146

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 6 pafta, 1 ada, 25 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 541.50 m2 yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı kararıyla tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.01.1995 tarih 3652 sayılı kararı ile rölövesi onaylanarak koruma grubu II olarak belirlenen; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2015 tarih 3186 sayılı kararıyla güncel rölöve ile restitüsyonu onaylanan; aynı Kurulun 10.11.2016 tarih 4078 sayılı kararıyla 28.05.2008 gün 1236 sayılı ve 26.11.2005 tarih 3186 sayılı kararlarda otopark olarak kullanımın önlenmesine dair karar alınmış olmasına rağmen, güncel fotoğraflar ve raportör raporunda otopark ve kapalı oto yıkama alanı olarak kullanıldığı anlaşıldığından 2863 sayılı yasa kapsamında ilgililer hakkında yasal işlem yapılmasına karar verilen; aynı Kurulun 01.02.2018 tarih 5159 sayılı kararıyla rekonstrüksiyon projesi uygun bulunan, parselde önerilen yeni yapılanma projesinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından Kurulumuzca sakınca olmadığına, parselde uygulama tamamlanıncaya kadar can ve mal güvenliği açısından gerekli emniyet tedbirlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına, yapı parselinin otopark olarak kullanılmasının önlenmesine karar verilen, aynı Kurulun 09.05.2019 tarih 6240 sayılı kararında rekonstrüksiyon projesi onaylı tescilli yapının KUDEB denetiminde sökülme işleminin yapılabileceğine, şablon malzemelerin rekonstrüksiyon uygulamasında kullanılmak üzere muhafazasına karar verilen taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik 19.02.2020 tarih 084940 sayılı Uzman Raporu okundu,34.23.1157 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 6 pafta, 1 ada, 25 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli ve sit dışında kalan taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 26 ve 60 parseller olarak belirlenmesine, taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanına yönelik gerekli şerhlerin işlenmesine, tescilli kültür varlığı parselinde tanımlı, yeni yapı ebatlı blok işaretlemesini kaldıracak şekilde imar planı değişikliğinin hazırlanarak iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
BULUNMADI  
**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.ŞehirBld. Tems.  
İMZA



**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA  
**ÜYE**  
Nilay YILMAZ EMRE  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

26.02.2020-OR