

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi-No : 24.02.2020 - 335**  
**Karar Tarihi ve No : 24.02.2020 - 6664**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Edirne İli, Merkez İlçesi, Sabuni (YM21 Sabuni) Mahallesi, 25 pafta, 411 ada, 11 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 05.10.2007 tarihli ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında kentsel sit alanında kalan, Kurulumuzun 24.09.2018 tarihli ve 5342 sayılı kararıyla 2.grup Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillerinin devamına karar verilen (Env-437 ve 438, 411 ada 7 ve 12 parseller) taşınmazlara bitişik tapuda ev vasıflı tescilsiz taşınmaz üzerindeki konut yapısının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında tescil edilmesi talebine ilişkin Edirne Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2019 tarihli ve E.507773 sayılı kurum görüşü yazısının değerlendirildiği ve söz konusu konut yapısının tescil evraklarının hazırlanarak Kurula sunulması hakkındaki Kurulumuzun 28.01.2020 tarihli ve 6603 sayılı kararı gereği hazırlanan raportörün 20.02.2020 tarihli ve 86429 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

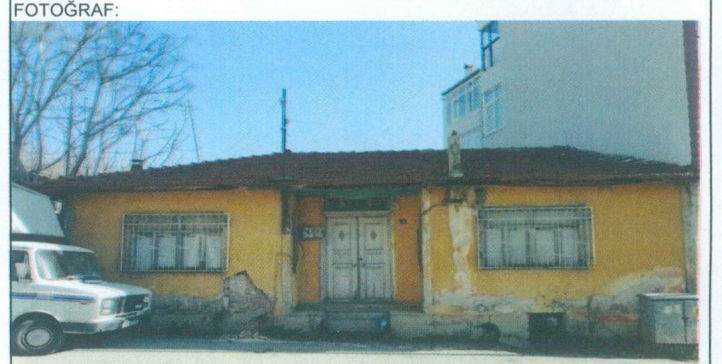
Edirne İli, Merkez İlçesi, Sabuni (YM21 Sabuni) Mahallesi, 25 pafta, 411 ada, 11 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 05.10.2007 tarihli ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında kentsel sit alanında kalan, Kurulumuzun 24.09.2018 tarihli ve 5342 sayılı kararıyla 2.grup Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillerinin devamına karar verilen (Env-437 ve 438, 411 ada 7 ve 12 parseller) taşınmazlara bitişik taşınmaz üzerindeki konut yapısının 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddesi ile ilgili yönetmeliğin 4.maddesi kapsamında Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, söz konusu konut yapısının 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 2.grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E			ENVANTER NO : 582	
TÜRKİYE					ANIT	
İLİ: Edirne		İLÇESİ: Merkez	MAHALLE KÖY: YM21 Sabuni		HARİTA NO:	
SOKAK VE KAPI NO: Mehmet Ağa Sokak No: 4		KADASTRO: PAFTA: 25	ADA: 411	PARSEL: 11	KORUMA DERECESESİ	
ADI: Konut		YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ: Konut	ANITSAL 2	
		YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet	ÇEVRESEL 0	
					AYKIRI 0	
					VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Yapı bodrum + zemin katlı, dikdörtgen planlı, ahşap çatıklı ve tuğla duvar örgülü, sıvalı, kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit örtülüdür.

KORUMA DURUMU	A İYİ		TAŞIYICI	X A DIŞ YAPI		A ÜST YAPI		A İÇ YAPI		A SÜSLEME ELEMANLARI		A RUTUBET		A YOK	
	X	B		X	B	X	B	X	B	X	B	X	B	X	B
	C	FENA		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C



GÖZLEMLER: Ön cephede yer yer siva dökülmeleri olup, yapı kullanılmamaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Çatı kiremitlerinin yenilediği düşünülmektedir.



AYRINTILI TANIM: Yapı bodrum + zemin katlı, dikdörtgen planlı, ahşap çatıklı ve tuğla duvar örgülü, sıvalı, kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit örtülüdür. Ön cephede yer yer siva dökülmeleri olup, yapı kullanılmamaktadır. Yapının özellikle Mehmet Sokak cephesine ön cephesinin giriş sahanlıklı, çift kanatlı ahşap kapılı sahanlığın yan yüzeyleri pencereli olup, ön cephe yan yüzeylerinden birer adet dikdörtgen pencere bulunur. Yapının içine girilememiştir.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 23.01.2020

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Sanat Tarihiçi *[Signature]*  
Selin KAHRAMAN Sanat Tarihiçi *[Signature]*

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Bodrum + Zemin	Ahşap-Taş-Tuğla	Kargir

YAYIN DİZİNİ:

E.K.V.K. Kurulunun 24.02.2020  
Tarih ve 6664 sayılı karar ekidir.

**UYGUNDUR**

*[Red Stamp: KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU]*  
*[Blue Stamp: Yusuf SAMILOĞLU Müdür]*

KOORDİNATLAR:

EKLER:

RAPOR	Var	KONTROL EDEN : Yusuf SAMILOĞLU Müdür
FOTOĞRAF	Var	KURUL ONAYI NO:
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	Var	REVİZYON :
KROKİ	Var	KURUL KARARLARI:
KİTABE		
VAKFIYE		

*[Blue Signatures]*