



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2020/277
Karar Tarihi ve No : 25.02.2020/6010

17.09.1803
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy’de ve tapunun H15c.06d.3c pafta, 292 ada, 3 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK’nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararıyla belirlenen ve 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile Çanakkale KTVKK’nun 04.05.2002/1001 sayılı Kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları’nın süresi uzatılan Kentsel Sit içinde kalan, 23.12.2019/5839 sayılı Kararımız ile Rölövesi uygun bulunarak “.....2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde gereken kültür varlığı niteliklerini taşıması nedeni ile.....” başlatılan tescil çalışması gereği hazırlanan Tescil Fişi, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin iletildiği Gökçeada Belediyesi’nin (Fen İşleri Müdürlüğü) 17.09.2019/E.1465 sayılı Yazısı ve tescile ilişkin görüşün iletildiği Gökçeada Belediyesi’nin (Fen İşleri Müdürlüğü) 16.01.2020/103 sayılı Yazısı, Müdürlük elemanlarının 10.02.2020/E.68756 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy’de ve tapunun H15c.06d.3c pafta, 292 ada, 3 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı taşınmazda 23.12.2019/5839 sayılı Kararımız gereği Rölövesi uygun bulunarak başlatılan tescil çalışması sonucu taşınmazın mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapının tekniği ve biçim bakımından özellik göstermesi, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması nedenleri ile hazırlanan Tescil Fişi’nin uygun olduğuna, Yapının 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca tescil edilerek Koruma Grubu’nun 2.Grup olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, Restitüsyon Projesi’nin ilk tasarımındaki durumunu iyi tariflemeyişi nedeni ile, Restorasyon Projesinin ise Restitüsyon Projesinin dikkate alınarak hazırlanması gerektiğinden uygun olmadıklarına, Taşınmazda yapılacak temizlikten sonra hazırlanacak güncel Rölövesinin ve Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin KTVKYYK’nun 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı ve Mimari Çizim Teknikleri doğrultusunda tekrar hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinin uygun olduğuna karar verildi.

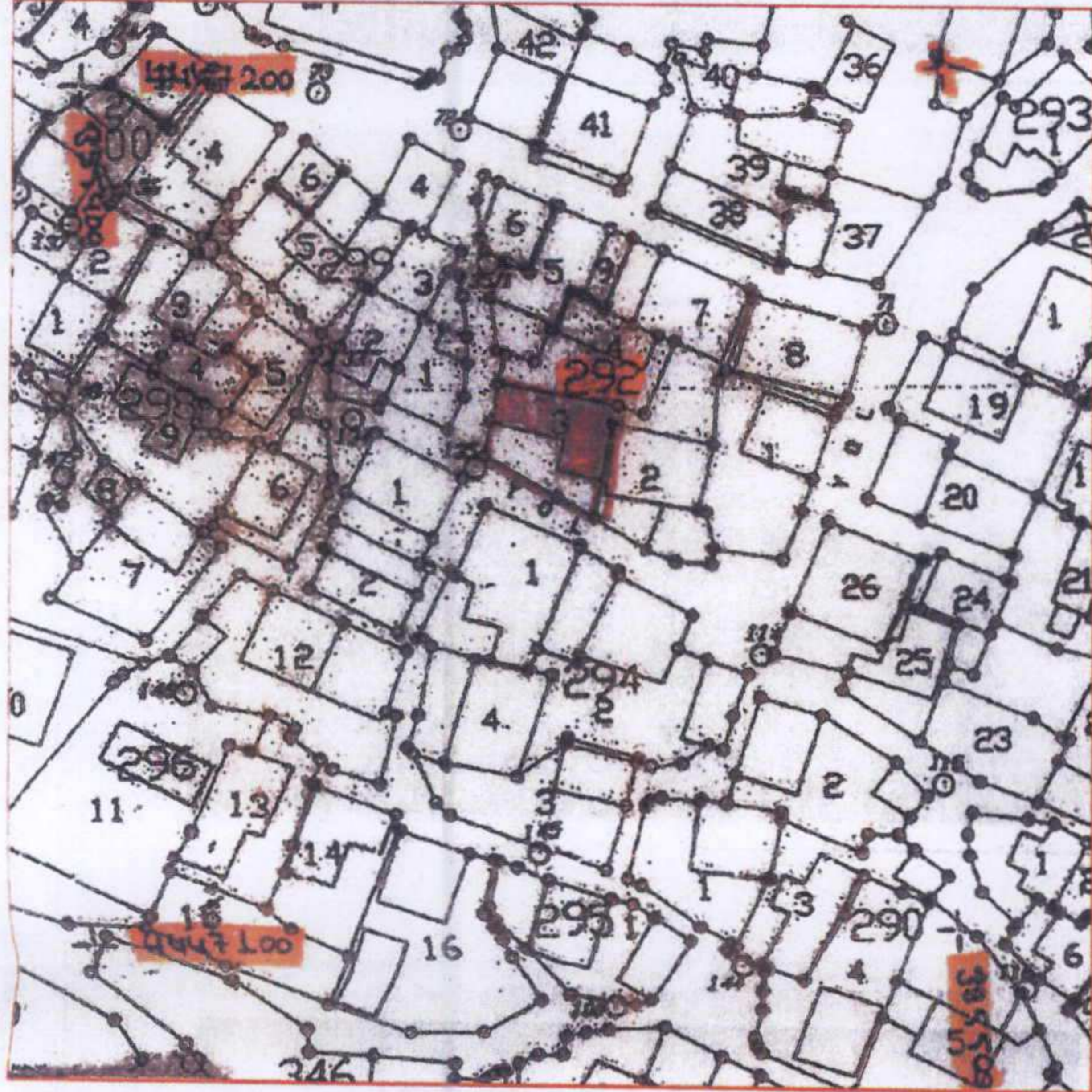
ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KAD.PAFTA: H15c.06d.3c ADA: 292 PARSEL: 3		ÇEVRESEL
ADI: GELENEKSEL DEREKÖY EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI:	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

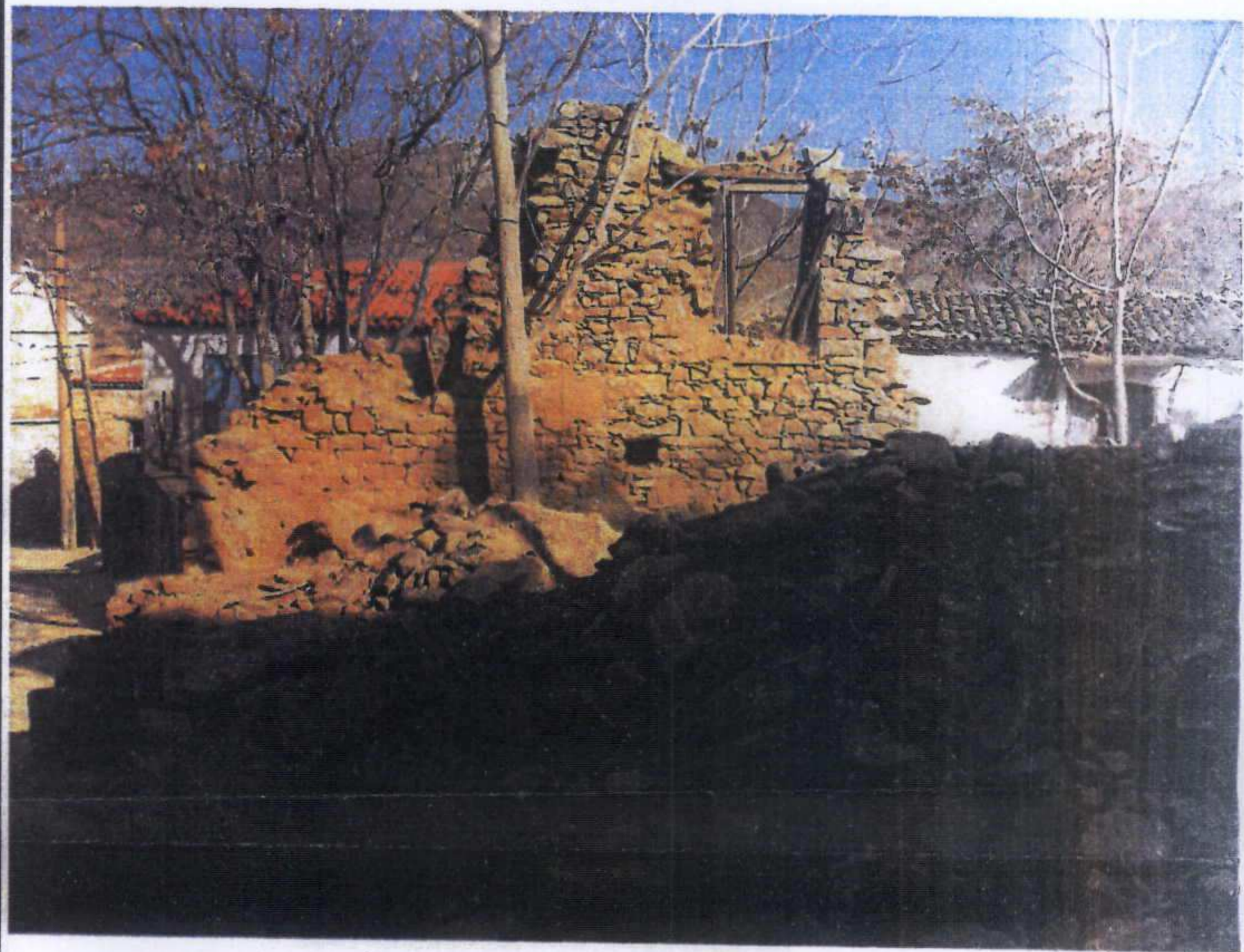
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	X	YOK
	B	ORTA		B				B		B		B		B	İZİ VAR
	X	FENA		X		X		X		X		X		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapının bir bölümünün taşıyıcı duvarları büyük oranda yıkılmış ve çatı örtüsü yok olmuş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Nuh NAYIR

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Nuh NAYIR

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmamış olup bugün metruk durumdadır.

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Köyiçi H15c.06d.3c, 292 ada 3 parselde kayıtlı, Yığma taş tekniği ile inşa edilmiş "L" planlı, oldukça yıpranmış durumda olan geleneksel konutun çatı örtüsü tümüyle yok olmuş durumdadır.

Kuzey batı cephesindeki yoldan girilen Yapı'da bu mekanın fonksiyonu ve bugün toprak altında bulunan güney cephe duvarın cephe açıklıkları anlaşılammaktadır.

Kuzey Cephesinde hasarlı durumda bir pencere açıklığı görülmekte olup yine bu cephede Yapının orijinal Saçak Kotu okunabilmektedir.

Doğu Cephesi de okunamamakta olup Restitüsyon Çalışmasında Yapının zemin izlerinden ve Köydeki diğer konutlar incelenerek cephelerinden faydalanılmalıdır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

10.02.2020

Hülya ÇOPUROĞLU
Y. Mimar (Rest. Uzm.)

Canan AYGÜN ÖZTÜRK
Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

25/2/2020

REVİZYON:

KURUL KARARLARI: Çanakkale KVKBK'nun 23.12.2019/5839 sayılı Kararı.

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLOVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.
Çanakkale KVKBK'nun 25.02.2020
Gün ve...6040... Sayılı karar
ekidir.

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de, H15c.06d.3c pafta, 292 Ada 3 Parsel. Geleneksel Dereköy Evi.

