

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 11.03.2020/449  
**Karar Tarihi ve No** : 11.03.2020/ 7201

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

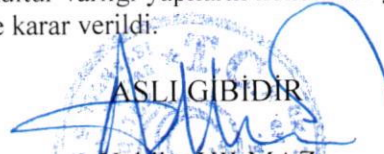
İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 109 pafta, 500 ada, 1 parsel sayılı, mülkiyeti maliye Hazinesi ait, 17854.00 m2 yüzölçümlü, ma müştemilat bahçeli ahşap ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.07.1979 tarih 11383 sayılı genel kararı ile parselde yer alan üç yapının aynen korunması gerekli eski eserler olduğuna karar verilen, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.04.1992 tarih ve 4584 sayılı kararı ile 500 ada, 1 parselde yer alan ve orman fakültesince hazırlanan rapor ve ağaç revizyonunda belirtilen ağaçların korunmasına karar verilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.04.1992 tarih 4527 sayılı kararı ile parsele ilişkin vaziyet planının teklif edildiği şekilde uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.10.1995 tarih 3883 sayılı kararı parsele ait proje müelliflerince Eğitim Bloğunun yerinin değiştirilmesi konusunda verilmiş olan önerinin uygun bulunduğuna, Kurulumuzun 13.06.2014 tarih 1911 sayılı kararı ile parselde bulunan Selamlık Köşkü, Hamam, Sera ve Müştemilat, Mutfaklar (Konser Salonu), Ahır (Müştemilat), Kameriye, Süs Havuzu ve Su Deposuna ilişkin sunulan rölöveler ile Vaziyet Planının uygun olduğuna, parselde bulunan yapıların koruma grubunun I (Bir) olarak belirlenmesine, Kurulumuzun 25.08.2016 tarih 3847 sayılı kararı ile parsele ilişkin sunulan Vaziyet Planı, Selamlık Köşkü, Sera ve Müştemilat, Mutfak Yapısı, Ahır ve Müştemilat, Kameriye, Süs Havuzları ve Su Deposu restitüsyonlarının uygun olduğuna, Kurulumuzun 06.04.2017 tarih 4430 sayılı kararı ile parsele ilişkin sunulan hamam restitüsyonunun uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 20.04.2018 tarih ve 5341 sayılı kararı ile sunulan vaziyet planı ve Selamlık Köşkü, Hamam Yapısı, Sera ve Müştemilat, Mutfak Yapısı, Ahır ve Müştemilat, Kameriye, Süs Havuzları ve Su Deposuna ilişkin sunulan restorasyon projelerinin uygun olmadığına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararına uygun olarak hazırlanacak restorasyon projelerinin iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine, Kurulumuzun 13.12.2018 tarih ve 5874 sayılı karar ile Avni Akyol Anadolu Güzel Sanatlar Lisesi (Eski Erenköy Kız Lisesi) bahçesinde bulunan tescilli yapılardan Selamlık Köşkü, Kameriye, Süs Havuzuna ilişkin sunulan restorasyon projelerinin uygun olduğuna, Ahır, Mutfak Yapısı, Hamam, Sera ve müştemilat yapılarına ilişkin sunulan restorasyon projelerinin düzeltmeler ile uygun olduğuna, su deposu yapısına ilişkin restorasyon projesinin uygun olmadığına, plan istikameti konusuna ilişkin plan tadilatı yapılmasına karar verilen tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.03.2020 tarih ve 123390 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1008) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 109 pafta, 500 ada, 1 parsel sayılı, mülkiyeti maliye Hazinesi ait, 17854.00 m2 yüzölçümlü, ma müştemilat bahçeli ahşap ev vasıflı tescilli taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi kapsamında çevre yapılaşmaların tamamlanmış olması, mevcut parsel büyüklüğü ve parsel içerisinde yer alan tescilli kültür varlığı yapıların konumları göz önünde bulundurularak korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**

**ÜYE**  
S.Yücel ŞENYURT  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.Şehir Bld.Tems.  
**İMZA**

**ASLI GİBİDİR**  
  
Habibe YILMAZ  
Müdür V.

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
**İMZA**

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Seray İRAVUL KURTULUŞ  
Çevre ve Şehircilik İl Md. Tems.  
**İMZA**

11.03.2020/G.T.