

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.217898

06.03.2020

Konu : 26.05.952 - Eskişehir İli, Seyitgazi
İlçesi, Yazıdere Mahallesi,
Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı I,
Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı II,
Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı III,
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
(13.02.2020 – 8401)

KVENVANTER@KTB.GOV.TRE


Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 13.02.2020 tarih ve 8401 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yazıdere Mahallesinde yer alan ve sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokide yer alan tescil harici alanın sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle söz konusu alanlar için ileride ada/parsel numarası oluşması halinde pafta ve fen klasörlerine fen klasörleri ile tapu kütüğünün beyanlar hanesine bir bölümünün arkeolojik sit sınırları içerisinde kaldığı belirtilecek şekilde şerh konulmasının ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile tescil edilen alana ilişkin ekte iletilen belgelerin, varsa Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Asiye SAĞLAM

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

1 - Karar (1 sayfa)

2 - Koordinatlı Sit Sınırı Krokileri (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

3 - Tescil Fişleri (3 sayfa)

4 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (3 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Seyitgazi Tapu Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı)
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına
kvenvanter@ktb.gov.tr
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne
(Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Karayolları Genel Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğü (TEİAŞ)ne (Ek-3 konulmadı, Ek-4
konulmadı)
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel
Müdürlüğü (TCDD)ne (Ek-3 konulmadı, Ek-4
konulmadı)
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi
Genel Müdürlüğü (Botaş)ne (Ek-3 konulmadı,
Ek-4 konulmadı)
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
(Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
(Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Ek-3 konulmadı)
Kazılar Daire Başkanlığına
Seyitgazi Belediye Başkanlığına (Ek-3
konulmadı)
Seyitgazi Kaymakamlığına (Ek-3 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HAUZJHEHMLHJEMGSXNKL Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Gürol TALİ
Arkeolog
Telefon No:(222) 230 63 32-234



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 13.02.2020 – 331
Karar Tarih ve no : 13.02.2020 – 8401

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yazıdere Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı I, Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı II, Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı III'ün öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.11.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Kurul Müdürlüğü'nün 09.12.2019 tarih ve E.1015993 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.01.2020 tarih ve E.403436 sayılı yazısı, 31.01.2020 tarih ve 53450 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 17.12.2019 tarih ve E.4781528 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, tescil fişleri, koordinatlı sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yazıdere Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanların "Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı I", "Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı II", "Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı III" adlarıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişleri, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA



Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Doç. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
İMZA

Üye
Tuncay KAYA
Seyitgazi Belediye Tem.
İMZA

Üye
Göksel EROL
Büyükşehir Belediye Tem.
İMZA

Üye
Emriye YURT
Eskişehir Müze Müdürü
İMZA

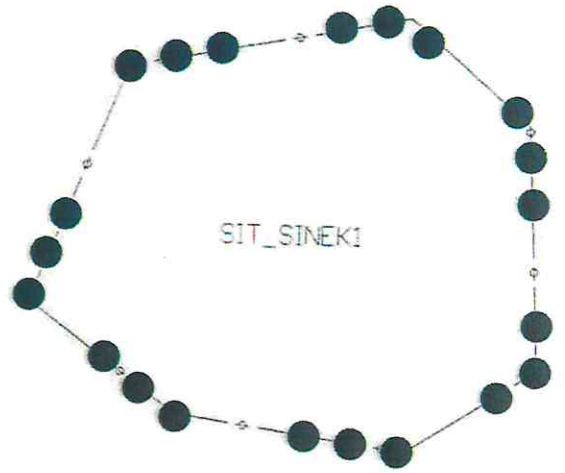
(4) Seyitgazi

ESKİŞEHİRLİ SEYİTGAZİ İLÇESİ
YAZIDERE MAHALESİ

J25a 05a

SİNEKLİYATAK MEVKİİ İŞLİK ALANI I
SİNEKLİYATAK MEVKİİ İŞLİK ALANI I
SİNEKLİYATAK MEVKİİ İŞLİK ALANI I
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

T.H.



SİT_SINEK1

1218

III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

522

521

520

SİT_SINEK2

519

517

518

516

515

514

513

512

SİT_SINEK3

523

510

511

509

475

507

508

506

493

505

476

501

494

492

503

504

500

495

491

499

497

490

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH, 8401 SAYILI KARARI
EKİDİR.

1926

1927

1976

1929

1977

1930

197



ASLI GIBİDİR

Asiye SAĞLAM

Bölge Kurulu Başkanı

Hayrani MEMİŞ
Tekniker

485

486

487

488

489

498

496

1929

1930

1931

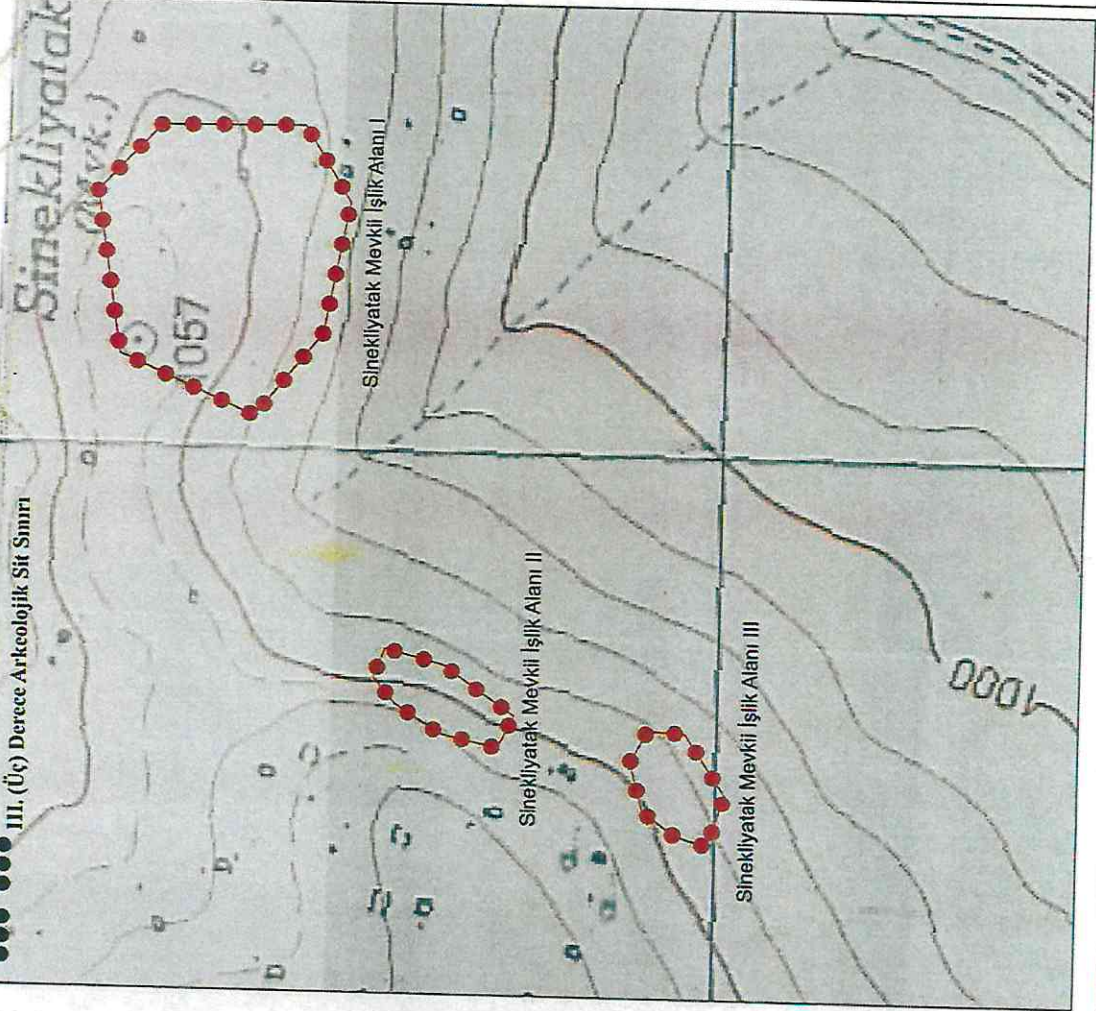
1898

484

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

ESKİŞEHİRİLİ SEYİTGAZİ İLÇESİ
YAZIDERE MAHALESİ
SİNEKLİYATAK MEVKİİ İŞLİK ALANI I
SİNEKLİYATAK MEVKİİ İŞLİK ALANI I
SİNEKLİYATAK MEVKİİ İŞLİK ALANI I
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



İl	: Eskişehir
İlçe	: Seyitgazi
Mah.	: Yazidere
Pafta	: J25-A2
Adı	: Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı I Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı II Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı III
Tür/Derece	: III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
	: ●●●●● III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi	
Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı I	ED50-6° DOM33
Nokta No	Y X
1	303302.034 4374740.356
2	303382.131 4374667.515
3	303385.272 4374500.524
4	303294.073 4374445.300
5	303138.096 4374474.229
6	303039.061 4374552.852
7	303109.414 4374710.541

Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı I ED50-3° DOM30	
Nokta No	Y X
1	561288.836 4374234.094
2	561371.311 4374163.963
3	561380.012 4373997.175
4	561290.706 4373938.945
5	561133.857 4373962.663
6	561032.261 4374037.942
7	561097.321 4374197.882

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİHİ, 8401 SAYILI KARARI
EKİDİR



Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı II ED50-6° DOM33		
Nokta No	Y	X
1	302734.135	4374406.218
2	302768.503	4374392.704
3	302750.645	4374323.789
4	302721.046	4374281.562
5	302691.914	4374238.984
6	302653.820	4374257.437
7	302668.530	4374324.767
8	302702.948	4374379.473

Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı II ED50-3° DOM30		
Nokta No	Y	X
1	560732.398	4373881.239
2	560767.196	4373868.877
3	560751.644	4373799.408
4	560723.468	4373756.220
5	560695.771	4373712.697
6	560657.085	4373729.871
7	560669.544	4373797.651
8	560702.120	4373853.471

Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı III ED50-6° DOM33		
Nokta No	Y	X
1	302640.577	4374101.449
2	302677.808	4374081.432
3	302675.267	4374038.002
4	302602.732	4373990.256
5	302541.793	4374009.695
6	302553.612	4374048.183
7	302580.649	4374085.715

Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı III ED50-3° DOM30		
Nokta No	Y	X
1	560649.044	4373573.533
2	560686.920	4373554.768
3	560685.827	4373511.279
4	560614.925	4373461.145
5	560553.375	4373478.543
6	560563.905	4373517.403
7	560589.675	4373555.813

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Seyitgazi	Mahalle veya Köyü: Yazıdere Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı I				

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi'nin 7 km kuzeydoğusunda, Eskişehir'in ise 36 km güneydoğusunda yer alan Yazıdere Köyü'nün yaklaşık 2.5 km kuzeyinde bulunan Beygir Tokadı Mevkii yada Köle Deresinin bulunduğu alanın olduğu tepelik alanda yer almaktadır. Yapılan incelemelerde burada 3 adet çakmaktaşı atölyesi alanı bulunmuştur. Sinekliyatak Mevkii İşlik I alanı Yazıdere Köyü'nün güneybatısında tepe üzerinde bulunmaktadır. Alan yüzeyinde Paleolitik ve Erken Neolitik Dönemlerin temsil eden kalsedon ve çakmaktaşıların yoğun olarak bulunduğu gözlemlenmiştir. Yüzeydeki buluntular oluşturan hammadde kaynakları mavi kalsedon taşlardır. Bu alandaki buluntular Nevalva teknolojisi kullanılarak yapılmış olan şekilsiz çekirdekler, Geç Aşölyen-Orta Paleolitik döneme tarihlenebilecek yongalar ve düzelti parçaları görülmüştür. Bu alan prehistorik dönemlerde işletilen çakmak taşı atölye olarak düşünülmektedir. Yüzeyden itibaren anakayaya kadar tümdeğuda prehistorik yontmataş aletler de olduğu görülmüştür. Bu alandaki buluntular; Clactonian teknolojiyle üretilmiş yongalar yanında, Levallois teknolojisi kullanılarak ortaya çıkan levallois yongalar, levallois çekirdekler ve bunların dışında daha arkaik tekniklere sahip şekilsiz çekirdekler ve bu çekirdeklerden çıkan yongalardan oluşmaktadır. Burası Geç Alt Paleolitik-Orta Paleolitik dönemlere tarihlenebilir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Çok fazla dağılmamış ve yerinde korunmuş buluntulardan ibarettir. Bu alanın bir stratigrafi içerip içermediği bilinmemektedir.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III. (Uç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 13.02.2020

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Gürol TALİ
Arkeolog

Tayfun ÜRKER
Mühendis

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM

TARİH : 13.02.2020 Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH, 8401 SAYILI KARARI**

Yayın Dizisi:

EKİDİR.

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

ASLI GİBİDİR
ASİYE SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Kurul Karar No:



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Seyitgazi	Mahalle veya Köyü: Yazdere Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı II				

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi'nin 7 km kuzeydoğusunda, Eskişehir'in ise 36 km güneydoğusunda yer alan Yazdere Köyü'nün yaklaşık 2,5 km kuzeyinde bulunan Beygir Tokadı Mevkii yada Köle Deresinin bulunduğu alanın olduğu tepelik alanda yer almaktadır. Yapılan incelemelerde burada 3 adet çakmaktaşı arölyesi alanı bulunmuştur. Tespiti yapılan I. alanın güneybatı kısmında, yayvan belli belirsiz bir tepelik alanda bulunduğu anlaşılmıştır. Söz konusu alan yüzeyinden bol miktarda çakmaktaşı iskarta yongalar ve yüzey araştırmasında aletlerin ele geçmesi, bol miktarda prehistorik yontmataş malzeme vermesi buranın prehistorik dönemlerde işletilen çakmaktaşı atölyesi olarak kullanıldığı kesin biçimde ortaya koymaktadır. Yüzeyden tablasal çakmak taşından bir çekirdek ele geçirilmiştir. Bu çekirdek, her iki uçtan da yongalanmıştır. Bu alandaki buluntular, Clactonian tekniğiyle üretilmiş yongalar yanında, Levallois teknolojisi kullanılarak ortaya çıkan levallois yongalar, levallois çekirdekler ve bunların dışında daha arkaik tekniklere sahip şekilsiz çekirdekler ve bu çekirdeklerden çıkan yongalardan oluşmaktadır. Burası Geç Alt Paleolitik-Orta Paleolitik dönemlere tarihlenebilir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Çok fazla dağılmamış ve yüzeyde korunmuş buluntulardan ibarettir. Bu alanın bir stratigrafi içerip içermediği bilinmemektedir.

Şimdiki Durum:

Sit Potansiyeli:

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 13.02.2020

Gürol TALİ
Arkeolog

Tayfun ÜRKER
Mühendis

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM

TARİH: 13.02.2020 Bölge Kuruluna Müdürü

KURUL KARARLARI:

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH, 8401 SAYILI KARARI**

Yayın Dizisi:

EKİDİR.

REVİZYON:
GEEAYK ONAYI:

Gözetimler:

Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Kurul Karar No:

ASLI GIBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı II



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Seyitgazi	Mahalle veya Köyü: Yazdere Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı III

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi'nin 7 km kuzeydoğusunda, Eskişehir'in ise 36 km güneydoğusunda yer alan Yazdere Köyü'nün yaklaşık 2,5 km kuzeyinde bulunan Beygir Tokadı Mevkii yada Köle Deresinin bulunduğu alanın olduğu tepelik alanda yer almaktadır. Yapılan incelemelerde burada 3 adet çakmaktaşı atölyesi alanı bulunmuştur. Sinekliyatak Mevkii İşlik III alanı, II. alanın 130 m. güneyinde tarlaları ayıran tepelik alanda kalmaktadır. Alan üzerinde yapılan yüzey incelemesinde, farklı nitelik ve özelliklerde, kalsedon ve çakmaktaşıların yoğun olarak bulunduğu gözlemlenmiştir. Burası Geç Alt Paleolitik-Orta Paleolitik dönemlere tarihlenebilir. Hammadde olarak kullanılan alanda taşlarda planktonien yonga taşı rahatlıkla bulabildikleri düşünülmektedir. Rastlanılan diğer kırıntı parçaları Neandertal dönemine ait yonga çekirdeği olarak kullanılan yongalardır. Bu alandaki buluntular, Clactonian tekniğiyle üretilmiş yongalar yanında, Levallois teknolojisi kullanılarak ortaya çıkan levallois yongalar, levallois çekirdekler ve bunların dışında daha arkaik tekniklere sahip şekilsiz çekirdekler ve bu çekirdeklerden çıkan yongalardan oluşmaktadır. Burası Geç Alt Paleolitik-Orta Paleolitik dönemlere tarihlenebilir. Kümelennmiş bir biçimde ve mesafesel açıdan aralıklarla yoğunlaşarak ele geçen yontmataş malzeme, belki de farklı zamanlarda farklı ve/veya çeşitli teknolojileri kullanan grupların kısa süreli konakladıkları ve bu esnada taş yontma eylemlerini gerçekleştirdikleri kompleks sosyal grupları temsil etmektedir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Çok fazla değilmemiş ve yerinde korunmuş buluntulardan ibarettir. Bu alanın bir stratigrafi içerip içermediği bilinmemektedir.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR : TARIH: 13.02.2020

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Gürol TALİ
Arkeolog

Tayfun ÜRKER
Mühendis

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROLE DEN: Asiye SAĞLAM

TARİH : 13.02.2020 Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH, 8401 SAYILI KARARI
EKİDİR.**

Yayın Dizisi:

**REVİZYON:
GEEAYK ONAYI:**

Gözlemler:

**Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Kurul Karar No:**



Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı III



ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, YAZIDERE MAHALLESİ
Sinekliyataak Mevkii İşlik Alanı I III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.03.2020 TARİH, 8401 SAYILI KARARI
EKİDİR.



ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, YAZIDERE MAHALLESİ
Sinekliyataak Mevkii İşlik Alanı II III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.03.2020 TARİH, 8401 SAYILI KARARI
EKİDİR.



ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, YAZIDERE MAHALLESİ
Sinekliyatak Mevkii İşlik Alanı III III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.03.2020 TARİH, 8401 SAYILI KARARI
EKİDİR.

