

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.217904

06.03.2020

Konu : 26.05.963 - Eskişehir İli, Seyitgazi  
İlçesi, Çukurağıl Mahallesi, Karaçalı  
Arkeolojik Yerleşimi III. (Üç) Derece  
Arkeolojik Siti (13.02.2020 – 8402)

KVENVANTER@KTB.GOV.TRE


Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 13.02.2020 tarih ve 8402 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Çukurağıl Mahallesinde yer alan ve sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokide yer alan parselin sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle söz konusu parsel için pafta ve fen klasörlerine ekli listede belirtilen şerhin işlenmesi ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile tescil edilen alana ilişkin ekte iletilen belgelerin, varsa Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Asiye SAĞLAM

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Koordinatlı Sit Sınırı Krokileri (2 sayfa)
- 3 - Tescil Fişi (1 sayfa)
- 4 - Parsel Listesi (1 sayfa)
- 5 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (1 sayfa)

Dağıtım:

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Gereği:

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne (Ek-3  
konulmadı, Ek-5 konulmadı)  
Seyitgazi Tapu Müdürlüğüne (Ek-3  
konulmadı, Ek-5 konulmadı)

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel  
Müdürlüğüne  
(Kurullar Daire Başkanlığı)  
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına  
kvenvanter@ktb.gov.tr  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne  
(Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-5  
konulmadı)  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne (Ek-3  
konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı)  
Karayolları Genel Müdürlüğüne (Ek-3  
konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı)  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel  
Müdürlüğü (TEİAŞ)ne (Ek-3 konulmadı, Ek-4  
konulmadı, Ek-5 konulmadı)  
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel  
Müdürlüğü (TCDD)ne (Ek-3 konulmadı, Ek-4  
konulmadı, Ek-5 konulmadı)  
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi  
Genel Müdürlüğü (Botaş)ne (Ek-3 konulmadı,  
Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı)  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-3  
konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı)  
Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne  
(Milli Emlak Müdürlüğü) (Ek-3 konulmadı,  
Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı)  
Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne  
(Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı, Ek-5  
konulmadı)  
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(Ek-3 konulmadı)  
Kazılar Daire Başkanlığına  
Seyitgazi Belediye Başkanlığına (Ek-3  
konulmadı)  
Seyitgazi Kaymakamlığına (Ek-3 konulmadı)

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : WQXJFKXXPFKDRBBHRZZ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR  
02222306332 FAX:02222214370  
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Gürol TALİ  
Arkeolog  
Telefon No:(222) 230 63 32-234



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 13.02.2020 – 331  
Karar Tarih ve no : 13.02.2020 – 8402

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Çukurağıl Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Karaçalı Arkeolojik Yerleşimi'nin öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Kurul Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih ve E.1003819 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.12.2019 tarih ve E.461444 sayılı yazısı, 31.01.2020 tarih ve 52885 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 09.12.2019 tarih ve E.4608471 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Çukurağıl Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Karaçalı Arkeolojik Yerleşimi" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

**Başkan**  
**M. Zeki ÇİTÇİ**  
İMZA



**Başkan Yardımcısı**  
**Berrin TAŞKAZAN**  
İMZA

**Üye**  
**Prof. Dr. Erol ALTINSAPAN**  
İMZA

**Üye**  
**Doç. Dr. Atakan AKÇAY**  
İMZA

**Üye**  
**Nalan URLU**  
İMZA

**Üye**  
**Meral EMEL**  
İMZA

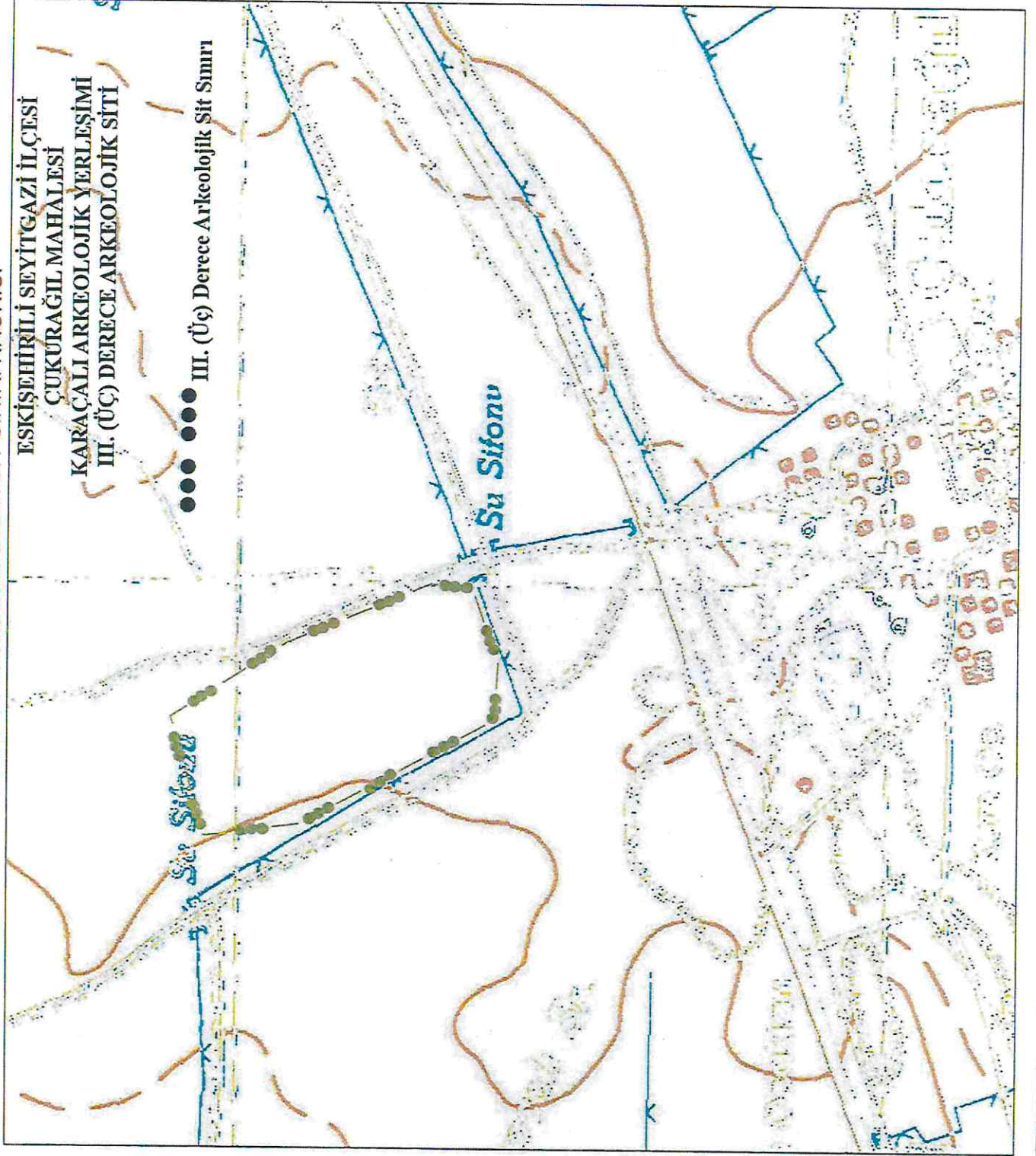
**Üye**  
**Fügen YÜCEL**  
İMZA

**Üye**  
**Tuncay KAYA**  
Seyitgazi Belediye Tem.  
İMZA

**Üye**  
**Göksel EROL**  
Büyükşehir Belediye Tem.  
İMZA

**Üye**  
**Emriye YURT**  
Eskişehir Müze Müdürü  
İMZA

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir	
İlçe	: Seyitgazi	
Mah.	: Çukurağıl	
Pafta	: I25-C4	
Adı	: Karaçalı Arkeolojik Yerleşim	
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit	
Ölçek	: 1/Kroki	
●●●●●	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı	
III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi		
ED50-6° DOM33		
Nokta No	Y	X
1	307791.764	4376106.928
2	307908.729	4375928.604
3	308001.777	4375707.345
4	308000.189	4375630.319
5	307878.800	4375598.020
6	307795.205	4375610.060
7	307608.088	4375899.066
8	307608.496	4376054.921

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	565730.481	4375749.441
2	565853.322	4375575.114
3	565953.689	4375357.077
4	565954.668	4375280.040
5	565834.422	4375243.716
6	565750.473	4375252.964
7	565653.832	4375535.576
8	565549.048	4375691.357

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
13.02.2020 TARİH, 8402 SAYILI KARARI



ESKİŞEHİRLİ SEYİTGAZİ İLÇESİ

ÇUKURAĞIL MAHALESİ

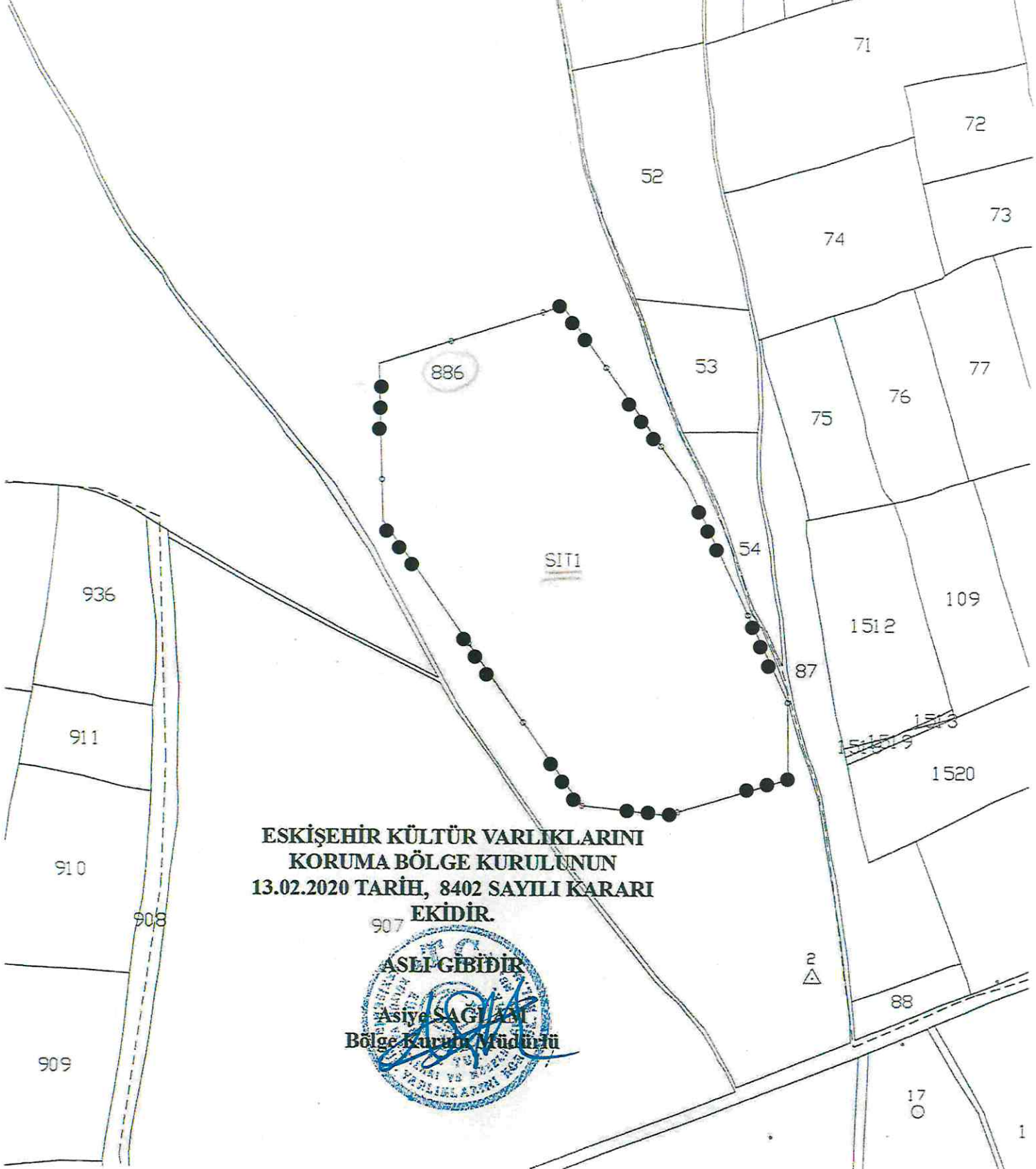
KARAÇALI ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

1559

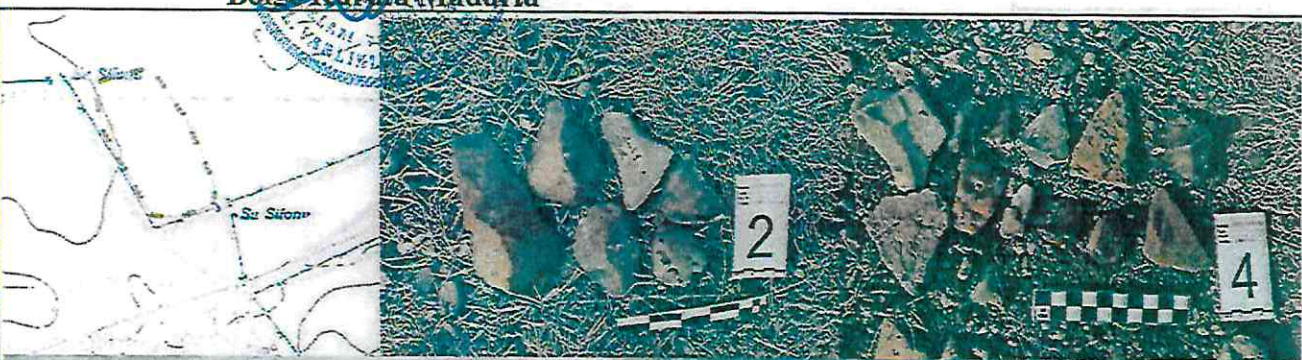

1569

●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
13.02.2020 TARİH, 8402 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTANO:	
İli: Eskişehir	İlçe: Seyitgazi	Mahalle veya Köyü: Çukurağal Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel: 886
Adı:	Karaçalı Arkeolojik Yerleşimi				
<b>GENEL TANIM:</b> Eskişehir İli, Çukurağal Mahallesi sınırları içerisinde, mahalle merkezinin 0,85 km kuzeybatısında, Seyitgazi-Doğançayır yolunun yaklaşık 200 m. güneyinde yer almaktadır. Alan yüzeyinde çok sayıda ve çeşitli formlarda Paleolitik Dönemlerini temsil eden kalsedon ve çakmaktaşıların yoğun olarak bulunduğu, Nevalva teknolojisi kullanılarak yapılmış olan şekilsiz çekirdekler gözlemlenmiştir. Ayrıca alanın güneydoğuya doğru olan uzantısı üzerinde, prehistorik dönemlere ait çakmak taşı dilgileri, levallois yongalar ve çekirdekler bulunmaktadır. Bu alandaki buluntular, Clactonian tekniğiyle üretilmiş yongalar yanında, Levallois teknolojisi kullanılarak ortaya çıkan levallois yongalar, levallois çekirdekler ve bunların dışında daha arkaik tekniklere sahip şekilsiz çekirdekler ve bu çekirdeklerden çıkan yongalardan oluşmaktadır.					
<b>Koruma Şimdiki Tehlikeler:</b> Çok fazla dağılmamış ve yerinde korunmuş buluntulardan ibarettir. Bu alanın bir stratigrafi içerip içermediği bilinmemektedir.					
<b>Şimdiki Durum:</b>			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
<b>Sit Potansiyeli:</b>			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 13.02.2020		
<b>Şimdiki Koruma:</b> Kaçak kazılara karşı korumasız.			Gürol TALİ Arkeolog Fahri KURT Arkeolog (Sanat Tarihçisi)		
<b>Onerilen Koruma:</b> Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması. <b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13.02.2020 TARİH, 8402 SAYILI KARARI EKİDİR.</b>			KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM TARİH : 13.02.2020 Bölge Kurulu Müdürü		
<b>Yayın Dizisi:</b>			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
<b>Gözlemler:</b>			Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Asiye SAĞLAM Karar No: Bölge Kurulu Müdürlüğü		
					
					

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, ÇUKURAGİL MAHALLESİ  
KARAÇALI ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ  
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Çukurağıl Mahallesi			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Çukurağıl Mahallesi	0	886	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

**ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, ÇUKURAĞIL MAHALLESİ**  
**Karaçalı Arkeolojik Yerleşimi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**13.03.2020 TARİH, 8402 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR.**

