



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.280951

27.03.2020

Konu : [03.13.855] Afyonkarahisar İli,  
İscehisar İlçesi, Seydiler Beldesi,  
Akpınar Yaylası Mevkii Kaya Mekanı  
I ve Arkeolojik Yerleşim Alanı, I. (Bir)  
ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti,  
tescil (19.03.2020-8490)


KVENVANter@KTB.GOV.TRE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.03.2020 tarih ve 8490 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Seydiler Beldesi'nde yer alan 232 ada 142 parselin bir bölümünün sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle söz konusu parseller için pafta ve fen klasörleri ile tapu kütüğünün beyanlar hanesine bir bölümünün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kaldığı belirtilecek şekilde şerh konulmasının sağlanması ve şerh konulduğuna ilişkin belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile tescil edilen alana ilişkin ekte iletilen belgelerin, varsa Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Asiye SAĞLAM

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

1 - Karar (1 sayfa)

2 - Tescil Fişi (1 sayfa)

3 - Sit Krokileri (2 sayfa)

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : FRFZGZIZUAAIZFRMXZXD Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR  
02222306332 FAX:02222214370  
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için: Özlem ÇAKAR KILIÇ  
Arkeolog  
Telefon No:(222) 230 63 32-19



4 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
İscehisar Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)  
İscehisar Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)  
Kurullar Daire Başkanlığına  
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına  
kvenvanter@ktb.gov.tr  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Karayolları Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ)ne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD)ne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (Botaş)ne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Afyonkarahisar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Dsi 18. Bölge Müdürlüğü - Ispartana (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü (Konya)ne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)  
Seydiler Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : FRFZGZIZUAAIZFRMXZXD Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR  
02222306332 FAX:02222214370  
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Özlem ÇAKAR KILIÇ  
Arkeolog  
Telefon No:(222) 230 63 32-19



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.03.2020- 332  
Karar Tarih ve no : 19.03.2020- 8490

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Seydiler Beldesi, Akpınar Yaylası Mevkii Kaya Mekanı I ve Arkeolojik Yerleşim Alanı öneri sit sınırları ve tescil konusunun değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 24.01.2020 tarih, 77340 sayılı yazısı ve ekleri, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletiildiği yazılar, Seydiler Belediye Başkanlığının 25.02.2020 tarihli ve 62537273-E.23 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığının (DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı) 20.02.2020 tarihli ve 22549675-120983 sayılı yazısı, 16.03.2020 tarih, 133332 sayılı dosya inceleme raporu ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Seydiler Beldesi, Akpınar Yaylası Mevkii Kaya Mekanı I ve Arkeolojik Yerleşim Alanı'nın I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararının ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



**Başkan**  
**M. Zeki ÇİTÇİ**  
İMZA

**Başkan Yardımcısı**  
**Berrin TAŞKAZAN**  
İMZA

**Üye**  
**Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN**  
İMZA

**Üye**  
**Doç. Dr. Atakan AKÇAY**  
İMZA

**Üye**  
**Nalan URLU**  
İMZA

**Üye**  
**Meral EMEL**  
İMZA

**Üye**  
**Fügen YÜCEL**  
BULUNMADI

**Üye**  
**Seydiler Belediye Tem.**  
BULUNMADI

**Üye**  
**Mevlüt ÜYÜMEZ**  
**Afyonkarahisar Müze Müdürü**  
İMZA

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İSCEHİSAR	MAH-KÖY: SEYDİLER BELDESİ	PAFTA: ADA: 232 PARSEL : 142 I.(Bir) ve III.(Üç) Derece:

**ADI: AKPINAR YAYLASI MEVKİİ KAYA MEKANI I VE ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI**

**GENEL TANIM:** Afyonkarahisar İli, Seydiler Beldesi yerleşim alanının yaklaşık 3,7 km doğusunda, Sağırılı Köyü'nün yaklaşık 1,1 km. güneyinde, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.03.2017 tarih ve 5001 sayılı Kararı ile tescilli Taş Yurdu Kayalıkları'nın ise yaklaşık 350 m doğusunda yer almaktadır. Bu mekanın sert yapıli kirst kayanın oyularak oluşturulduğu, yaklaşık 1,5x1 m ebatlarında ağız açıklığına sahip olduğu ve içeriye doğru yaklaşık 1,5-2 m derinliğinin olduğu gözlemlenmiş, bu mekanın yaklaşık 50 m. doğusunda yer alan tepe üzerinde kaçak kazılar sonucunda ortaya çıkan tuğla ve seramik buluntuları nedeniyle arkeolojik yerleşim alanı olduğu değerlendirilen bu alanın da Kaya Mekanı ile bağlantısının olduğu ve bu alanların bütünlük oluşturması gerektiği değerlendirilmiştir. Kaya mekanı ve yerleşim alanı Roma Dönemi'ne tarihlendirilmiştir.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Kaçak Kazı

**ŞİMDİKİ DURUMU:** Eski Kaçak Kazı Çukurları Bulunmaktadır.

**SİT POTANSİYELİ:** Arkeolojik Sit (Roma Dönemi)

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Kaya Mekanı

**ÖNERİLEN KC** ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
YAYIN DİZİNİ:- 19.03.2020 TARİH, 8490 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

**GÖZLEMLER:**

ASLİ GİBİDİR  
Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

**KORUMA DERECE:**

I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.

**HAZIRLAYANLAR :** 20.01.2020

Mehmet AKBAŞ Arkeolog

Muhammed SEVİM Arkeolog

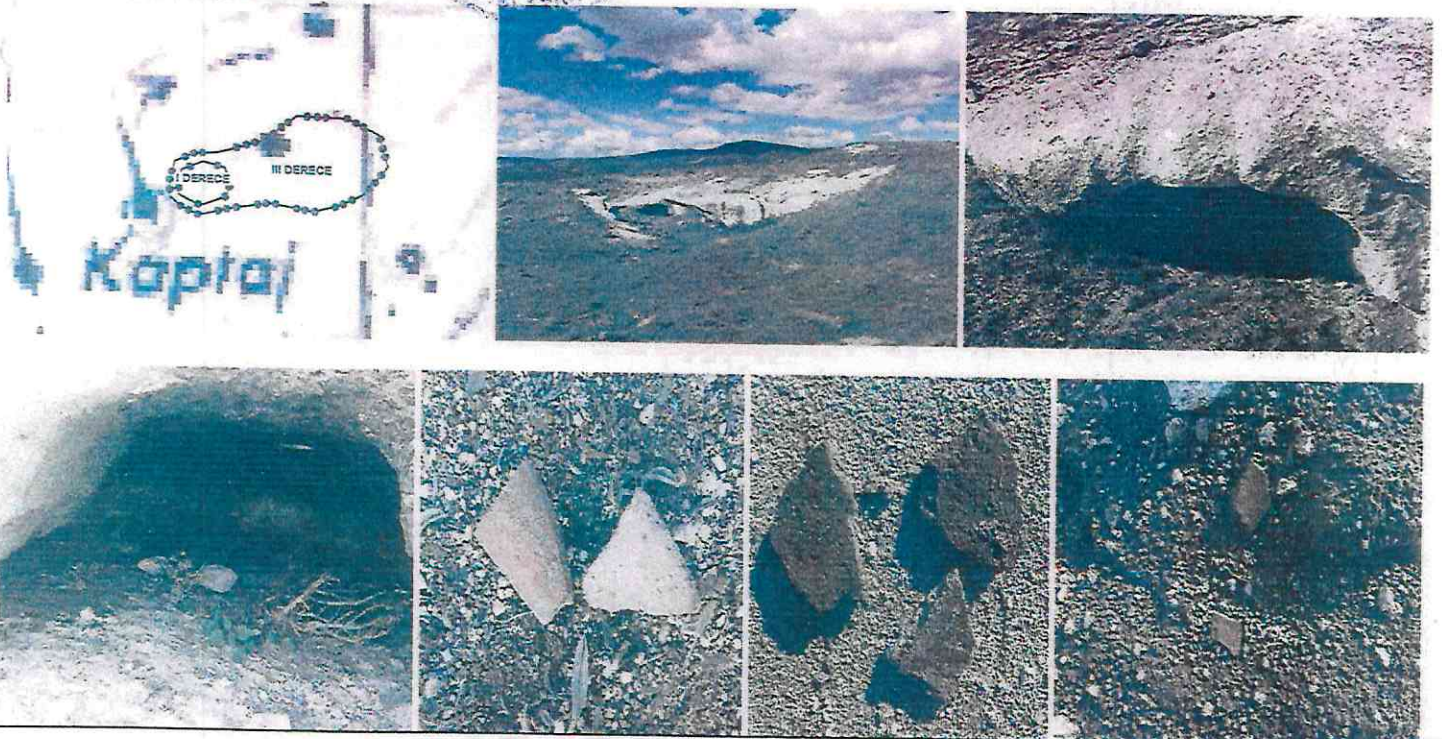
**KONTROL EDEN:** 20.01.2020

Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü

**KURUL ONAYI:**

**REVİZYON:**

**HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:**



316000

AFYONKARAHİSAR İLİ İSCEHİSAR İLÇESİ  
SEYDİLER BELDESİ  
AKPINAR YAYLASI MEVKİİ KAYA MEKANI I  
VE ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI  
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK  
SİTİ

..... I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
.... III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

SİT ARKEOLOJİK I

SİT ARKEOLOJİK III

KOORDİNATLAR

Akpınar Yaylası Kaya Mekanları II

Yerleşimi

I DERECE

315855 4306580  
315857 4306590  
315873 4306596  
315855 4306571  
315871 4306563  
315889 4306592  
315893 4306580  
315890 4306570

III DERECE

315848 4306580  
315850 4306589  
315852 4306596  
315866 4306602  
315883 4306603  
315919 4306613  
315942 4306631  
315980 4306630  
316004 4306618  
316011 4306595  
315994 4306574  
315975 4306565  
315955 4306560  
315923 4306566  
315849 4306569  
315857 4306562  
315870 4306566  
315896 4306562

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.03.2020 TARİH, 8490 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



AFYONKARAHİSAR-İSCEHİSAR

Seydiler Beldesi

Akpınar Yaylası Kaya Mekanları (II) ve Yerleşim Alanı  
180 Meters



1:3,000

Geographic Coordinate System:  
1950 ED UTM Zone 36N ( 6 DERECE )

**AFYONKARAHİSAR İLİ İSCEHİSAR İLÇESİ  
SEYDİLER BELDESİ  
AKPINAR YAYLASI MEVKİİ KAYA MEKANI I  
VE ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI  
I.(BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK  
SİTİ**

- ..... I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
... .. III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.03.2020 TARİH, 8490 SAYILI KARARI  
EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
Asiyi SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

**Hakan KIRIŞ**  
Hrt. kad. Teknisyen

232

**AFYONKARAHİSAR İLİ, İSCEHİSAR İLÇESİ, SEYDİLER BELDESİ**  
**(AKPINAR YAYLASI MEVKİİ KAYA MEKANI I VE ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI)**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (ulaşım, kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**19.03.2020 TARİH, 8490 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR.**

