



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.281083

27.03.2020

Konu : 11.05.200 Bilecik İli, Söğüt İlçesi,
Geçitli Köyü, Avdan Mevki
Arkeolojik Alanı III.(Üç) Derece
Arkeolojik Siti, tescil
(19.03.2020-8444)

KVENVANTER@KTB.GOV.TRE


Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.03.2020 tarih ve 8444 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Geçitli Köyü'nde sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokilerde yer alan parselin sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle söz konusu parsel için pafta ve fen klasörlerine arkeolojik sit şerhinin işlenmesi ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, Tapu Müdürlüğünce; Geçitli Köyü'nde 104 ada 1 parsel, 105 ada 1 parsel ve 760 parselin bir bölümünün sit sınırları içerisinde kalmasından dolayı söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" şeklinde şerh konulmasının sağlanması ve sonucunda hazırlanacak belgelerin bir örneğinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile güncellenen alana ilişkin ekte iletilen belgelerin, varsa Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Asiye SAĞLAM

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Tescil Fişi (1 sayfa)
- 3 - Koordinatlı Kroki (1 sayfa)
- 4 - Kadastral Kroki (1 sayfa)
- 5 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BTMXBBRGPJREYQLNHZJZ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Bülent OKTA
Arkeolog



Dağıtım:

Gereği:

Bilecik Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)

Söğüt Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
(Ek-2 konulmadı)

Kurullar Daire Başkanlığına

Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına

kvenvanter@ktb.gov.tr

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne
(Ek-2 konulmadı)

Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)

Karayolları Genel Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)

Osmangazi Elektirk Dağıtım A.Ş. İl

Müdürlüğü Bilecike (Ek-2 konulmadı)

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel

Müdürlüğü (TCDD)ne (Ek-2 konulmadı)

Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi

Genel Müdürlüğü (Botaş)ne (Ek-2 konulmadı)

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü (Bursa)ne
(Ek-2 konulmadı)

Dsi 3. Bölge Müdürlüğü - Eskişehir (Ek-2
konulmadı)

BİLECİK VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
(Ek-2 konulmadı)

Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı)

Söğüt Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)

Bilecik İl Özel İdaresine (Ek-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BTMXBBRGPJREYQLNHZJZ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Bülent OKTA
Arkeolog



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.03.2020-332
Karar Tarih ve no : 19.03.2020-8444

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Geçitli Köyü, Avdan Mevkiinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Avdan Mevki Arkeolojik Alanının tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Bilecik Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 16.12.2019 tarih, E. 1040370 sayılı yazısı eki 13.12.2020 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 06.01.2020 tarih ve E.11445 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar ile Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 14.01.2020 tarih, E.402137 sayılı yazısı, 03.03.2020 tarih, 108805 dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral kroki, fotoğrafları, öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Geçitli Köyü, Avdan Mevkii'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Avdan Mevki Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Doç. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
(BULUNMADI)

Üye
Bilecik Valilik Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Harun KÜÇÜKAYDIN
Bilecik Müze Müd.
İMZA

GRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ENVANTER NO: HARİTA NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU	SİT

İLİ: BİLECİK	İLÇESİ: SÖĞÜT	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: GEÇİTLİ KÖYÜ - AVDAN MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL:
--------------	---------------	--	------------------------------------

ADI: AVDAN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALAN

GENEL TANIM: Söz konusu arkeolojik alan, Küre Köyüne yaklaşık 3.5km mesafede, Geçitli Köyünün ise güneybatısında ve köye yaklaşık 4,5 km'lik mesafede yer almaktadır. Tespitli alanın olduğu tepenin batısında, Adapazarı H24d4 paftada "Kadi Kelemes Deresi" olarak bilinen kuru bir dere, doğusu ve güneyinde ise tarım alanları bulunmaktadır. Alan içerisinde yer alan kaçak kazı çukurlarından; ilki; 200x95 cm ölçülerinde ve yaklaşık 120 cm derinlikte, ikincisi; 150x340 cm ölçülerinde ve yaklaşık 210 cm derinlikte, üçüncü çukur ise 170x145 cm ölçülerinde ve yaklaşık 143 cm derinliktedir. Arkeolojik alanın hâkim bir tepe noktasında yer alması ve yer yer duvar izlerine rastlanması nedeniyle tarafımızca ilgili alanın tepe yerleşimi ya da gözetleme kulesi kalıntısı olabileceği kanaati oluşmuştur. Alanda etrafa saçılan çok sayıda kırık Geç Dönem Roma seramik parçalarına ve yer yer duvar izlerine rastlanılmıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar

ŞİMDİKİ DURUM: Alanda kaçak kazı çukurlarının neden olduğu yoğun tahribat mevcuttur.

SİT POTANSİYELİ: III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.03.2020 TARİH VE 6447 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASİ GİBİDİR
Asiye S. GÜZLÜ
Bölge Kurulu Müdürü

ŞİMDİKİ KORUMA:

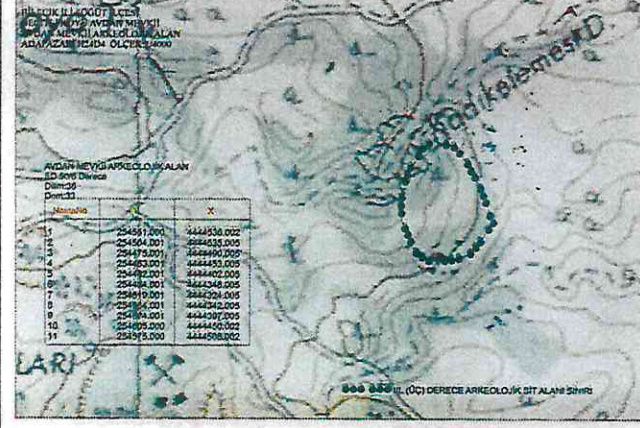
ÖNERİLEN KORUMA: Güvenlik Güçleri tarafından rutin kontrollerinin yapılması gerekmektedir.

KONTROL EDEN: 13.12.2019
Harun KÜÇÜKAYDIN
Müze Müdürü

YAYIN DİZİSİ

GÖZLENENLER:

HARİTA - FOTOĞRAF



BİLECİK İLİ SÖĞÜT İLÇESİ
GEÇİT KÖYÜ AVDAN MEVKİİ
AVDAN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALAN
ADA PAZARI H24D4 ÖLÇEK 1/4000

AVDAN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALAN

ED. 50/6 Derece

Dilim:36

Dom:33

NoktaNo	Y	X
1	254551.000	4444536.002
2	254504.001	4444535.005
3	254475.001	4444490.005
4	254463.001	4444453.005
5	254462.001	4444402.005
6	254484.001	4444348.005
7	254519.001	4444324.005
8	254584.001	4444342.005
9	254624.001	4444397.005
10	254605.000	4444450.002
11	254575.000	4444508.002

●●●●● III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.03.2020 TARİHLİ VE 8444 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

ŞİFRESİZ SAGLAM

Biçe Kurul Başkanı

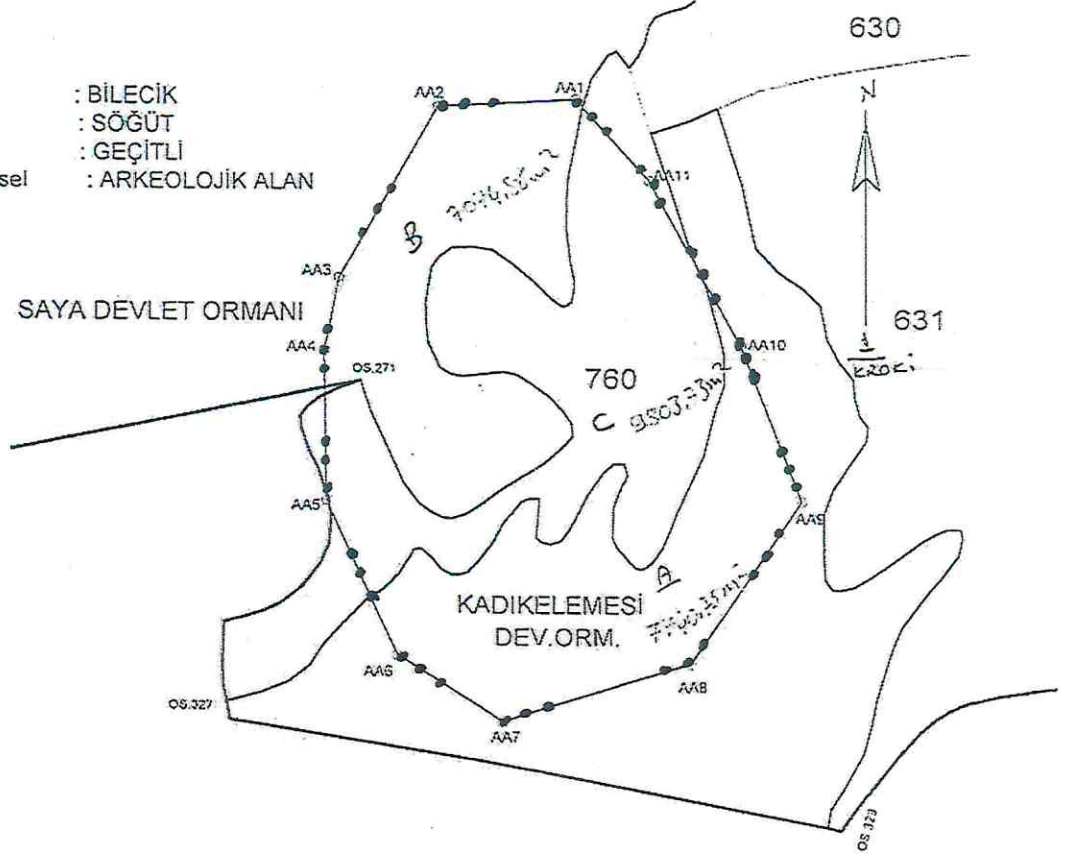


sf B

AVDAN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
... III.(UÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

GEÇİTLİ KÖYÜ AVDAN ARKEOLOJİK SİT ALANI

İli : BİLECİK
İlçesi : SÖĞÜT
Köyü : GEÇİTLİ
Ada/Parsel : ARKEOLOJİK ALAN



KOORDİNATLAR ED-50-3 DERECE

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
AA9	510312.30	4442206.99	AA10	510291.53	4442259.30
AA8	510274.20	4442150.69	AA11	510259.60	4442316.24
AA1	510234.68	4442343.40	AA7	510209.66	4442130.52
AA2	510187.76	4442340.82	AA6	510174.08	4442153.31
AA3	510154.41	4442282.60	AA5	510150.29	4442206.52
AA4	510149.57	4442257.51			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
	ARKEOLOJİK ALAN	AA1,AA2,AA3,AA4,AA5,AA6, AA7,AA8,AA8,AA9,AA10, AA11	24619.34

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.03.2020 TARİH VE 8444 SAYILI KARARI
EKİDİR.



Hüseyin ÖZSOBAN
Kadastro Tecrübesi

BİLECİK İLİ, SÖĞÜT İLÇESİ, GEÇİTLİ KÖYÜ

Avdan Mevki Arkeolojik Alanı

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.03.2020 TARİH VE 8444-SAYILI KARARI

