

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.06.2020/ 452  
**Karar Tarihi ve No** : 01.06.2020/ 7210

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL  
(ONLİNE)

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Acar Sokak, 40 pafta, 1239 ada, 141 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescil kaydı bulunmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararı ile tescil edilen 1239 ada, 140 parsel sayılı taşınmazın korunma alanında kaldığından, Kurulumuzun 15.10.2015 tarih ve 3076 sayılı kararı ile parselde ilişkin sunulan yeni yapılanma projesinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca bulunmadığına karar verilen, 07.11.2019 tarih ve 6742 sayılı kararımız ile korunma alanı belirlenen 1239 ada, 135 parseldeki Geç Roma Erken Bizans Dönemine tarihlendirilen tescilli kalıntıların korunma alanında kalan, 20.02.2020 tarih ve 7101 sayılı kararımız ile, 141 parseldeki yapının bahçe duvarının kuyu üzerine oturduğu görüldüğünden, kuyudaki tahribatın tam olarak anlaşılabilmesi için ilgili idarelerce hasar tespit paftası hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliği için gerekli tedbirlerin ilgili idarelerce alınmasına, konservasyon projesinin hazırlanarak ivedilikle Kurulumuza sunulmasına, tespit ve tescil yönetmeliği kapsamında gerekli yasal prosedürler tamamlandıktan sonra tescil hususunun değerlendirilmesine karar verilen kuyuya ilişkin; İstanbul Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan hasar tespit raporu ve paftası ekinde iletilen İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 22.04.2020 tarih ve E.316348 sayılı yazısı ve ekleri, kapatılarak yerinde korunmasına yönelik öneri proje ekinde iletilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.04.2020 tarih ve E.566218 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.05.2020 tarih ve kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.928) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;



01.06.2020/B.G.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.06.2020/ 452  
**Karar Tarihi ve No** : 01.06.2020/ 7210

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL  
(ONLINE)

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Acar Sokak, 40 pafta, 1239 ada, 141 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescil kaydı bulunmayan, 1239 ada, 140 ve 1239 ada, 135 parsel sayılı tescilli taşınmazların korunma alanında kalan yere ilişkin; yol çökmesi sonucu açığa çıkan kısmen 141 parsel üzerinde kısmen yolda kalan, ilgili müze müdürlüğünün raporunda Bizans Dönemine tarihlendirilen kuyunun, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne 141 parselin tapu kaydına şerh düşülmesine, karar eki paftada sınırları gösterilen korunma alanının uygun olduğuna, kuyunun rölövesinin istenmesine, hazırlanacak rölöve dikkate alınarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararına uygun olarak hazırlanarak iletilecek kapatılarak korunmasına ilişkin projenin Kurulumuzca değerlendirileceğine, İstanbul Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan hasar tespit raporundan ve paftasından 141 parseldeki yapının bahçe duvarının kuyunun üzerine oturtulması suretiyle kuyunun tahrip edilmiş olduğu ve konuya ilişkin 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği ilgili kurumlara haber verilmediği anlaşıldığından, ilgilileri hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında yasal işlem yapılmasının istenmesine, bu aşamada kuyu ve çevresinde can ve mal güvenliği için gerekli tedbirlerin ilgilisince ve ilgili idarelerce alınmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

**ÜYE**  
S.Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
İMZA

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA



**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Naki BAYAR  
İMZA

**ÜYE**  
Rahmi ASAL  
İst. Ark. Müz. Müd.  
(BULUNMADI)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.Şehir Bld.Tems.  
İMZA

01.06.2020/B.G.