

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.196

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No :11.06.2020-207
Karar Tarihi ve No :11.06.2020- 2784

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve özel mülkiyete ait 346 ada, 28-29-35 (eski 35) parsellerde kayıtlı olup, Kars Kentsel Sit içerisinde kalan II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının tapu bilgileri ve tescil fişinin güncellenmesi talebine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 15.07.2005 tarih ve 166 sayılı, 13.12.2007 tarih ve 810 sayılı, 29.02.2008 tarih ve 869 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2013 tarih ve 319 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.06.2020 tarih ve 212992 sayılı uzman raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 346 ada 28 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına dair, Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı karar eki listede tapu bilgileri 346 ada 35 parsel olarak belirtilen özel mülkiyete ait II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının halihazırda 346 ada 28-29-35 parsellere oturduğu tespit edilmiş olup, bu sebeple de söz konusu tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 346 ada 28-29-35 parsel olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu II. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)