

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.76

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 11.06.2020-207
Karar Tarihi ve No : 11.06.2020-2785

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Kars Belediyesine ait olup 365 ada 11 parselde (eski 3 parsel) kayıtlı, Kars Kentsel Sit içerisinde kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tapu bilgileri ve tescil fişinin güncellenmesi ile yapı grubunun belirlenmesi talebine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı, 06.06.1997 tarih ve 837 sayılı 03.03.2000 tarih ve 986 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı 22.08.2006 tarih ve 387 sayılı, 02.11.2006 tarih ve 431 sayılı, 26.03.2010 tarih ve 1632 sayılı, 26.03.2010 tarih ve 1629 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.06.2020 tarih ve 206844 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Kars Belediyesine ait olup 365 ada 11 parselde (eski 3 parsel) kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas ve 2015/334 sayılı kararı iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapıya dair, Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı karar ekindeki listede 365 ada 3 parsel olarak geçen taşınmazın tapu bilgilerinin 365 ada 11 parsel olarak değiştiği anlaşılmış olup, bu sebeple de söz konusu tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 365 ada 11 parsel olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince söz konusu taşınmazın yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve ilgili Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "II. grup Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulması ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü
11.06.2020



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)