

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.1947

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 11.06.2020-207
Karar Tarihi ve No : 11.06.2020-2780

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesiinde yer alan ve özel mülkiyete ait 368 ada, 22 (sehven 21 parsel) parselde kayıtlı, Kars Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın ada-parcel bilgilerinin düzeltilerek tescil fişi ve yapı grubunun güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı kararı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı, Kars Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.03 2020 tarih ve E.5246 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 01.04.2020 tarih ve 157939 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesiinde yer alan ve özel mülkiyete ait 368 ada, 22 (sehven 21 parsel) parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit içerisinde kalan taşınmaza dair Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı ekinde listede, söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin sehven 368 ada 21 parsel olarak yazıldığı anlaşıldığından bahse konu tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 368 ada 22 parsel olarak düzeltilmesine,

- Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince söz konusu taşınmazın yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)