

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

36.00.75

**Toplantı Tarihi ve No : 10.06.2020-206**  
**Karar Tarihi ve No : 10.06.2020-2767**

**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve özel mülkiyete ait olup 368 ada, 23 (sehven 22 parsel) parselde kayıtlı, Kars Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın ada-parcel bilgilerinin düzeltilerek yapı grubunun belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı kararı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı, Kars Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih ve E.5246 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 01.04.2020 tarih ve 157966 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve özel mülkiyete ait olup 368 ada, 23 (sehven 22 parsel) parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza dair Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı ekinde listede, söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin sehven 368 ada 22 parsel olarak yazıldığı anlaşıldığından bahse konu tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 368 ada 23 parsel olarak düzeltilmesine,

- Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince söz konusu taşınmazın yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI  
Bölge Kurulu Müdürü



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Fakirullah TEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Mine NORŞON  
(İmza)

**ÜYE**  
Sinan Beritan MEHMETOĞLU  
Kars Belediye Başkanlığı  
(İmza)