

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :11.06.2020-207  
Karar Tarihi ve No : 11.06.2020-2790

36.00.09  
Toplantı Yeri  
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 371 ada 28 parselde (eski 10 parsel) kayıtlı, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının, tapu bilgileri ile tescil fişinin güncellenmesi ve yapı grubunun belirlenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 20.09.2018 tarih ve 2251 sayılı, 17.10.2018 tarih ve 2267 sayılı, 16.05.2019 tarih ve 2426 sayılı, 16.05.2019 tarih ve 2471 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.03.2020 tarih ve 129748 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 371 ada 28 parselde (eski 10 parsel) kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına dair, Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; söz konusu tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 369 ada 28 parsel olarak değiştiği anlaşılmış olup, bu sebeple de söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin 369 ada 28 parsel olarak güncellenmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 371 ada 28 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Mine NORŞON  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(İmza)

**ÜYE**  
Fakirullah TEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Sinan Beritan MEHMETOĞLU  
Kars Belediye Başkanlığı  
(İmza)