

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.225

Toplantı Tarihi ve No : 11.06.2020-207
Karar Tarihi ve No : 11.06.2020-2782

Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 1533 ada, 36 (eski 364 ada, 9 parsel) parselde kayıtlı, Kars Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının ada- parsel bilgilerinin ve tescil fişinin güncellenerek ön cephelerinde yer alan tabelaların kaldırılması talebine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, 10.09.2007 tarih ve 717 sayılı kararı, 26.08.2010 tarih ve 1951 sayılı kararı, 29.09.2010 tarih ve 2012 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.05.2014 tarih ve 543 sayılı kararı, 22.06.2017 tarih ve 1718 sayılı kararı, 28.02.2020 tarih ve 2745 sayılı kararı, Kars 3. Asliye Ceza Mahkemesinin 2018/260 Esas sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 19.03.2020 tarih ve 141113 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 1533 ada, 36 (eski 364 ada, 9 parsel) parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit içerisindeki özel mülkiyete ait II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına dair Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede; Kadastro çalışmaları sonucu 364 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tapu bilgilerinin 1533 ada 36 parsel olarak değiştiği anlaşılmış olup, bu sebeple de söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin 1533 ada 36 parsel olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Söz konusu tescilli taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına,

- Söz konusu tescilli taşınmazların ön cephelerinde yer alan tabela ve kompozit kaplamaların ilgili Belediyesince kaldırılmasının sağlanması ve Kurulumuzun 28.02.2020 tarih ve 2745 sayılı kararı ile uygun bulunan tabela kriterlerine uygun tabelanın ilgisince yaptırılarak taşınmazın cephesine asılmasına, aksi takdirde ilgililer hakkında yasal işlem başlatılacağına ilgililere bildirilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)