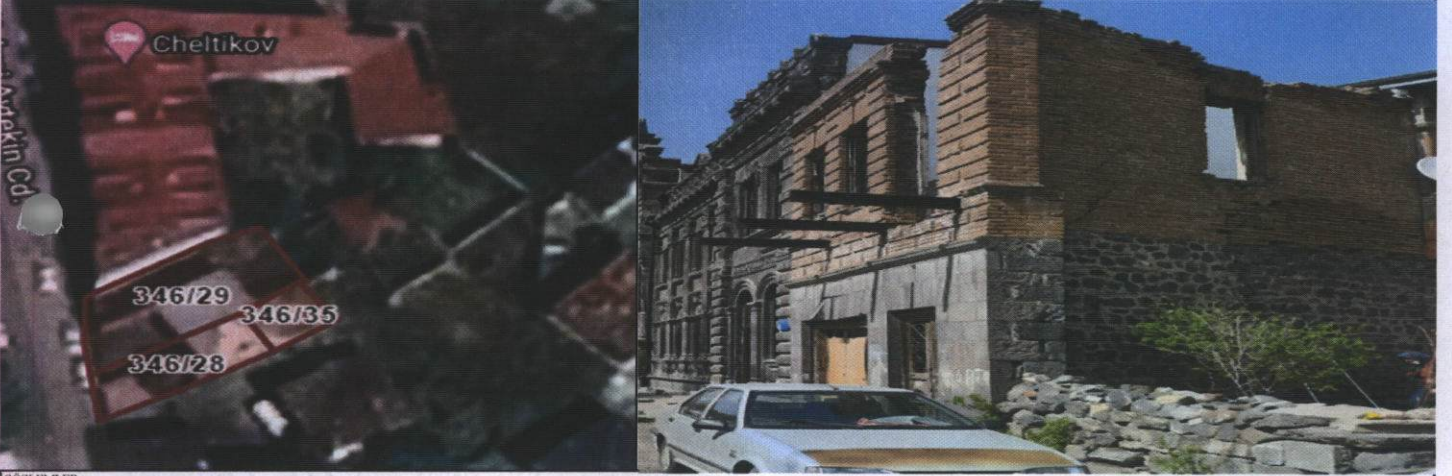


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.
İLİ: KARS	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: YUSUFPAŞA MAHALLESİ		KORUMA ANITSAL 1 X 3
SOKAK VE KAPLINO:		KADASTRO PAFTA 4 ADA 346 PARSEL 29		DERECESİ: II. Grup CEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
ADI: 2 KATLI TAŞINMAZ	YAPTIRAN:	YAPAN:		MMARİ ÇAĞI (USLUP): 19.yy -Baltık Mimari
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:		VAKFIYE:

GENEL TANIMI: İki katlı olan ve kısmen yıkılmış yapının ön cephe duvarı ve güney duvarı ayakta. Yapının diğer ön cephe kenar kısmı Çeltikov Otel bitişğinde yer alır. Kırmızı çatılı yapının ön cephesinde ahşap dikmeli balkon yer alır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	IZI VAR
	X	FENA		X		X		X		X		X		X	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER
Yapının büyük bir kısmı yıkılmış vaziyettedir. Ayakta kalan kısımları ise acil onarım gerektirmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KİŞİ VEYA KURULUŞ: ÖZEL MÜLKİYET

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM: 19.yy sonu 20.yy başlarında Baltık Mimari üslupta inşa edildiği anlaşılan yapı iki katlı olup, kısmen yıkılmıştır. Ön cephe duvarı ve güney duvarı ayakta. Yapının diğer ön cephe kenar kısmı Çeltikov Otel bitişğinde yer alır. Yapının ön cephesinde birinci katı bazalt taştan inşa edilmiş olup taşların bir kısmı düşmek üzeredir. Bu cephede bir adet çift kanatlı ahşap kapı mevcuttur, yanında ise kare formlu büyük bir kısmı tahrip olmuş ahşap bir giriş bulunmaktadır ve bu kısım suntayla kapatılmıştır. İkinci katı ateş tuğladan girintili çıkıntılı bir motifle inşa edilmiş olup burada da iki adet dikdörtgen ahşap pencere çerçevesi kalmıştır. Bu cephede öncesinde var olan ahşap balkonlu olan bir giriş kapısı bulunmaktadır fakat günümüze sadece balkonlu taşıyan üç adet demir hatıl çıkıntısı kalmıştır. İkinci katın ön cephesine paralel hizada güney duvarında yine bir dikdörtgen pencere açıklığı bulunmaktadır. Güney duvarın alt kısmı ise yine birinci kata paralel nitelikte bazalt taşlarıyla inşa edilmiştir. Yapının güney duvarı tamamen korunaksızdır ve yapıda çatlaklar oluşmuştur. Yine güney cephesinde alt katta, köşede bir adet çift kanatlı ahşap bir kapı yer almaktadır. Yapının iç kısmı duvarlardan düşmüş yığma taşlarla doludur ve bitki örtüsü ile kapıdır. Ayrıca bu tuğla yapının arkasında bir kısmı tuğla yapı ile aynı parselde bir kısmı ise 28-35 nolu parselde kalmış 2 katlı tescilli bir yapı daha bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	Yok	Yok	Yok	Yok
ORJİNAL KULLANIMI:				
BİLİNMIYOR				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
KULLANILMIYOR				
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR : 04.06.2020				
Ebru KARAKOÇ (Arkeolog)				
İbrahim GÜL (Sanat Tarihçi)				
Ergün DARILMAZ (Sanat Tarihçi)				
KONTROL EDEN				
K.Zeynel Abidin YAŞLI				
Bölge Kurulu Müdürü				
KURUL ONAYI				
NO: Tescil Kararı: 09/11/2002/1307				
/2020				
/2020				
REVIZYON				
KURUL KARARLARI				

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	KİTABE

KARS K.V.K.B.K.'nun...11.06.2020

Tarih ve ...2283... sayılı karar ekidir.

