

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No :** 18.06.2020 – 455  
**Karar Tarihi ve No :** 18.06.2020 – 7307

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, Gaziosmanpaşa Sokak, 5 Pafta, 40 Ada, 25 Parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 145 m2 yüzölçümlü ve “Bahçeli Kargir Bina” vasıflı, sit alanı dışında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 19.01.1980 tarih ve 11707 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2006 tarih ve 278 sayılı kararı ile rölövesi ve restitüsyonu uygun bulunan, koruma grubu II (İki) olarak belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.01.2007 tarih ve 366 sayılı kararı ile 2. teklifin uygulanması şartıyla restorasyon projesi uygun bulunan, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.07.2010 tarih ve 2660 sayılı kararı ile vergi muafiyetinden yararlanmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen tescilli taşınmazın; korunma alanının belirlenmesi gerektiğini belirten İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.03.2020 tarih ve 154928 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.687) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, Gaziosmanpaşa Sokak, 5 Pafta, 40 Ada, 25 Parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında kalan, koruma grubu II (İki) olan tescilli taşınmazın korunma alanının; 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 40 ada 33 ve 39 parseller olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce söz konusu taşınmazların tapu kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh konmasının istenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
**İMZA**

**ÜYE**  
Naki BAYAR  
**İMZA**

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.Şehir Bld.Tems.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
**İMZA**