

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.128

Toplantı Tarihi ve No : 27/02/2020-429
Karar Tarihi ve No : 27/02/2020-9435

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesiindeki özel mülkiyete ait tapunun 173 ada, 9-10 ve 11 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25/12/2019 tarihli ve E.1074402 sayılı yazısı ve ekleri ve Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 14/01/2020 tarihli ve E.11828 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 20/01/2020 tarihli ve E.46019 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15/11/2019 tarihli ve E.60619 sayılı yazısı ve Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04/02/2019 tarihli ve E.20132 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21/01/2020 tarihli ve E.163121 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20/02/2020 tarihli ve 80076 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesiindeki özel mülkiyete ait tapunun 173 ada, 9-10 ve 11 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda Yüzeyle ince cidarlı, form veren keramik parçaları ile Roma Dönemine tarihlenen seramik parçalarına rastlanılmasından dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşıldığından;

1/1500 ölçekli paftada Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğüne 173 ada, 9-10 ve 11 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna karar verildi.

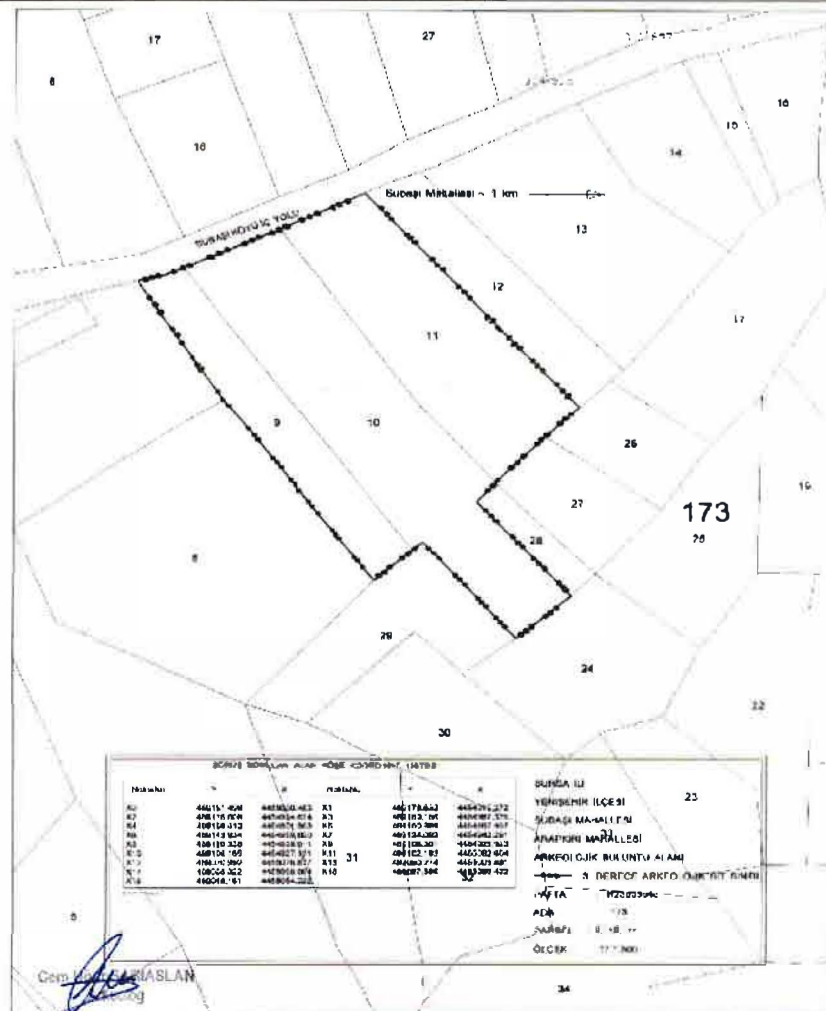
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: YENİŞEHİR	MAH: SUBAŞI	KADASTRO: Ada/Parsel: 173 Ada/9Parsel 173 Ada/10Parsel 173 Ada/11Parsel		
ADI: BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, SUBAŞI MAHALLESİ					
GENEL TANIM: Roma Dönemine tarihlenen seramik parçaları ve çevresindeki alanda yayılım gösteren buluntulardan dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı, kontrolsüz tarım.					
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal faaliyet devam etmektedir.					
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.				KORUMA DERECESİ: 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.				HAZIRLAYANLAR: Uğur AYHAN (Arkeolog) Selçuk ÇAPRAK (Arkeolog) Mustafa BALEKOĞLU(Arkeolog) Cem Uğur SARIASLAN(Arkeolog)	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.				KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü Erdal ÇETİNDAG 14/02/2020	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.					
GÖZLEMLER: Roma Dönemine tarihlenen seramik parçaları ve çevresindeki alanda yayılım gösteren buluntulardan dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır. İnce cidarlı, form veren keramik parçaları sıklıkla bulunmaktadır.					

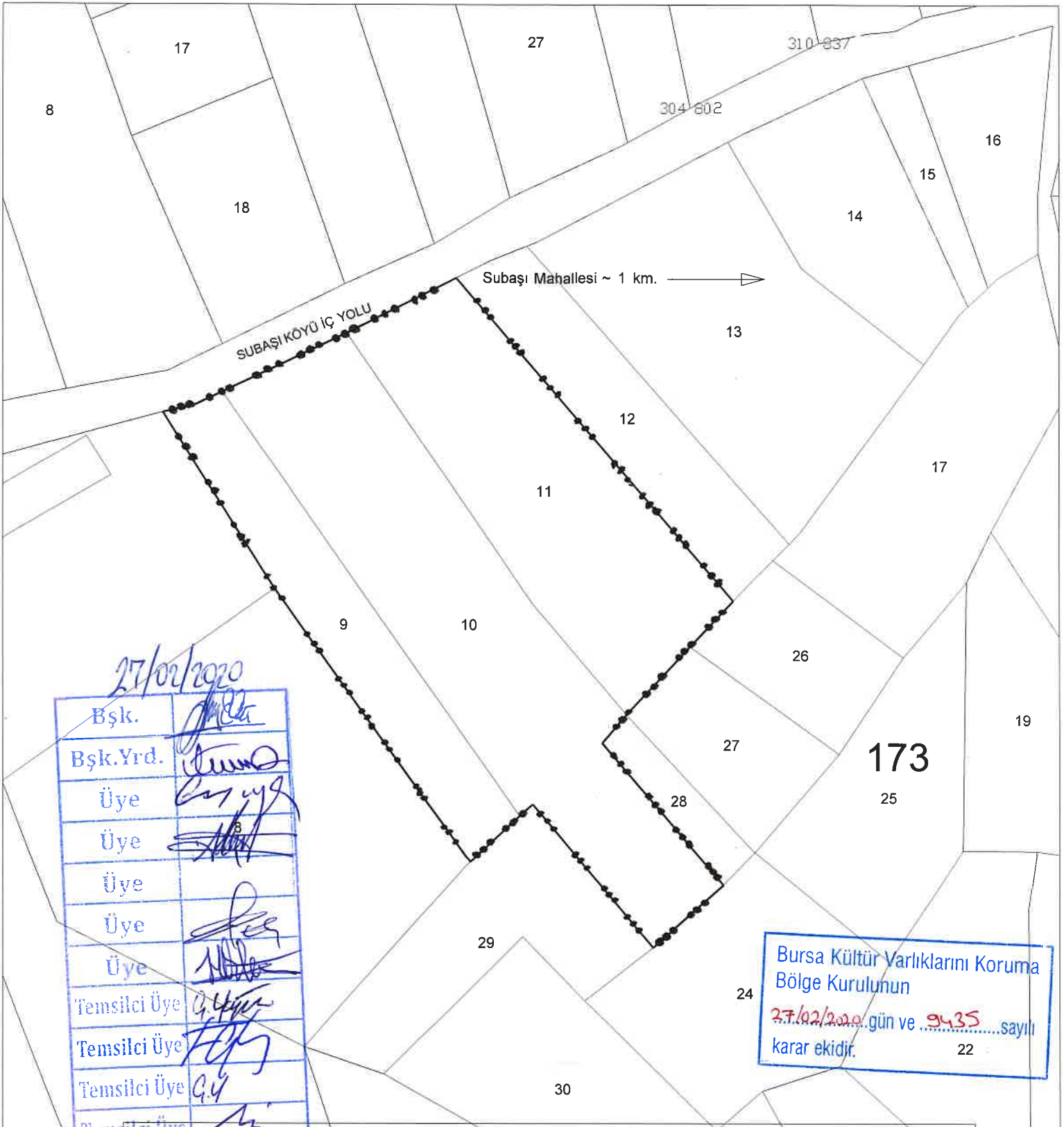
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/02/2020 gün ve 9435 sayılı
karar ekidir.

ONANDI



HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





27/02/2020

Bşk.	<i>[Signature]</i>
Bşk.Yrd.	<i>[Signature]</i>
Üye	<i>[Signature]</i>
Üye	<i>[Signature]</i>
Üye	<i>[Signature]</i>
Üye	<i>[Signature]</i>
Üye	<i>[Signature]</i>
Temsilci Üye	<i>[Signature]</i>
Temsilci Üye	<i>[Signature]</i>
Temsilci Üye	<i>[Signature]</i>
Temsilci Üye	<i>[Signature]</i>

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/02/2020 gün ve 9435 sayılı
karar ekidir. 22

GÖRÜŞ SORULAN ALAN KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	469181.498	4455000.453	X1	469178.632	4454910.272
X2	469176.009	4454994.674	X3	469169.156	4454987.377
X4	469158.512	4454901.353	X5	469150.899	4454967.937
X6	469143.934	4454959.800	X7	469124.092	4454942.281
X8	469120.338	4454939.011	X9	469106.301	4454925.923
X10	469105.165	4454927.131	X11	469102.183	4455092.654
X12	469070.992	4455076.877	X13	469050.274	4455003.881
X14	469035.322	4455060.064	X15	469027.596	4455056.422
X16	469018.161	4455054.222			

BURSA İLİ
YENİŞEHİR İLÇESİ
SUBAŞI MAHALLESİ
ARAPKIRI MAHALLESİ
ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
PAFTA : H23d03b4c
ADA : 173
PARSEL : 9, 10, 11
ÖLÇEK : 1/ 1.500

ONANDI
5

Cem Üçer SARIASLAN
Arkeolog

Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog

İsmail AYHAN
Arkeolog

Cem Üçer SARIASLAN
Arkeolog



BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, SUBAŞI MAHALLESİ, 173 ADA, 9-10 VE 11
PARSELLER III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. “Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 173 Ada, 9-10 ve 11 Parseller” III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. “Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 173 Ada, 9-10 ve 11 Parseller” içerisinde yer alan parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

ONANDI



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/02/2020 gün ve 9435...sayılı
karar ekidir.