

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :05.06.2020/404
Karar Tarihi ve No :05.06.2020/5071

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 100 ada 12 parsele ilişkin, herhangi bir sit veya koruma alanında kalmayan, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında +12,50 mt bina yüksekliğinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.01.1983 tarih ve 14541 sayılı genel kararı ile Dini Kültürel varlıklar kategorisinde 100 ada 11 parselde yer alan 19 envanter numarası ile tescil edilmiş olan tek yüzlü çeşme yan komşuluğunda, aynı karar ile 98 ada 31 parselde yer alan tescilli 20 envanter numaralı mescit karşı komşuluğunda yer almakta olan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2009 tarih ve 1094 sayılı kararı ile II.grup olarak korunması gerekli 98 ada 29 parseldeki kültür varlığı çapraz komşuluğunda yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2011 sayılı 1503 sayılı kararı ile; 100 ada 12 parsele esas İmar Mevzuatı yönünden uygun görüş ile Kurula sunulan avan projenin tek katlı tescilli yapıların etkilenme çevresinde bulunması nedeni ile bir kat eksiğiyle(h:9.50mt) uygulanmasında 2863 sayılı yasa yönünden sakınca olmadığına karar verilen, aynı kurulun 28.11.2019 tarih ve 4786 sayılı kararı ile 100 ada, 12 parsele ilişkin iletilen mimari proje incelendiğinde parselin komşuluğunda tescilli mescit, çeşme ve sivil mimarlık örneği yer aldığından silsile kurul kararları, yüksek kurul kararı ile mahkeme kararlarına rağmen yeni yapı teklif projenin +13.20 çatı saçak kotu ile iletilmesi dolayısı ile uygun olmadığına, Kurulumuzun 23.06.2011 tarih 1503 sayılı karar (Kurula sunulan avan projenin tek katlı tescilli yapıların etkilenme çevresinde bulunması nedeni ile bir kat eksiğiyle(h:9.50mt) uygun olduğuna) ve 14.02.2013 tarih ve 471 sayılı karar (kurula sunulacak projede yeni yapının eski eserlerle ilişkisinin gösterir silüet çizimlerinin yer alması)gereklerinin yerine getirilerek silüet ve planlarda parselin tescilli eski eserlerle ilişkisini gösteren çizimlerin hazırlanmasına, ilgili Belediyesinden tescilli komşulukta mescit, çeşme ve sivil mimarlık örneği kök parsellerinin, tescilli taramaların işlendiği ve kat adetlerinin görüldüğü hali hazır paftanın kurulumuza iletilmesinden sonra korunma alanının belirlenmesine karar verilen, uygun bulunarak iletilen mimari projenin değerlendirilmesinin talep edildiği Çatalca Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2020, E-79452 ,18.02.2020 tarih ve E.80397 sayılı yazısı, halihazır paftanın iletildiği ile Müdürlük Uzmanlarının tarih ve kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.15.377 Nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 100 ada, 12 parsele ilişkin iletilen mimari proje incelendiğinde tescilli mescidin bulunduğu silüetlerin eksik olduğu, cephelerdeki doluluk boşluk oranının tescilli cami ve çeşme oranlarına dikkat edilmediği ve çevre ve silüet etkisi açısından mimari projenin uygun olmadığına, çatı eğiminin %33 eğimli ve asansör makine dairesinin bodrum katta çözülecek şekilde, doluluk boşluk oranlarına dikkat edilerek, tescilli parsellerin vaziyet planına işlenerek ve silüetlerin eklenerek hazırlanacak projenin iletilmesine, tescilli 98 ada 21 parseldeki mescit ve tescilli 100 ada 11 parseldeki çeşmenin korunma alanının 100 ada 12 parsel, 100 ada 58 parsel, 98 ada 32 parsel, 98 ada 3 parsel, 98 ada 30 parsel olarak belirlenmesine, parsellerin korunma alanı olarak belirlenmesine, bu parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhi konulmasına ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

BAŞKAN
Mergül KOTİL
İMZA
ÜYE
Aslıhan YURTSEVER
BEYAZIT
İMZA
ÜYE
Gürkan COŞKUN
ÜYE
TUBA ÇULBAN
Çatalca Bld.Tems.
(BULUNMADI)

ASLI GİBİDİR
Ersoy KÖSE
Müdür
ÜYE
Taner DEMİR
İMZA
ÜYE
Funda BÖKE
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Fatih ELCİL
İMZA
ÜYE
Mehmet DEMİRÖZ
İMZA
ÜYE
Merve ALA
İst.B.şehir Bld.Tems.
İMZA

05.06.2020 E.K

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :05.06.2020/404
Karar Tarihi ve No :05.06.2020/5071

Toplantı Yeri
İSTANBUL

28.11.2019 E.K 2/2