

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :05.06.2020/404  
**Karar Tarihi ve No** :05.06.2020/5079

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 936 ada 54 parselde yer alan, 08.03.2004/18.11.2012 onanlı Bakırköy Merkez Uygulama 1/1000 Ölçekli İmar Planında Kısmen Dini Tesis Alanında, Kısmen Mezarlık Alanında 4431,4 m2 kalmakta olan, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2009 tarih ve 159-1 sayılı kararı ile,25 pafta 936 ada 54 parselde yer alan Rum Mezarlığı ve mezarlık içerisindeki Rum Kilisesinin 2863 sayılı kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlıkları olarak tesciline, 936 ada 54 parselde yer alan Rum Mezarlığında bulunan ağaçların, cins, yaş, taç, çap, nitelik konum bilgilerini içeren ağaç rölövelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilmiş olan, Kurulumuzun 03.08.2012 tarih ve 268 sayılı kararı ile, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesinde Kent Meydanı (Cumhuriyet Meydanı) ve çevresi ile ilgili olarak mülga İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.12.2009 tarih ve 159 sayılı kararı ile tescillenen 936 ada 65 parselde yer alan Rum Mezarlığı ve mezarlık içerisindeki Rum Kilisesinin koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verilmiş olan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.06.2019 tarih ve 4380 sayılı kararı ile, 936 ada 54 parselin korunma alanı belirlenmiştir. “936 ada 53,56,57,204,205,69,70,71,72,607,298 parseller ile 132 ada 5 parsel” korunma alanının belirlenmesine ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine “korunma alanının içerisinde kaldığının” belirtilmesine karar verilen, aynı kurulun 09.01.2020 tarih ve 4874 sayılı kararı ile, 936 ada 54 parsel ile ilişkin, iletilen restorasyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, çevre düzenleme projesinin ve ağaç rölövesinin uygun olduğuna, 20.06.2019 tarih ve 4380 sayılı kararımızın (uygulama esnasında raspa sonucu ortaya çıkacak tavan-duvar kalem işleri ile özgün döşemeye ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine) geçerli olduğuna ve uygulama esnasında raspa ve açma çalışmalarında ortaya çıkacak her türlü verinin (döşeme kaplamaları, tavan-duvar kalem işleri) ile elektrik-mekanik çizimlerin müdahale paftasına işlenerek iletilmesine, tescilli parseldeki mezarların envanterlenerek tarihi nitelikte olanların tespitlerinin mezarlara ilişkin hazırlanacak sanat tarihi raporu ile birlikte iletilmesine, 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereği uygulamanın müellif mimar/KUDEB denetiminde ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair denetleme sorumlu mimar ve ilgili KUDEB tarafından hazırlanacak raporun ve uygulama sonrası fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine karar verilen, özel vakıf mülkiyetindeki tescilli kilisenin korunma alanında kalan 204 parsel ile ilişkin alınan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.03.2020 tarih ve 1427 sayılı kararında, “ 936 ada 54 parselde kayıtlı mülkiyeti Aya Yorgi Aya Analipsiz Rum Ortodoks Kiliseleri ve Mektep Vakfına ait taşınmazın korunma alanına ilişkin itirazın 204 parselin 54 parseldeki tescilli taşınmaz ile ilişkisi göz önüne alınarak kabulüne, itiraza konu parselin bitişiğinde yer alan 204 ada 53 parsel ile ilişkin tespit çalışmalarının ilgili Kurul Müdürlüğüne yapılmasından sonra korunma alanı sınırlarının tescilli parseldeki taşınmazlar dikkate alınarak bütüncül olarak ilgili Kurulca belirlenmesine” belirtilen kurul gündeme alınması için Kültür Varlığı ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih ve E.263689 sayılı yazısı ile Müdürlük Uzmanlarının 02.06.2020 tarih ve 208130 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.07.5888 Nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :05.06.2020/404  
**Karar Tarihi ve No** :05.06.2020/5079

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 936 ada 54 parselin 20.06.2019 tarih ve 4380 sayılı kararımız ile belirlenen korunma alanına itiraz eden 204 parsel ile ilişkin; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.03.2020 tarih ve 1427 sayılı kararından anlaşıldığı doğrultuda "936 ada 204" parselin korunma alanından çıkartılmasına, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.06.2019 tarih ve 4380 sayılı kararımızda tescilli eski esere komşuluk veren Tayyareci Nurettin Sokağa kadar uzanan dikdörtgen parsellerin söz konusu parsellerle bir bütün oluşturması ve tescilli kilisenin cephesi ile aynı düzende devam etmesi öngörülerek silüet ve ada bütünlüğü açısından korunma alanına alınmış olan itiraza konu 204 parsel ile komşu, "936 ada 205, 57" parsellerin de aynı koşulları içermesi nedeni ile dil bütünlüğü açısından "korunma alanından çıkartılarak revize edilmesine, 936 ada 204,205,57 parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "*korunma alanında kalmaktadır*" şerhinin kaldırılmasına, Kurulumuzun 09.01.2020 tarih ve 4874 sayılı kararı ile alınan 936 ada 54 parsel ile ilişkin "*tescilli parseldeki mezarların envanterlenerek tarihi nitelikte olanların tespitlerinin mezarlara ilişkin hazırlanacak sanat tarihi raporu ile birlikte iletilmesine*" karar gereğinin yerine getirilerek, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.03.2020 tarih ve 1427 sayılı kararında sehven 204 ada 53 parsel olarak geçen 936 ada 53 parsel olduğu anlaşılan tescilsiz Ermeni Mezarlığı içinde aynı hususun ilgili Vakıflarca sağlanmasına karar verildi.