

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :19.06.2020/406
Karar Tarihi ve No :19.06.2020/5135

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 327 ada 1 parsel sayılı yere ilişkin, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.02.1972 tarih ve 6175 sayılı kararı ile tescil edilmiş olan, aynı karar ile tescil edilen 326 ada 8 parsel komşuluğunda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.09.1992 tarih ve 4028 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen 327 ada 1 parseldeki yapının yerinde imar şartlarına göre yeni inşaat izni isteminin anılan yapının rölövesinin Kurulumuza iletilmesinden sonra görüşülebileceğine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.1992 tarih ve 4181 sayılı kararı ile, 327 ada 1 parseldeki ahşap yapının rölövesinin uygun olduğuna, koruma grubunun IV olarak belirlenmesine, yerine yapılacak yapının projesi, parseldeki mevcut yapının mimari karakterinden esinlenerek ve çevre yapılanma göz önüne alınarak hazırlanmasına, buna ilişkin projesinin belediyesi kanalıyla Kurulumuza getirilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.1993 tarih ve 4581 sayılı kararı ile, 327 ada 1 parseldeki taşınmaza ilişkin, Kurulumuzun 11.11.1992 tarih ve 4181 sayılı kararı ile koruma grubu IV. olarak belirlendiğinden iletilen projenin belediyesince değerlendirilmesine karar verilen, özel mülkiyetteki taşınmaza ilişkin, tarihi eser şerhi mevcut olduğu 3194 sayılı imar kanununun geçici 16.maddesince imar barışı kapsamında toplam 7 bağımsız bölüm olacak şekilde 3194 sayılı kanunun geçici 16.maddesi kapsamında kat mülkiyeti tesisi ve cins değişikliği işlemi yapılacağı, işleme muvafakat edip etmediğimize ilişkin görüşümüzün istenildiği Bakırköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 16.01.2020 tarih ve E.18315 sayılı yazısı, belidyesince uygun bulunan projenin fiziksel örneği, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, aplikasyon krokisi, kot kesit belgesi, kadastral pafta, hali hazır pafta, tüm diğer bilgi belgelerin iletildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 'nın 30.01.2020 tarih ve 4533 sayılı yazısı ile 11.06.2020 kayıt tarih 224920 sayılı Müdürlük uzman raporu okundu, 34.07.79 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 327 ada 1 parsel sayılı yere ilişkin , İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.1992 tarih ve 4181 sayılı kararı ile tescilli yapının koruma grubunun IV.grup olarak belirlenmiş olduğu ve aynı kurulun 28.04.1993 tarih ve 4581 sayılı kararı ile iletilen mimari projenin belediyesince değerlendirilmesine karar verilmiş olan günümüzde ise belediyesince 24.06.1993 tarihli ruhsatlı betonarme bina bulunduğu anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14.09.2010 tarih ve 773 sayılı ilke kararı gereğince daha önce alınan kurul kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş olduğundan parselde bulunan tescil kaydının kaldırılmasına, tapu kütüğünde beyanlar hanesinden "*korunması gerekli kültür varlığıdır*" şerhinin kaldırılmasına, söz konusu parsel tescilli 326 ada 8 parsel komşuluğunda yer aldığından yapı kayıta esas cins değişikliği-kat mülkiyeti talebine ilişkin ilgili belediyesince onaylı ruhsat eki proje doğrultusunda görüşün iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.