

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 05.06.2020/404
Karar Tarihi ve No : 05.06.2020/5091

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 485 ada, 2 parsel (Eski 180 Ada, 2 Parsel) sayılı, ‘arsa’ vasıflı, özel mülkiyete ait, 52.37 m2 yüzölçümlü, 04.10.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Eyüp 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Nazım İmar Planında yoğunluğu korunacak alan olarak taranan, 09.05.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında eski eser olarak taranan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2006 tarih ve 224 sayılı kararı ile yapının yıkılması nedeniyle 2863 sayılı yasaya göre sorumlular hakkında yasal işlem yapılmasına, korunması gerekli tescil kaydının kaldırılamayacağına, yapının ihyası için restitüsyon ve restorasyon projelerinin belediyesince imar mevzuatına göre incelenerek Kurula getirilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.01.2020 tarih ve 4880 sayılı kararı gereği parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı anlaşıldığından tescil durumunun değerlendirilmesine esas olmak üzere bilgi ve belgelerin iletildiği Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2020 tarih ve 30804787-804.99 sayılı yazısı ve ekleri, 23.12.2019 tarih ve 567829 kayıt numaralı uzman raporu, 12.03.2020 tarih ve 126924 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.1109 no.lu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 485 ada 2 parsel (Eski 180 ada, 2 parsel) sayılı taşınmazın Müdürlük arşivinde bulunan tescil fişi ve yapıya ait eski fotoğraf göz önünde bulundurularak yapının ihyası için alınan İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2006 tarih ve 224 sayılı kararının ilgililerine tekiden hatırlatılmasına; 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında 485 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın korunma alanının 485 Ada 1 Parsel, 485 Ada 3 Parsel, 484 Ada 5 Parsel, 493 Ada 8 Parseller olarak belirlenmesine; söz konusu parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine; parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına; Kemerburgaz, Mithatpaşa ve Mimar Sinan Mahallelerine ilişkin tescilli ve korunma alanındaki parsellerin tarandığı hâlihazır haritanın belediyesince Kurulumuza iletilmesine ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında taşınmazın koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verildi.