

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :19.06.2020/ 406
Karar Tarihi ve No :19.06.2020/ 5128 -I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 1052 (Eski 1023) parselde yer alan, özel ve kamu mülkiyetine ait, 214.605,93 m² yüzölçümlü, “Arazi” vasıflı, 12.07.2013 tt’li 1/1000 ölçekli Havza İçi Proje Alanı (HİPA) Uygulama İmar Planında Alibey Havzası Kısa Mesafeli Koruma Kuşağında Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı I (TAR-TUR 1) ve Yapı Yasağı Uygulanacak Alanlar içerisinde yer alan İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2015 tarihli ve 1618 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu II. grup olarak belirlenen taşınmaza ilişkin Davacı Erler Yapı ve Malzeme A.Ş. vekili tarafından Bakanlığımız aleyhine açılan ve İstanbul 7. İdare Mahkemesi’nin E.2018/21 Esas No’lu dosyasında görülen davada 10.12.2015 tarih ve 1618 sayılı kararı ile davacının itirazının reddine yönelik dava konusu 23.06.2016 tarih ve 1948 sayılı Kurulumuz kararının “...iptaline”, davanın 11.02.2016 tarih ve 1727 sayılı Kurulumuz kararına yönelik kısmının ise “...reddine” karar verilen ve anılan karar üzerine İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 09.08.2018 tarih 3584 sayılı kararı ile İstanbul 7. İdare Mahkemesi’nce 28.06.2018 tarihli ve E:2018/21, K:2018/1144 sayılı karar ile alınan “kararın iptaline” uyulmasına, Kurulumuzun 10.12.2015 tarih 1618 sayılı ve 23.06.2016 tarih 1948 sayılı kararlarının iptaline, taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına, Mahkemece davaya konu kararın aksine yeni bir karar verilmesi halinde konunun yeniden Koruma Bölge Kurulu gündemine alınmasına karar verilen, yapıya ilişkin İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Dairesi’nin 15.01.2020 tarih ve E:2018/2874 K:2020/66 sayılı, istinaf başvurumuzun kabulü ve davanın reddine dair kesin kararının iletildiği Kültür ve Turizm Bakanlığı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 17.03.2020 tarih E.255354 sayılı yazısı, tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının bulunduğu 1023 parselin ifrazına ilişkin bilgi-belgelerin iletildiği İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü’nün 22.05.2020 tarih E.1243518 sayılı yazısı, Sultangazi Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 04.06.2020 tarih 73731303-641.04-6928 sayılı yazısı, 09.06.2020 tarih 221074 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.33.40 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

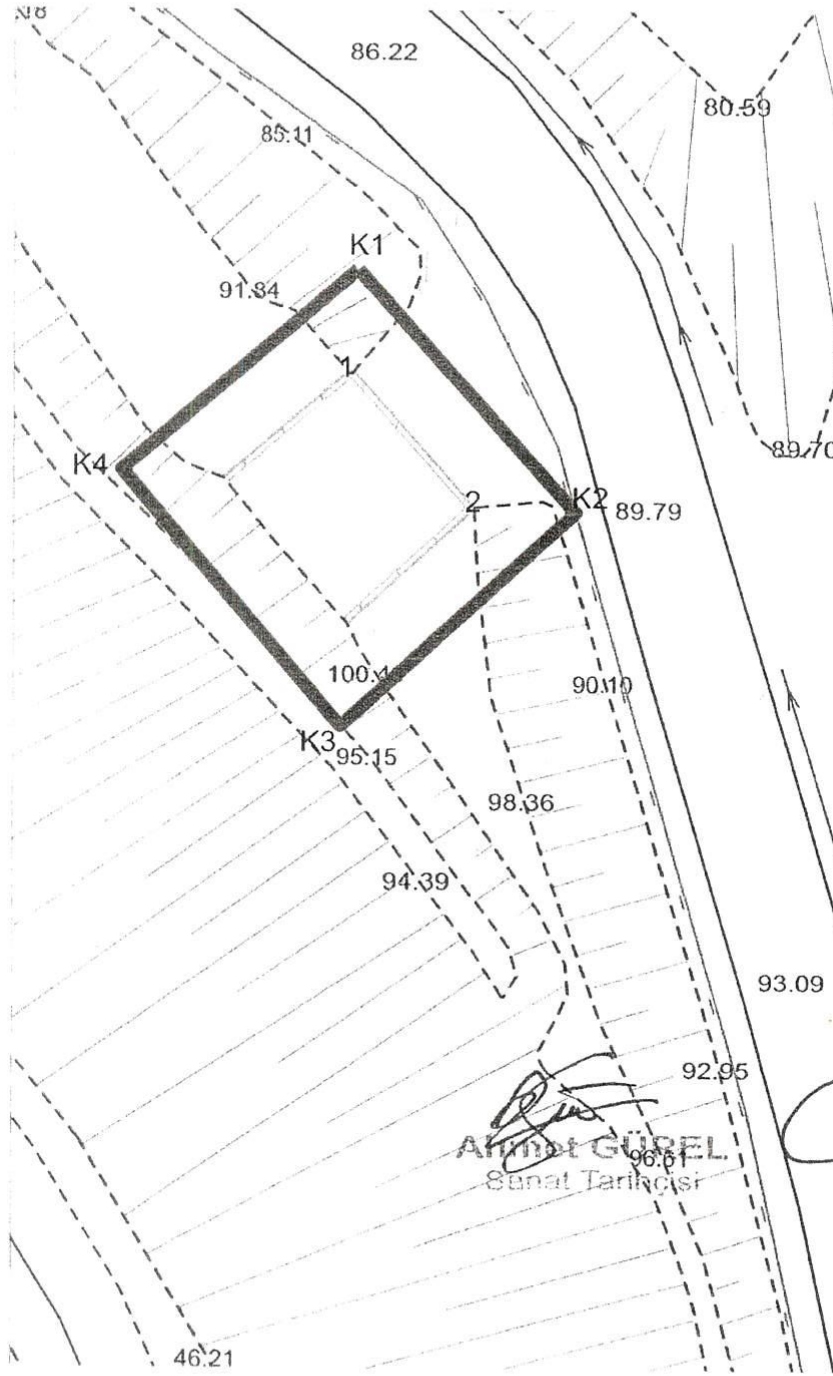
İstanbul İli, Sultangazi İlçesi, Cebeci Mahallesi, 1052 (Eski 1023) parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapıya ilişkin; Davacı Erler Yapı ve Malzeme A. Ş. vekili tarafından Bakanlığımız aleyhine açılan dava ile ilgili olarak İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Dairesi’nin 15.01.2020 tarih ve E:2018/2874 K:2020/66 sayılı, istinaf başvurumuzun kabulü ve davanın reddine dair kesin kararının uygulanmasına, İstanbul 7. İdare Mahkemesince 28.06.2018 tarihli ve E:2018/21, K:2018/1144 sayılı kararının uygulandığı Kurulumuzun 09.08.2018 tarih 3584 sayılı “tescil kaydının kaldırılması” kararının iptaline, 10.12.2015 tarih ve 1618 sayılı kararımızın geçerli olduğuna,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :19.06.2020/ 406
Karar Tarihi ve No :19.06.2020/ 5128-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

tescilli yapıya ilişkin hazırlanan revize tescil fişinin uygun olduğuna, ayrıca 2863 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7'nci maddesi kapsamında korunma alanının karar eki paftada olduğu şekilde belirlenmesine, tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" ve "korunma alanında kalmaktadır" şerhi konulmasına, korunma alanı içerisinde Kurul izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, yapı ve çevresinde 2863 Sayılı Yasa'nın 10'uncu maddesi gereği ilgili idarelerce her türlü güvenlik önlemlerinin alınmasına, yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



TESCİLLİ YAPI KOORDİNATLARI

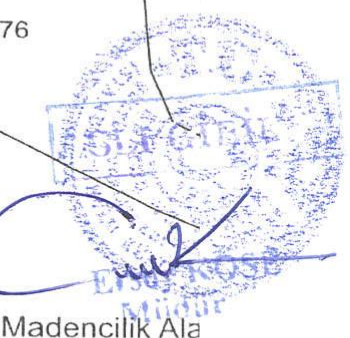
Nokta No	Y	X
1	405786.79	4554405.96
2	405794.71	4554397.06

KORUMA ALANI KOORDİNATLARI

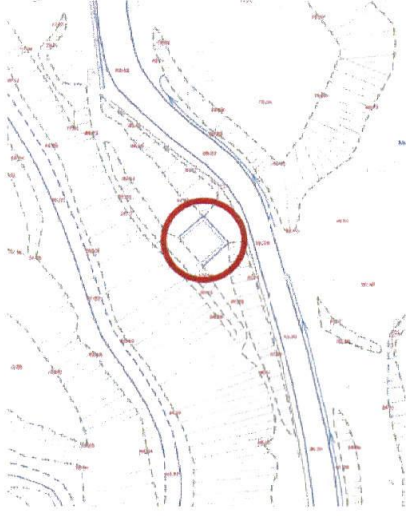

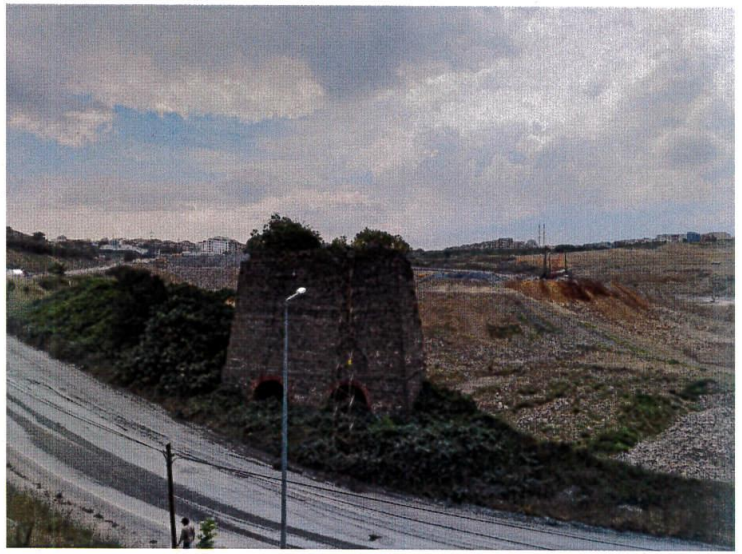

Nokta No	Y	X
K1	405787.34	4554413.53
K2	405802.33	4554396.67
K3	405786.15	4554381.57
K4	405771.11	4554399.48

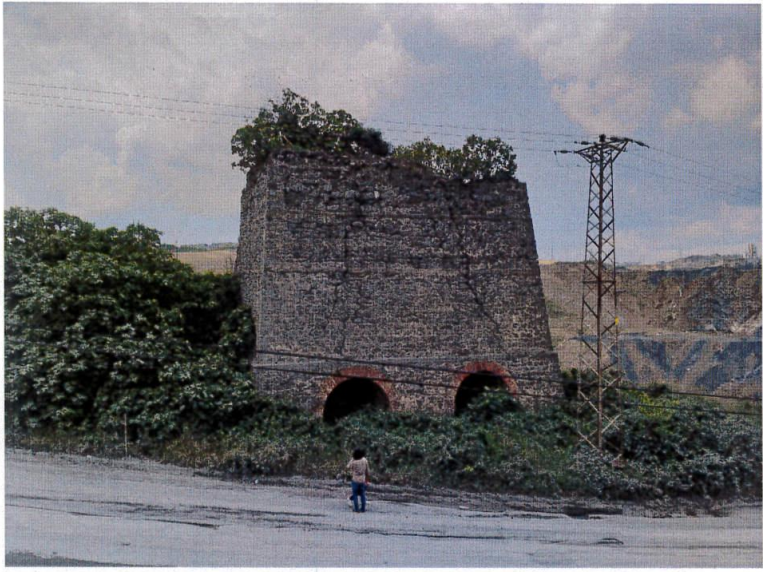
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 İstanbul İl Numaralı K.V.K. Bölge Kurulu'nun
 19.06.2020 tarih ve 5.128 sayılı kararı ile...

Başkan: *[Signature]*
 Başkan Yardımcısı: *[Signature]*
 Üye: *[Signature]*
 Üye: *[Signature]*
 Üye: *[Signature]*
 Temsilci Üye: *[Signature]*
 Temsilci Üye: *[Signature]*



Madencilik Ala
 1/500 ölçekli

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO: -									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İLİ : İSTANBUL	İLÇESİ : SULTANGAZİ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ : CEBECİ		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	-	-								
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: 2806. SOKAK	KADASTRO PAFTA: -	ADA:-	PARSEL: 1052		SİVİL	-	X								
ADI: KİREÇ TAŞI OCAĞI	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 20. YY		ÇEVREYE AYKIRI	-									
	YAPIM TARİHİ: BİLİNMIYOR	KİTABE: -	VAKFIYE:												
GENEL TANIM : 20. YÜZYIL YÖRESEL VE GELENEKSEL YAŞAM BİÇİMİNİ YANSITAN KİREÇ TAŞI OCAĞI															
KORUMA DURUMU	A B C	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI :					FOTOĞRAF :										
															
GÖZLEMLER : YAPININ GENEL OLARAK ATIL DURUMDA OLDUĞU VE MEVCUT DURUMU İTİBARIYLA CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN TEHLİKE ARZ ETMESİ SEBEBİYLE İVEDİLİKLE İHYASINA YÖNELİK ÇALIŞMALARIN YAPILMASININ GEREKTİĞİ FOTOĞRAFLARLA TESPİT EDİLMİŞTİR.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ: KAMU + ŞAHİS				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ											
YAPILAN ONARIMLAR :															
AYRINTILI TANIM :					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON						
SÖZ KONUSU KİREÇ TAŞI OCAĞI, SULTANGAZİ İLÇESİ CEBECİ MAHALLESİ, 1052 PARSEL (ESKİ 1023 PARSEL) SINIRLARI İÇERİSİNDE, 2806. SOKAK ÜZERİNDE YOL KENARINDA YER ALMAKTADIR.					ORJİNAL KULLANIMI : KİREÇ TAŞI OCAĞI										
YAPI DİKDÖRTGEN VE ZEMİNDEN YUKARI DOĞRU DARALAN BİR PLAN ŞEMASINA SAHİPTİR. GENEL OLARAK TAŞ, TUĞLA, ÇİMENTO, MALZEMELERİNİN KULLANILDIĞI KARGIR YAPIM STRÜKTÜRLÜ BİR YAPIDIR. YAPININ YOLA BAKAN ÖN CEPHESİNİN ZEMİNİNDE TUĞLA MALZEMELİ YUVARLAK KEMERLİ İKİ ADET FIRIN BÖLÜMÜ YER ALMAKTADIR. BETON HATILARLA AYRILAN ÜÇ BÖLÜMLÜ BİR GÖRÜNTÜ SUNAN YAPININ ARKA CEPHESİ İSE ÇÖKMÜŞ VAZİYETTEDİR. ÖN CEPHE ARKA CEPHEYE GÖRE DAHA İYİ GİBİ GÖRÜNSE DE CEPHEDEKİ DERİN ÇATLAKLAR DİKKAT ÇEKMEKTEDİR. YAPININ TAVANIN DA AĞAÇ VE BİTKİLENMELERİN OLDUĞU GÖRÜLMEKTEDİR. ÇÖKEN ARKA CEPHESİ MADEN SAHASINA BAKARKEN BUNUN DIŞINDA YAPI ETRAFI TAMAMEN AĞAÇLIK VE BİTKİLERLE KAPLANMIŞ AYRINTILI İNCELEME İMKANINI KISITLAMIS DURUMDADIR.					BUGÜNKÜ KULLANIMI : HALİHAZIRDA KULLANILMIYOR										
					ÖNERİLEN KULLANIMI:										
					HAZIRLAYANLAR : AHMET GÜREL SANAT TARİHÇİSİ CENKER ÖZSOY ARKEOLOG ENGİN YILMAZ KÜLTÜR VE TURİZM UZMANI (JEOLOJİ MÜHENDİSİ)										
YAYIN DİZİNİ :-		EKLER :	-	KONTROL EDEN:	ERASIM KOSE MÜDÜR	/ 06 /2020									
		RAPOR	-	KURUL ONAYI NO: 5128											
		FOTOĞRAF	-	İST. 1 NUMARALI K.V.K.B. KURULU		/ / /2020									
		RÖLÖVE PROJESİ	-			/ / /2020									
		RESTORASYON PROJESİ	-	REVİZYON :		/ / /2020									
		HARİTA	-	19.06.2020 TARİHİ 5128 SAYILI KARAR EKİDİR.											
		KROKİ	-												
		KİTABE	-												
		VAKFIYE	-												



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or a note, located below the photographs.