

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2020 – 299
Karar Tarihi ve No : 24.06.2020 – 5396

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Siverek ilçesinde bulunan, Kurulumuzun 28.03.2019/4453 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 28.02.2020 tarihli ve Y.D. İtiraz No:2020/120 sayılı kararıyla yürütmesinin durdurulması nedeniyle 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi doğrultusunda “Siverek Kalesi II. Derece Arkeolojik Sit Alanı”na yönelik koruma ve kullanma koşulları ile “Siverek Kentsel Sit Alanı”na yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.06.2020 tarihli raporu, Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2010/1266 sayılı kararı, Kurulumuzun 19.01.2017/2375 ve 28.03.2019/4453 sayılı kararları, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.06.2020 tarihli raporu okundu. Konunun dosyası, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şanlıurfa ili, Siverek ilçesinde bulunan, “Siverek Kalesi II. Derece Arkeolojik Sit Alanı” ile “Siverek Kentsel Sit Alanı”na yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda “Siverek Kalesi II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşulları”nın ekteki şekilde 7 (yedi) madde olarak, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.01.2017/681 sayılı ilke kararı doğrultusunda “Siverek Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları”nın ekteki şekilde 6 (altı) madde olarak belirlenmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2020 – 299
Karar Tarihi ve No : 24.06.2020 – 5396

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

-1/3-

“SİVEREK KALESİ II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI”
KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir.
4. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir.
5. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyet yapılamaz. Ağaçlandırmaya gidilemez. Yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
6. Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
7. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilir.

“SİVEREK KENTSEL SİT ALANI”
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Kentsel sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.
2. **Başvurular ve Uygulama:** I. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan anıtsal nitelikli yapılara (Cami, Kilise, Han, Hamam vb.) ve II. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan sivil mimarlık örneği yapılara (konutlar, ticari yapılar ve diğer sivil mimarlık örneği yapılar) yönelik işlev değişikliklerinde Koruma Bölge Kurulu kararı alınması zorunludur.
 - 2.1. **Tescilli Yapı Parsellerinde Uygulama:** Tüm tescilli yapıların (I. Grup Anıtsal Yapılar ve II. Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapılar) bulunduğu parsellerde;
 - 2.1.1. **Basit Onarım (Tadilat ve Tamirat):** Tüm tescilli yapılar ile bu yapıları tamamlayan müstemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak her türlü basit onarım (tadilat, tamirat) konularında başvurular ilgili KUDEB’ e yapılır. İlgili KUDEB yapılan başvuruyu “Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” hükümlerine göre sonuçlandıracaktır.

Başvuru dosyası üzerinden ya da tadilat, tamirat içerikli onarımlarda basit onarımı aşan müdahalelerin saptanması durumunda uygulama durdurularak konu belgeleri ile birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilecektir.

Tescilli I. Grup Yapılara (Anıtsal Kültür Varlığı Yapılar) ilişkin basit onarım konularında Koruma Bölge Kurulu görüşü alınması ve buna uyulması zorunludur.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2020 – 299
Karar Tarihi ve No : 24.06.2020 – 5396

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

-2/3-

2.1.3. Yeniden Yapma(Rekonstrüksiyon): Yeniden yapma(Rekonstrüksiyon) içerikli başvurular, mevzuat gereği hazırlanması gereken çalışmalarla birlikte ilgili Belediyesine yapılacak, başvurular ilgili Belediyesi tarafından Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

2.2. Tescilsiz Yapı Parsellerinde Uygulama:

2.2.1. Basit Onarım(Tadilat ve Tamirat):Yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki basit onarımlara (tadilat ve tamirat) ilişkin başvurular ilgili KUDEB’ e yapılır. İlgili KUDEB yapılan başvuruyu “Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” hükümlerine göre sonuçlandıracaktır.

Başvuru dosyası üzerinden ya da tadilat, tamirat içerikli onarımlarda basit onarımı aşan müdahalelerin saptanması durumunda uygulama durdurularak konu belgeleri ile birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilecektir.

2.2.2. Esaslı Onarım: Yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki yapılacak esaslı onarım çalışmalarında ilgili mevzuat doğrultusunda sit alanındaki doku bütünlüğünü zedelemeyecek ve çevresi ile birlikte etüt edilerek hazırlanacak projelere ilişkin başvuru ilgili Belediyesine yapılacak, başvurular ilgili Belediyesi tarafından Koruma Bölge Kuruluna iletilecek ve uygulama Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yapılacaktır.

2.2.3. Yeni Yapılaşma: Yeni yapılaşmaya ilişkin başvurular öncelikle yapının parsel içerisindeki konumuna ilişkin, mevcut durumu belgelere(kadastro, harita, fotoğraf vb.) dayalı olarak başvuru sahibince hazırlanacak, ilgili Belediyesine yapılacaktır.

İlgili Belediyesi tarafından ilgili KUDEB birimine iletilen başvuru yerinde incelenecek, ilgili KUDEB tarafından aynen ya da değiştirilerek uygun bulunan şekliyle hazırlanacak olan projeler ilgili Belediyesi tarafından Koruma Bölge Kuruluna iletilecek, uygulama Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yapılacaktır.

3. Uygulama Sonuçları:

3.1. Restorasyon(Esaslı Onarım) - Rekonstrüksiyon(Yeniden Yapım): Koruma Bölge Kurulu onaylı projesine göre ilgili KUDEB denetiminde uygulaması tamamlanan tescilli yapılara ilişkin ilgili KUDEB ve Proje Müellifince hazırlanan uygulamaların projesine uygun tamamlandığına dair rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3.2. Yeni Yapılaşmalar: Koruma Bölge Kurulu görüşü alınarak projesi onaylanan yeni yapılaşmalarla ilgili ilgili Belediyesince iskan izni verilmeden önce ilgili KUDEB ve Fenni Mesul tarafından yapının projesine uygun tamamlanıp tamamlanmadığına dair hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne, işleme esas görüş alınmak üzere gönderilir.

3.3. Basit Onarımlar: İlgili KUDEB tarafından izin belgesi düzenlenecek ruhsatlı yapılarda, uygulaması tamamlanan tüm müdahalelere ilişkin onarım izin belgeleri ve onarım uygunluk belgeleriyle konuya yönelik hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgelerin onaylı bir örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

4. İfraz ve Tevhit:

4.1. Taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının birden çok parselde oturması gibi ayrıcalıklı durumlar dışında, mülkiyet dokusunun değiştirilmeden korunması esastır. Ancak mecburi durumlarda ifraz ve tevhit işlemleri Koruma Bölge Kurulunun kararı ile yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2020 – 299
Karar Tarihi ve No : 24.06.2020 – 5396

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

-3/3-

4.2. Bu alanlarda yeni imar parseli oluşturmak üzere Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar ifraz ve tevhit yapılamaz, ancak sınır düzenlemeleri, yol terkleri vb. gerekli ifraz ve tevhit işlemi Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yapılabilir. Geleneksel dokuyu oluşturan avlu kullanımlı parsellerden, zaman içinde ifraz edilerek bölünmüş olanların, yeniden ilk haline dönmesini sağlayacak tevhitler bu sınırlama dışındadır. İfraz öncesi durum belgelenebiliyorsa bu tür parsellerde Koruma Bölge Kurulunun kararı ile tevhit yapılır.

4.3. Uygulamada ortaya çıkacak zorunlu durumlarda tescilli yapı parsellerine yönelik ifraz ve tevhit işlemleri de Koruma Bölge Kurulu kararı ile yapılabilir.

5. Teknik Altyapı:

5.1. Elektrik, yol-sokak kaplamaları, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. hatlara ilişkin Teknik Altyapı Proje çalışmalarına yönelik Koruma Bölge Kuruluna başvurulacak ve alınacak karara göre uygulama gerçekleştirilecektir.

6. Projelendirme ve Uygulamaya Yönelik İlkeler:

6.1. Yapı temel kazısı, kanal kazısı vb. altyapı uygulamaları yapılırken herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda uygulama durdurulacak ve konu ilgili KUDEB, Müze Müdürlüğü ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilecek, Koruma Bölge Kurulu tarafından alınacak karar doğrultusunda işlem yapılacaktır.

6.2. Kentsel Sit Alanında yapılacak tüm yapılanmalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Bu alanlarda yeni yapı yapılması halinde, öneri yapı gabarileri ile yapı tekniği ve malzemesi geleneksel doku ile uyumlu olacaktır.

6.3. Tehlike arz eden (mail-i inhidam) tescilli ve tescilli bitişiği konumundaki yapılara ilişkin can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirler ilgili Belediyesince alınacak, ayrıntılı fotoğraflar, tehlikenin giderilmesine yönelik öneriler vb. hususların yer aldığı bilgi ve belgeler değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilecek ve alınan karar uyarınca işlemler yürütülecektir. Kentsel sit alanındaki diğer tescilsiz yapılarda tehlike arz eden durumlara yönelik işlemler ilgili Belediyesince yürütülecektir.

6.4. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında yer almayan hususlarda Koruma Bölge Kurulunun görüşüne başvurulacaktır.