

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :09.01.2020/390  
**Karar Tarihi ve No** :09.01.2020/4876

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 52 ada 2 parselde yer alan, 36.12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ahşap ev niteliğinde, özel mülkiyete ait, 14.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planına göre Hmax:5kat, yapı derinliği 5m., bitişik nizam ve (T2) Ticaret alanında yer alan, Kurulumuzun 03.07.2014 tarih ve 1113 sayılı karar ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu II olarak belirlenen, 24.12.2015 tarih ve 1649 sayılı karar ile tescil edilen yapının tescil kaydının devamına, yıkım talebinin reddine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, 26.10.2017 tarih ve 2924 sayılı karar ile izinsiz müdahalelerde bulunanlar hakkında 2863 sayılı Yasa'nın 9. Ve 65. Maddeleri kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, 01.11.2018 tarih ve 3800 sayılı kararı ile iletilen rölöveinin uygun olduğuna, restitüsyon projesine esas oluşturacak veriler yeterince analiz edilmediğinden uygun olmadığına; restitüsyon projesinin mevcut veriler, detaylı restitüsyon raporu, güvenilirlik (doğruluk) paftası ve tipoloji raporu ile birlikte iletilmesine karar verilen, 21.02.2019 tarih ve 4052 sayılı karar ile ... iletilen güvenilirlik paftası ve tipoloji raporunun yetersiz olduğu bu nedenle restitüsyon projesinin uygun olmadığına, restitüsyon projesine veri oluşturacak Kudeb denetiminde raspa ve açma çalışmalarının yapılmasına, ortaya çıkacak veriler doğrultusunda restitüsyon projesinin iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; restitüsyon projesi ve güvenilirlik analizinin iletildiği ilgisinin 22.10.2019 tarih ve 466893 sayılı başvurusu, 07.01.2019 tarih ve 9350 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.07.736 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 52 ada 2 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen restitüsyon projesinin düzeltmeler ile uygun olduğuna; 52 ada 2, 3, 18(eski 4 ve 5) parsellerde yer alan tescilli yapıların korunma alanının; 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 52 ada 1, 6, 15 parseller; 53 ada 27,28,29,39,30 parseller; 49 ada 3,4,5 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 4 ve 5 parsellere ilişkin parsel numarasının ne zaman ve ne şekilde değiştiğine dair her türlü bilgi ve belgenin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.