

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :09.01.2020/390
Karar Tarihi ve No :09.01.2020/4884

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 545 ada 3 parsel sayılı, (E.63 pafta, E:2221), özel mülkiyete ait, 164.34 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Ahşap Ev ve Dükkan” vasıflı, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan ancak İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1993 tarih 5043 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 09.05.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kemerburgaz 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında tescil taramalı Konut Alanında bulunan söz konusu tescilli taşınmazla ilişkin; İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2019 tarih ve 3955 sayılı kararında geçen tespitlerin yapılması için Müdürlüğümüzce yapılan 05.02.2019 tarih ve 105384 sayılı ve 09.08.2019 tarih ve 669674 sayılı görevlendirmeler kapsamında yapılan iş ve işlemlere ilişkin gerekli raporların hazırlanmasının istendiği, bu aşamada parsel bazında raporlar hazırlandığı ve sürecin devam ettiği belirtilen 07.01.2020 tarih 9471 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.19.2473 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 545 ada 3 parsel sayılı, (E.63 pafta, E:2221) taşınmazın; 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun II. Grup olduğuna ve tapu kaydına “II. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı” şerhinin düşülmesine; 545 ada 3 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 7. Maddesi kapsamında 545 ada 1, 2 ve 4 parseller, 543 ada 1 parsel ile 544 ada 1 ve 3 parseller olarak belirlenmesine, her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine; tescilli yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verildi.