



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.06.2020/281
Karar Tarihi No : 22.06.2020/6109

17.04.2428
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nın 08/04/1977 gün/A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K'nın 25/02/1991 gün/1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve G.E.E.A.Y.K'nın 17/01/1981 gün/12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa K.T.V.K.K'nın 17.04.1993 gün/3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, G.E.E.A.Y.K'nın 17.10.1977 gün ve A-820 sayılı kararı ile 58 env. no ile tescil edilen ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.10.1985 gün ve 1504 sayılı kararı ile 23 env. no ile tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 499 ada, 14 parseldeki tescilli taşınmaza basit onarım izni verilip verilemeyeceği hususuna ilişkin; Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, KUDEB'in 17.02.2020 tarih ve E.2770 sayılı yazısı ve ekleri ile 15.06.2020 tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 499 ada, 14 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; taşınmaz arka bahçesi üzerinin ahşap sundurma ile yapı yanında bulunan bahçe girişi üstünün ise branda ile kapatıldığı, söz konusu uygulamalara ilişkin verilen herhangi bir iznin bulunmadığı ayrıca taşınmaz arka cephesine bitişik ilave bir yapı bulunduğu anlaşıldığından söz konusu taşınmaza bu aşamada basit onarım ön izin belgesi düzenlenmesinin uygun olmadığına; tescilli yapıda gerçekleştirilen uygulamaların net olarak tespiti amacıyla taşınmaza ilişkin hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; arka bahçe ve yan bahçede gerçekleştirilen izinsiz uygulamaların ise ilgili Belediyesi denetiminde kaldırılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR