



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :23.06.2020/282**  
**Karar Tarihi ve No :23.06.2020/6170**

**17.09.1830**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy köyü, Ayavulaş Mevkiinde bulunan, Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, Kurulumuzun 23.12.2019 tarih ve 5837 sayılı kararı ile 195 ada, 250 parseldeki yapının tescil talebinin; yapı kalıntılara ilişkin hava fotoğraflarının ve hazırlanacak rölövesinin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 25.02.2020 tarih ve 6027 sayılı kararı ile 195 ada, 250 parseldeki bağ evinin bölgeye özgü karakteristik kırsal yerleşmenin bir örneği olduğu, 2863 sayılı Yasa'nın 6. Ve 7. Maddeleri kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı kıstasları taşıdığı anlaşıldığından tescil talebinin uygun olduğuna, bu doğrultuda tescil işlemlerinin başlatılmasına ve buna ilişkin hazırlanacak tescil fişinin ve koruma alanı haritasının Kurulumuza iletilmesine, tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar taşınmazda herhangi bir fiziki ve inşa-i müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı 195 ada, 250 parseldeki taşınmazın tescil işlemleri kapsamında kurum görüşleri iletilen Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.03.2020 tarih ve E.5653 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih ve E.432 sayılı yazısı, Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.06.2020 tarih ve E.7165 sayılı yazısı ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.06.2020 tarih ve 237475 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde bulunan, Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete kayıtlı 195 ada, 250 parseldeki taşınmazın "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazda izinsiz olarak fiziki ve inşa-i müdahalede bulunulmamasına, KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

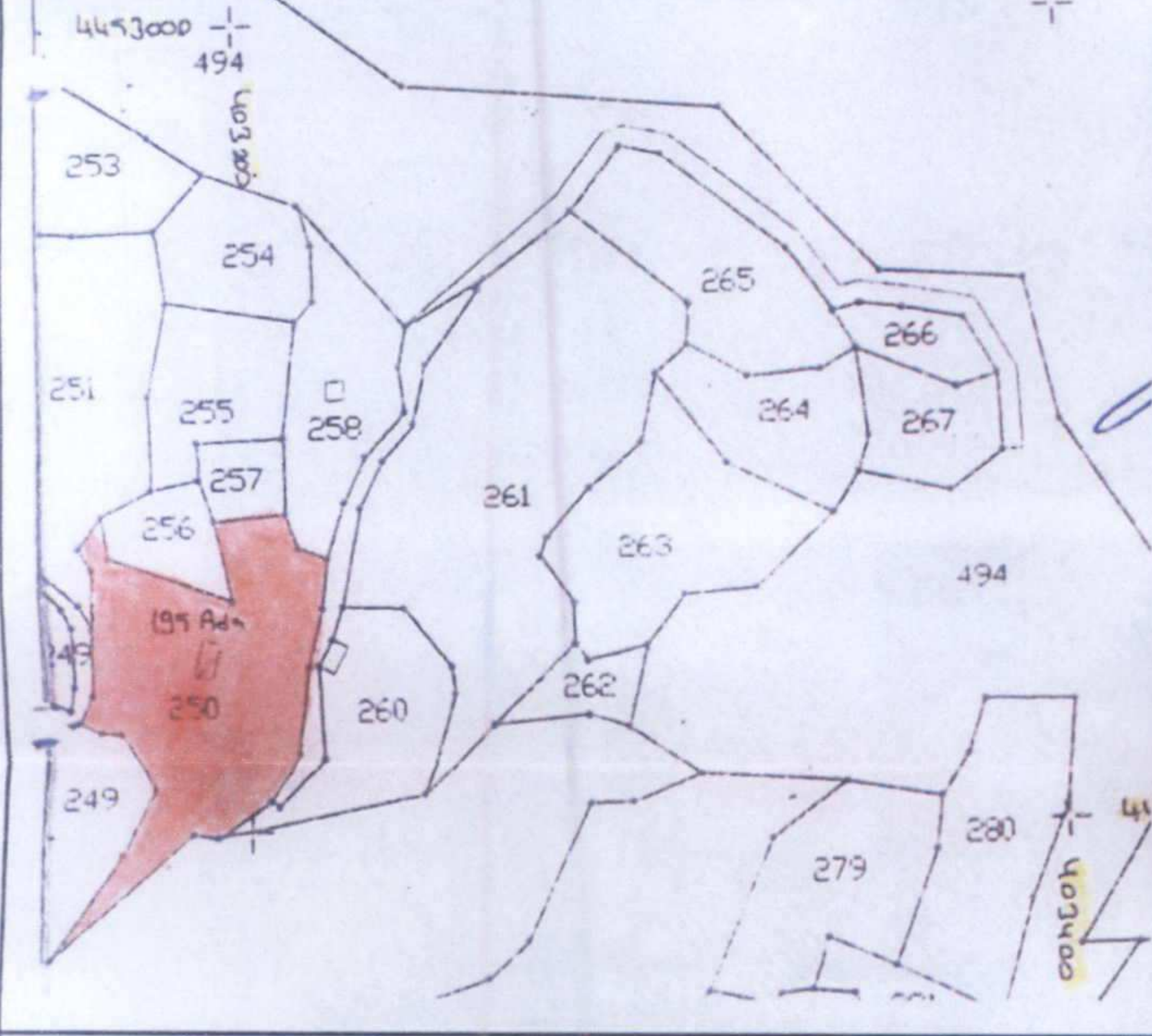
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 195 PARSEL: 250		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Ayavulaş Mevkiinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	C	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C	C		C	C	C	C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda hiçbir onarım yapılmadığı anlaşılmaktadır.

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyünde bulunan, 1/25000 ölçekli haritalarda Çiçekli Mahallesi olarak adlandırılan alanda yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 195 ada, 250 parselde yer alan zemin +1 kattan oluşan yapı, taş malzeme ve yığma teknik ile inşa edilmiş bölgeye özgü karakteristik kırsal yerleşmenin bir örneğini oluşturmaktadır.

Bahse konu parsel üzerinde bulunan yığma taş ve çamur harçla inşa edilmiş yapı, kısmen ayakta. Beden duvarları büyük ölçüde ayakta olmakla birlikte dikdörtgen planlı yapı, zemin ve birinci kattan oluşan tek mekana sahiptir. Yapının çatısı günümüze ulaşmamakla birlikte saçak seviyesi yakın bölümlerinde yer yer alaturka kiremit örtüsü görülmektedir. Dikdörtgen formlu pencereleri mevcut ancak kapısına ilişkin kesin bir veri sağlanamamakta, merdiven kalıntısının yapının güneydoğusunda görülmektedir. Büyük oranda ayakta kalmış yapının batı cephesinde muhtemelen ocak olduğu düşünülen ama özelliklerini kaybeden gömme ocak, ocağın sol yanında ise dikdörtgen şeklindeki nişin yer aldığı ve iki kat arasına ait hatıl yuvaları görülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Yığma Taş Dam

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Mine DALMIŞ PEMBE  
Mirza ÇIRAK

Arkeolog  
Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:



KURUL ONAYI NO:

Çanakkale KVKBK'nun 2.3.2020  
Gün ve 41.30 Sayılı karar  
ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including the name D. Kaymakçı.

