



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2020/284
Karar Tarihi No : 25.06.2020/6198

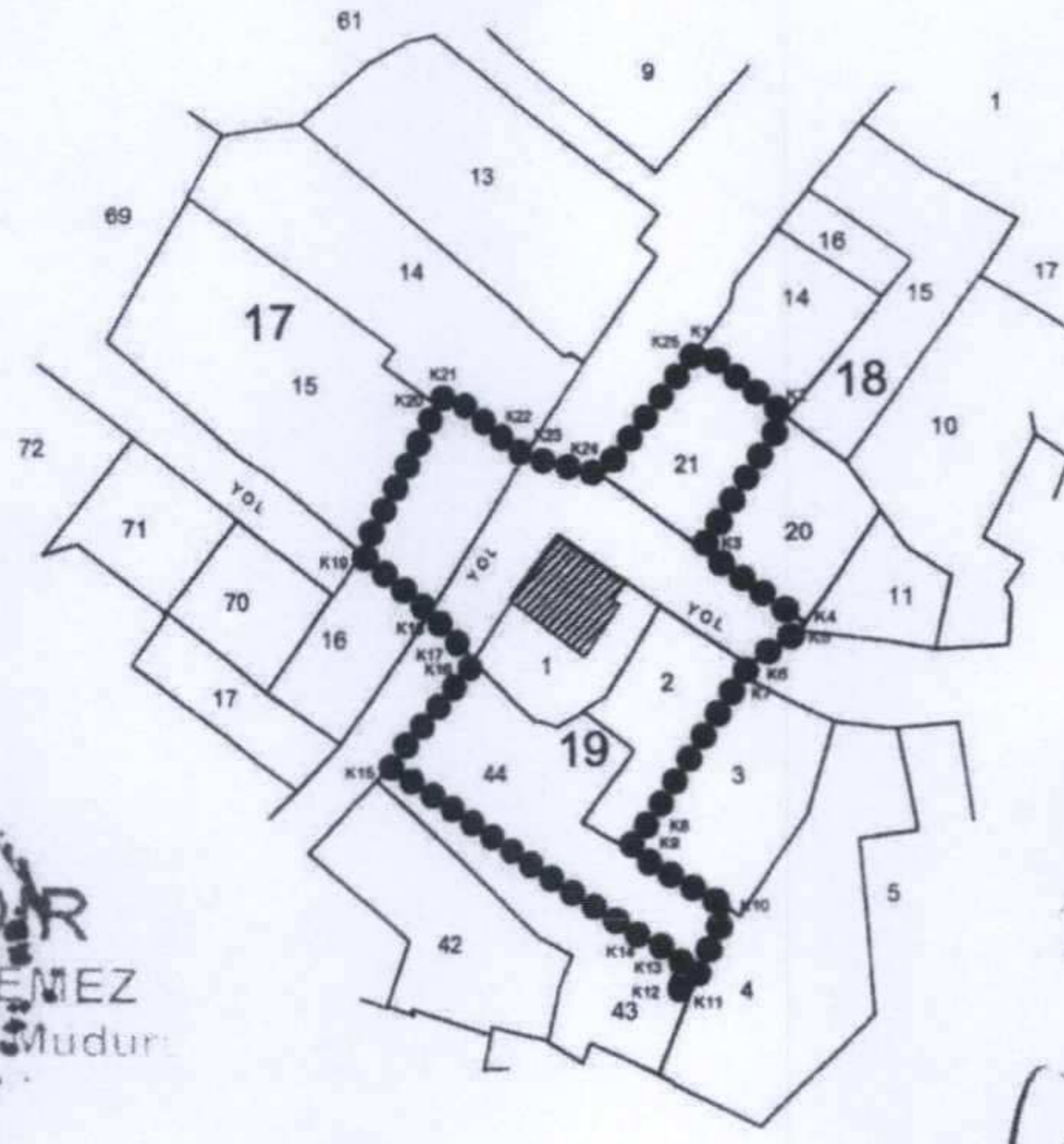
17.08.2851
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesiinde bulunan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 28.01.2020 tarih ve 5954 sayılı kararı ile 19 ada, 1 parselde yer alan tescilsiz taşınmazın; yöresel yaşam biçimini yansıttığı, plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği anlaşıldığından yıkım talebinin uygun olmadığına, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 19 ada, 1 parseldeki tescilsiz taşınmazın tesciline ilişkin Çanakkale Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih ve E.901936 sayılı yazı ve ekleri, 25.03.2020 tarih ve ile E.1038556 sayılı yazı ve eki, 06.05.2020 tarih ve E.186084 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesiinde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 19 ada, 1 parselde yer alan tescilsiz taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği anlaşıldığından, 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişi ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ, 19 ADA 1 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI



UYGUNDUR
25.06.2020
(Handwritten signature)
(Handwritten signature)

- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- KORUNMA ALANI SINIRI
- ▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	471877.285	4475244.017	K2	471884.419	4475238.404
K3	471877.690	4475227.361	K4	471886.021	4475221.358
K5	471885.631	4475220.711	K6	471881.637	4475217.875
K7	471881.006	4475216.860	K8	471874.017	4475205.708
K9	471871.707	4475202.659	K10	471880.077	4475197.906
K11	471877.004	4475190.805	K12	471875.382	4475191.508
K13	471876.502	4475193.897	K14	471872.836	4475195.447
K15	471850.812	4475209.435	K16	471858.172	4475218.008
K17	471857.999	4475218.165	K18	471854.195	4475222.013
K19	471848.285	4475226.816	K20	471854.615	4475239.012
K21	471855.514	4475240.267	K22	471860.650	4475236.351
K23	471862.633	4475234.944	K24	471869.219	4475233.432
K25	471876.923	4475243.541			

ED50-3 DERECE

(Handwritten signature)
Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü

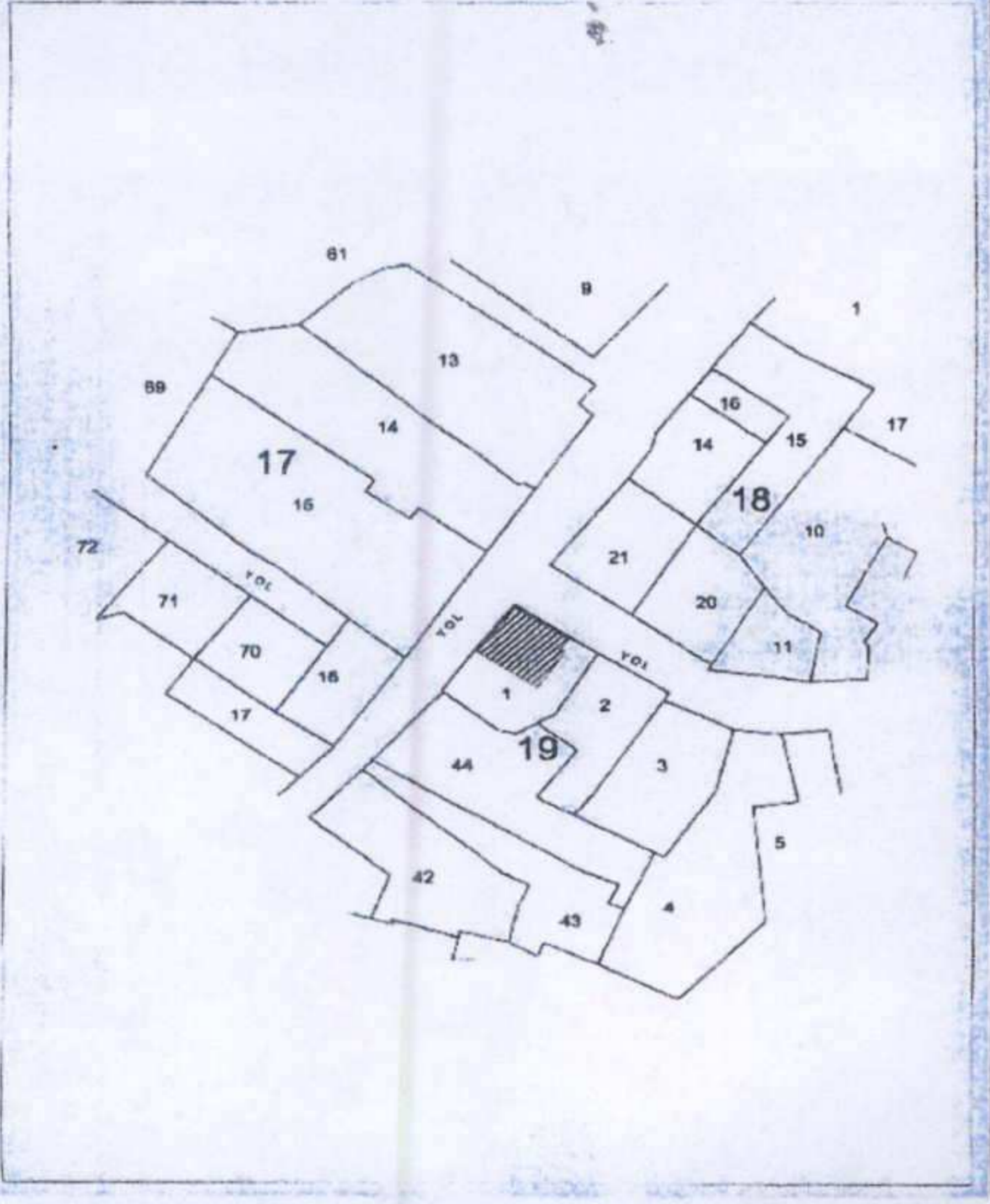
Çanakkale KVKBK'nun 25.06.2020
Gün ve 6.198 Sayılı karar
ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ENVANTER NO:
TÜRKİYE		ANIT	HARİTA NO:
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: GELİBOLU	MAHALLE/ KÖY: Alaeddin	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO: Alaeddin Mahallesi	KADASTRO PAFTA: ADA: 19 PARSEL: 1		ANITSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	ANITSAL
			2. GRUP SMÖ
MİMARİ ÇAĞI: Son dönem Osmanlı ve Erken dönem Cumhuriyet dönemi			
VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesinde yer alan yapı, plan kurgusu ve mimari öğeleri ile Erken Cumhuriyet dönemi yapılarından olduğu düşünülmektedir. 2 katlı yapının inşa malzemesi taş, harman tuğlası ve ahşap olarak görülmektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	-	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF

TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesinde yer almaktadır. Son dönem Osmanlı ve Erken dönem Cumhuriyet döneminde inşa edilmiş yapılar arasında yer almakta ve iki katlıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, 19 ada, 1 parselde yer alan yapı köşebaşı konumunda bulunmaktadırlar. Parsel üzerinde iki katlı bir yapı ile tek katlı müstemilat şeklinde bir yapı yer almaktadır. İki katlı ana yapının zemin katının taş, üst katının bir bölümünün (cumba bölümü) ahşap bir bölümünün ise harman tuğlası ve betonarme giriş yapı elemanları ile yapılmıştır. Pencere, kapı doğramaları ve çatı örtüsü merdiven hasar görmesi nedeniyle üst kata çıkış sağlanamamaktadır. Zemin katta bir su kuyusunun bulunmaktadır. Yapı deformasyona uğramış ve metruk durumdadır. Ana yapıya bitişik tek katlı yapı ise taş malzemenin inşa edilmiş beşik çatılı bir yapıdır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ
Faize YÖRÜK

Mimar
İnşaat Teknikeri

KONTROL EDEN:



KURUL ONAYI NO:

RAPOR x
FOTOĞRAF x
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA x
KROKİ
KİTABE
VAKFIYE

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



Çanakkale KVKBK'nun... 25.06.2020
Gün ve... 6.198... Sayılı karar
ekidir.

