

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24/06/2020- 439
Karar Tarihi ve No : 24/06/2020- 9597

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesinde, özel mülkiyete ait tapunun 7762 ada; 1 (kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen), 4 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda alanın I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisinin 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesi doğrultusunda iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih ve 58420 sayılı yazısı, Osmangazi Tapu Müdürlüğü'nün 10/03/2020 tarih ve 876387 sayılı yazısı, Osmangazi Belediye Başkanlığı 17/03/2020 tarih ve 23329 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 24/03/2020 tarih ve 52656 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15/05/2020 tarih ve 193836 sayılı raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesinde, özel mülkiyete ait tapunun 7762 ada; 1 (kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen), 4 (kısmen) parsellerine kayıtlı taşınmazlara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yüzey incelemesinde, Bizans Dönemi'ne tarihlenen yoğun miktarda pişmiş toprak kiremit, seramik ve kemik parçaları tespit edilmiş olması nedeniyle nekropol olabileceği değerlendirilen, sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın 2863 sayılı Kanun ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda III. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğüne, 7762 ada; 1, 2 , 3 , 4 parsellerin beyanlar hanesine "kısmen III. derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

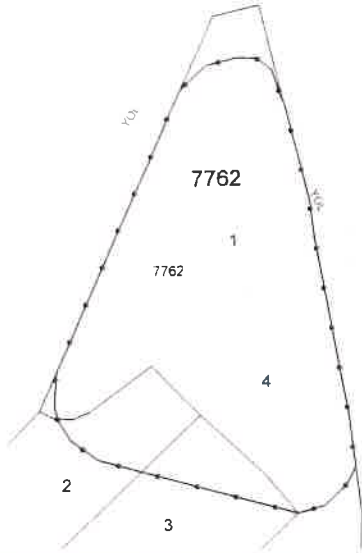
Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kuruma şartlarınının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olacaktır.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: OSMANGAZİ	KÖY: DEMİRTAŞ	KADASTRO: H22-a-22-b-3-c PAFTA 7762 ADA, 1/ 2(kısmen)/ 3(kısmen)/ 4(kısmen) PARSELLER	
ADI: DEMİRTAŞ NEKROPOLÜ				
GENEL TANIM: Alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yoğun miktarda Bizans Dönemi tarihlenen pişmiş toprak mezar kiremit parçası, profil veren (kulp, dip ve ağız) ve amorf seramik parçaları ile az miktarda kemik gözlemlenmiştir. Yoğun miktarda pişmiş toprak kiremit ve seramik parçaları ile birlikte yüzeyde kemiklerin görülmüş olması dikkate alındığında bu alanda bir nekropol alanı olma olasılığı kuvvetli muhtemeldir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Yapılaşma, ağaçlandırma.				
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal amaçla kullanılmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR: Gözde KUBANER (Arkeolog) Selçuk ÇOBRAK (Arkeolog)	
ÖNERİLEN KORUMA: 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT			KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü Erdal ÇETİNDAG	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			24.6.2020	
GÖZLEMLER:			Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2020...gün ve ...9697...sayılı karar ekidir.	

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





BURSA İLİ

OSMANGAZİLÇESİ

DEMİRTAŞ-SAKARYA MAHALLESİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

—●— 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA: H22-a-22-b-3-c

ADA / PARSEL: 7762 / 1 (Kısmen), 2 (Kısmen), 3 (Kısmen), 4 (Kısmen)

ÖLÇEK: 1 / 1000

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	423298.961	4460628.751	X1	423297.333	4460642.129
X2	423296.564	4460624.114	X3	423291.152	4460619.180
X4	423289.301	4460685.332	X5	423288.053	4460695.247
X6	423284.696	4460617.409	X7	423282.395	4460717.906
X8	423279.214	4460727.418	X9	423275.394	4460730.442
X10	423270.300	4460730.601	X11	423262.819	4460728.850
X12	423259.476	4460725.826	X13	423256.380	4460722.675
X14	423235.284	4460631.283	X15	423228.597	4460636.211
X16	423225.573	4460641.146	X17	423225.095	4460653.084
X18	423224.618	4460644.648			

İtf 96 3 Derece

ASLI GİBİDİR

ERGEMER FİNDACI
Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
24.06.2020...gün ve ...9597...sayılı
karar ektir.

OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ NEKROPOLÜ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. “Osmangazi ilçesi, Demirtaş Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar geçerlidir.
2. “Osmangazi ilçesi, Demirtaş Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” içerisinde yer alan parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
24.10.2020...gün ve 9597...sayılı
karar ekidir.