

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2020-441
Karar Tarihi ve No : 26/06/2020-9634

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi'nde sit dışında yer alan, 26/06/2019 tarih ve 8859 sayılı kararla Maliye Hazinesine ait tapunun; 649 ada; 5 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunduğu bilgisiyle 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve Maliye Hazinesine ait tapunun 649 ada; 2 ve 6 parseller ile özel mülkiyete ait 649 ada, 1, 3, 4 parselleri ile 1 ada; 152 ve 155 parsellerinde kayıtlı taşınmaz bilgisiyle Korunma Alanı belirlenen Anıtsal Yapının kadastral bilgilerindeki çelişki ve yanlışlığın giderilmesine yönelik bilgi ve belgelerin iletilmesi ve özel mülkiyetteki tapunun 1 ada; 152 parselinde kayıtlı taşınmazın Korunma Alanından çıkartılması talebine yönelik olarak alınan 25/10/2019 tarih ve 9180 sayılı karar gereğince iletilen belgeler doğrultusunda konunun değerlendirilmesine ilişkin Gemlik Kadastro Müdürlüğü'nün 29/04/2020 tarih ve 1155022 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02/06/2020 tarih ve 207453 sayılı raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi'nde sit dışında yer alan 26/06/2019 tarih ve 8859 sayılı kararla Maliye Hazinesine ait tapunun; 649 ada; 5 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunduğu bilgisiyle 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve Maliye Hazinesine ait tapunun 649 ada; 2 ve 6 parseller ile özel mülkiyete ait 649 ada; 1, 3, 4 parselleri ile 1 ada; 152 ve 155 parsellerinde kayıtlı taşınmaz bilgisiyle Korunma Alanı belirlenen Anıtsal Yapı ve Korunma Alanında bulunan taşınmazlara yönelik olarak Kadastro Müdürlüğü tarafından ada numarasının sehven "649" olarak verildiği; Anıtsal Yapı Kalıntısının 12 pafta; 339 ada; 2 parselde bulunduğu, Korunma Alanındaki taşınmazların ise 12 pafta; 339 ada; 1 parsel, 338 ada; 1, 2, 3 parseller ve 1 ada; 152 ve 155 parseller olduğu anlaşıldığından, kadastral bilgilerin düzeltilmesine yönelik olarak kararımız eki paftada işaretlenen şekilde Korunma Alanının güncellenmesine;

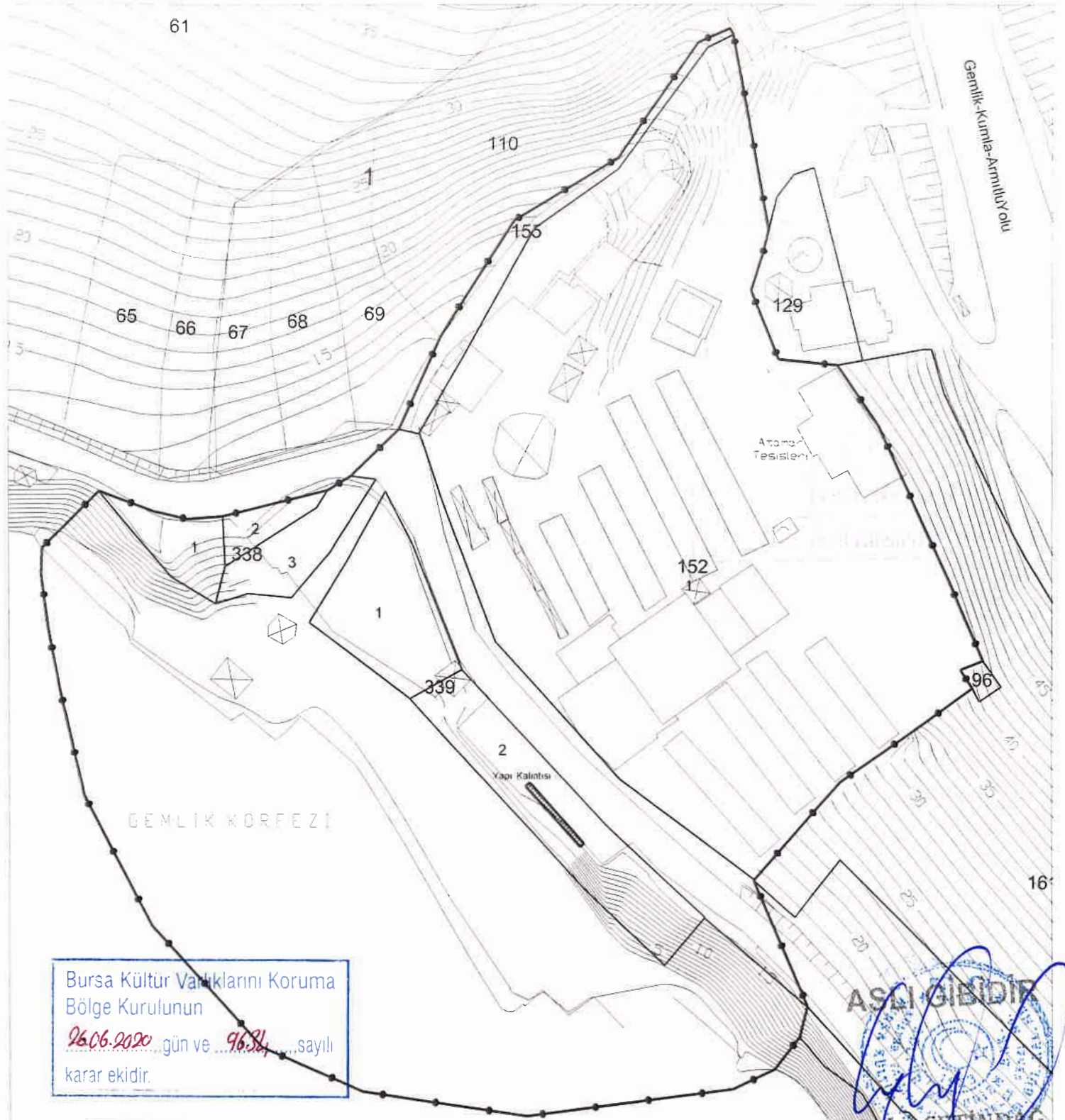
Tapu Müdürlüğünce Anıtsal Yapı Kalıntısının bulunduğu 339 ada; 2 parselin tapu siciline "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına; Anıtsal Yapı Korunma Alanında bulunan 12 pafta; 339 ada; 1 parsel ve 338 ada; 1, 2, 3 parsellerin tapu sicillerine "Anıtsal Yapı Korunma Alanındadır" şerhinin konulmasına, 12 pafta; 1 ada; 152 ve 155 parsellerin tapu sicillerine konulmuş olan şerhin korunmasına, yapılan işlemlerin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;

Özel mülkiyetteki tapunun 12 pafta; 1 ada; 152 parselinde kayıtlı taşınmazda yapılacak her türlü fiziki müdahalenin Anıtsal Yapı Kalıntısına etkisi olacağından, bu parseldeki uygulamalara yönelik Kurulumuzun denetiminin sağlanmasının gerekli olduğuna, bu doğrultuda anılan taşınmazın Korunma Alanından çıkartılmasının 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi açısından uygun olmadığına;

26/06/2019 tarih ve 8859 sayılı kararla istenen: Anıtsal Yapı Kalıntısı'nın üstüne inşa edilmiş olan beton cebin, bitişik vaziyette yapılmış olan kafeteryanın ve merdivenlere ne zaman ve ne şekilde inşaa edildiğine ilişkin bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine; bunların Anıtsal Yapı Kalıntısı ve çevresinde gerekli can ve mal güvenliği sağlanarak kaldırılmasına ve yapının belgelenmesine yönelik olarak bu aşamaya kadar herhangi bir çalışma yapılmadığı anlaşıldığından, anılan kararın gereklerinin ivedilikle yerine getirilerek sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi husu nuna a B" ukşehir Belediye Başkanlığına, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne, Gemlik Belediye Başkanlığı ve Ürs üze i Müdürlüğüne hatırlatılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: ORHANIYE	KORUMA ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 1 PARSEL: 152/155 PAFTA: ADA: 339 PARSEL: 1/2 PAFTA: ADA: 338 PARSEL: 1/2/3	DEREJESİ	ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYİ AYKIRI 1 2 3
ADI: ANITSAL YAPI KALINTISI/ ve KORUNMA ALANI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: BİZANS DÖNEMİ (ÜSLUP)
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE
GENEL TANIM: Yapı kalıntısının beton cep yapılmak suretiyle otopark olarak kullanılan E:339 ada, 2 parselde bulunduğu görülmüştür. Yapı denize paralel doğal falezle bitişik inşaa edilmiştir. Yoğun bitkilenme ve yapıya müdahaleler mevcuttur.			
KORUNMA DURUMU	A İYİ	A	A
	B ORTA	A TAŞIYICI YAPI	A
	C FENA	B DIŞ YAPI	A
		C ÜST YAPI	A
		B İÇ YAPI	A
		C SÜSLEME ELEMENLARI	A
		B RUTUBET	A
		C ÖNEMLİ	A
			A YOK
			B İZİ VAR
			C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN	FOTOĞRAF		
GÖZLEMLER: Yapının üzerinde yapıyla temas etmeyecek şekilde beton kolon kirişlerle desteklenmiş araç park alanı bulunmaktadır. Deniz yönünde kafeterya binası ve yol kotundan deniz kotuna inen merdivenler bulunmaktadır. Anıtsal yapıdan kafeteryaya yönelik dökülme ve çökmeleri engellemek amacıyla metal destekler konulmuştur.			

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
YAPILAN ONARIMLAR:	
AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
Yolun karşısında bulunan otel tarafından beton cep yapılmak suretiyle otopark olarak kullanılan E:339 ada, 2 parselde bulunduğu görülmüştür. Yapı denize paralel doğal falezle bitişik inşaa edilmiştir. Sadece şeve bitişik kısmı kalan binanın deniz yönündeki kısmı olasılıkla deniz aşındırması nedeniyle yok olmuştur. Korunan kısmı yaklaşık 40m. uzunluğunda ve 8m. yüksekliğindedir. Moloztaş ve tuğladan harçlı olarak imal edilmiştir. Korunan bu kısımda beş adet niş sayılabilmektedir. Yapının üzerinde yapıyla temas etmeyecek şekilde beton kolon kirişlerle desteklenmiş araç park alanı bulunmaktadır. Deniz yönünde kafeterya binası ve yol kotundan deniz kotuna inen merdivenler bulunmaktadır. Anıtsal yapıdan kafeteryaya yönelik dökülme ve çökmeleri engellemek amacıyla metal destekler konulmuştur. Yapılan literatür araştırmasında yapıyla ilgili herhangi bir bilgi veya belgeye ulaşılamamıştır. Korunan duvar haricinde çevrede yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Yapının olasılıkla yakın çevrede deniz kenarında benzer örneklerine rastlanılan (Hagios Aberkios Kilisesi ve Aya Yanni Manastırı gibi) dini bir yapı olduğu düşünülmektedir	
	ORJİNAL KULLANIMI:
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Otopark
	ÖNERİLEN KULLANIMI:
	HAZIRLAYANLAR: Gözde KIRANER-Arkeolog 27.05.2019 Koray TAŞDEMİR-Arkeolog Hakan GEZER- Harita Mühendisi
YAYIN DİZİNİ:	KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2020 gün ve 9634 sayılı karar ekidir.	KURUL ONAYI NO.:
ASLI GIBİDİR	REVİZYON:
Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü	KURUL KARARLARI 26.06.2020
EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

26.06.2020 gün ve 9634 sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

EMİNEĞİTMEBAĞ
Koruma Bölgesi Müdürü

340

KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
KRM11	425923	2004	KRM26	425897	8206
KRM27	425911	9191	KRM29	425925	1822
KRM30	425918	4943	KRM31	425897	2531
KRM32	425905	0127	KRM42	425881	2538
X2	425920	8227	X8	425891	6442
X9	425890	1282	X10	425885	9927
X11	425885	2860	X12	425884	0627
X13	425882	8725	X15	425880	6344
X16	425877	3290	X17	425877	1735
X18	425876	5593	X19	425870	4743
X20	425855	2420	X21	425837	7815
X22	425835	2692	X23	425821	1799
X24	425813	1811	X25	425806	3285
X26	425803	9708	X27	425799	6090
X28	425787	1329	X29	425779	5735
X30	425772	7666	X31	425766	5561
X32	425766	0871	X33	425755	9527
X34	425753	1359	X35	425748	5105
X36	425746	2917	X37	425744	9950
X38	425744	8418	X37	4480320	7900

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

GEMLIK İLÇESİ

ORHANIYE MAHALLESİ

HASANAĞA KOYU MEVKİİ

YAPI KALINTISI

KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 12

ADA / PARSEL : 338 / 1, 2, 3 ; 339 / 1, 2, (Kalıntı)

152 / 1 ; 1 / 155

ÖLÇEK : 1 / 1000

Hakan GEZER
Bölge Müdürü

Gülşen KIRANER
Arkeolog

Fahri