

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.115

Toplantı Tarihi ve No : 22/07/2020-444
Karar Tarihi ve No : 22/07/2020-9702

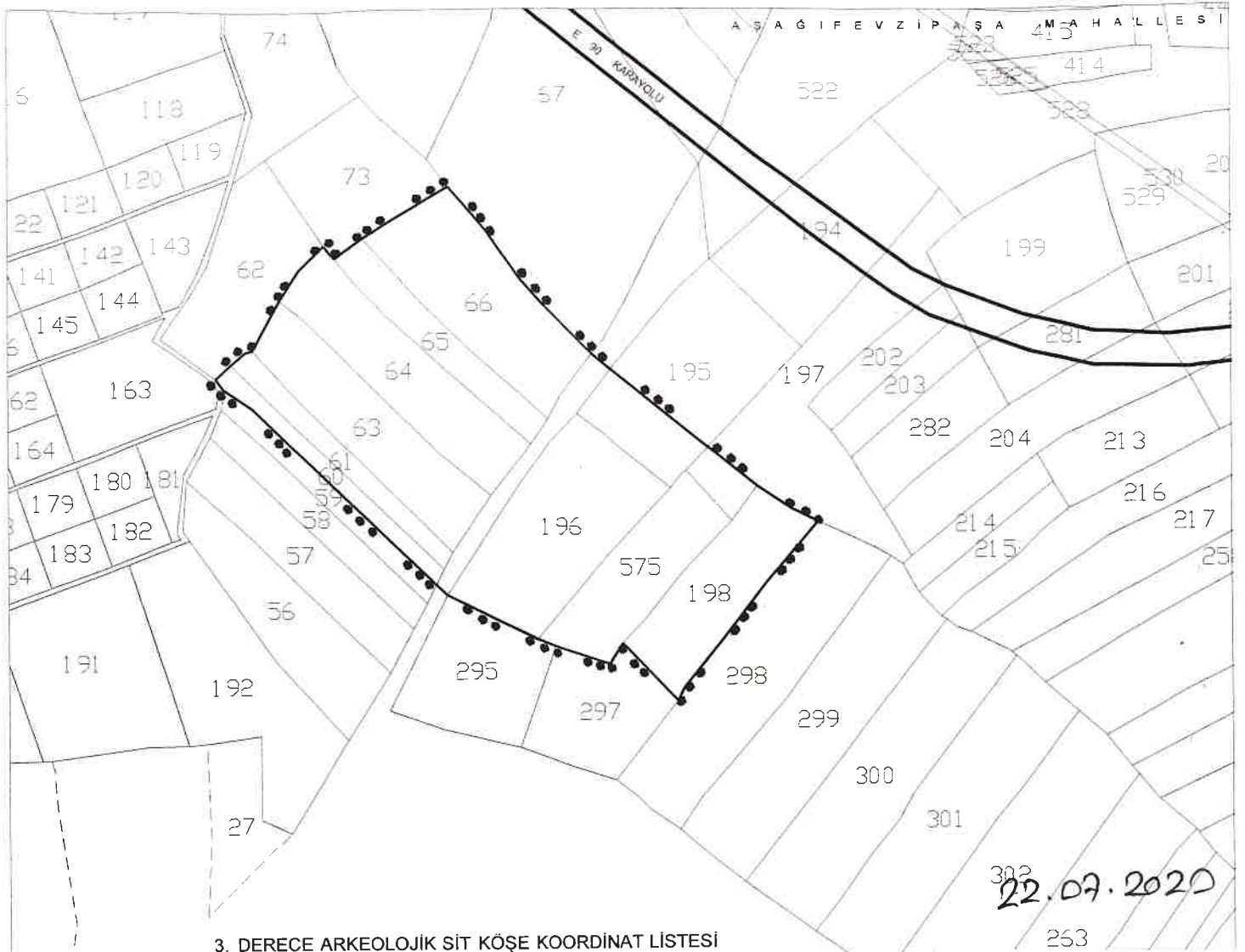
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Aşağıfevzipaşa Mahallesi, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun D-05-b pafta, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 195 (kısmen), 196, 198, 575 ve 662 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit sonuçlarının, iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin ilgisininin 02/10/2019 tarihli ve 632 sayılı başvurusu ve ekleri, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/02/2020 tarihli ve E.32675 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24/02/2020 tarihli ve E.11419 sayılı yazısı, Karacabey Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2020 tarih ve 79875 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 14/02/2020 tarihli ve E.43189 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/07/2020 tarihli ve 287353 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Aşağıfevzipaşa Mahallesi, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun D-05-b pafta, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 195 (kısmen), 196, 198, 575 ve 662 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda, yüzeyde ince cidarlı, form veren ve Geç Roma Dönemine tarihlenen seramik parçalarına rastlanılmasından dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşıldığından kararımız eki paftada işaretlenen ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne D-05-b pafta, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 196, 198 ve 575 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır", 195 ve 662 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarınının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	606498.133	4455549.466	X1	606477.236	4455559.632
X2	606458.010	4455503.126	X3	606450.996	4455577.304
X4	606423.417	4455458.414	X5	606394.001	4455421.703
X6	606389.368	4455411.948	X7	606346.331	4455456.995
X8	606335.935	4455440.816	X9	606322.475	4455679.802
X10	606293.528	4455454.753	X11	606284.265	4455718.013
X12	606279.252	4455460.344	X13	606266.681	4455737.287
X14	606240.644	4455774.821	X15	606211.185	4455809.325
X16	606209.525	4455494.785	X17	606200.993	4455502.727
X18	606144.570	4455769.424	X19	606122.988	4455753.511
X20	606114.744	4455763.604	X21	606095.845	4455745.165
X22	606080.535	4455721.213	X23	606059.306	4455682.969
X24	606058.498	4455638.995	X25	606053.924	4455681.665
X26	606042.346	4455672.043	X27	606037.201	4455652.948
X28	606030.501	4455661.535			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

KARACABEY İLÇESİ

AŞAĞIFEVZİPAŞAMAHALLESİ

KABALIK VE KÖYALTI MEVKİİ

ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H20-d-05-b

ADA : -

PARSEL : 60, 61, 63, 64, 65, 66, 195 (Kismen), 196, 197

(Kismen) 575, 198

OLÇEK : 1/5.000



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
22.07.2020 gün ve 9702...sayılı
karar ekidir.

Selçuk ÇAPRAK
Arkeolog

Hakan GEZER
Geo. Fotg. Mül

271
270

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, AŞAĞIFEVZİPAŞA MAHALLESİ,
AŞAĞIFEVZİPAŞA YERLEŞİMİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. “Aşağıfevzipaşa Mahallesi, D-05-b pafta, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 195(kısmen), 196, 198, 575 ve 662(kısmen)” III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. “Aşağıfevzipaşa Mahallesi, D-05-b pafta, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 195(kısmen), 196, 198, 575 ve 662(kısmen) parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
22.02.2023 gün ve 9702 sayılı
karar ekidir.