

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2020- 342**  
**Karar Tarihi ve No : 29.06.2020- 6854**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Edirne İli, Merkez İlçesi, Mumcular Mahallesi, 199 ada 7 parselde yer alan, Kurulumuzun 05.10.2007 tarih ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında kentsel sit etkileme geçiş alanında ve 3.derece arkeolojik sit alanında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 24.06.2019 tarih ve 6030 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazın tescil kararında kurum görüşlerinin yer verilmemesi sebebi ile tescil kararının kurum görüşlerini içerecek şekilde tekrar değerlendirilmesi istemine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2020 tarih ve E.241521 sayılı yazısı, 2863 sayılı yasanın 7 inci maddesi gereği Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve E.271607 sayılı kurum görüş yazısı ile uzmanın 23.06.2020 tarih ve E.244347 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Mumcular Mahallesi, 199 ada 7 parselde yer alan, Kurulumuzun 05.10.2007 tarih ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında kentsel sit etkileme geçiş alanında ve 3.derece arkeolojik sit alanında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, tescilsiz taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ıncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren özellikler taşıması sebebi ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda grubunun 2.grup yapı olarak belirlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 581
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRÜĞÜ			
İLİ: EDİRNE	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE KÖY: MUMCULAR MAHALLESİ		
		VEYA MEVKİ:		
SOKAK VE KAPI NO : Ağaç Pazarı Caddesi No:149/1-2		KADASTRO: PAFTA: E17D06B3C ADA: 199 PARSEL: 7	KORUMA DERECESİ:	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:		ANITSAL
YAPI NO:	YAPIM TARİHİ: 20.y.y.	KİTABE:		ÇEVRESEL
			MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): CUMHURİYET	
			VAKFİYE:	T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARI  
KORUMA BÖLGE KURULU

GENEL TANIMI:

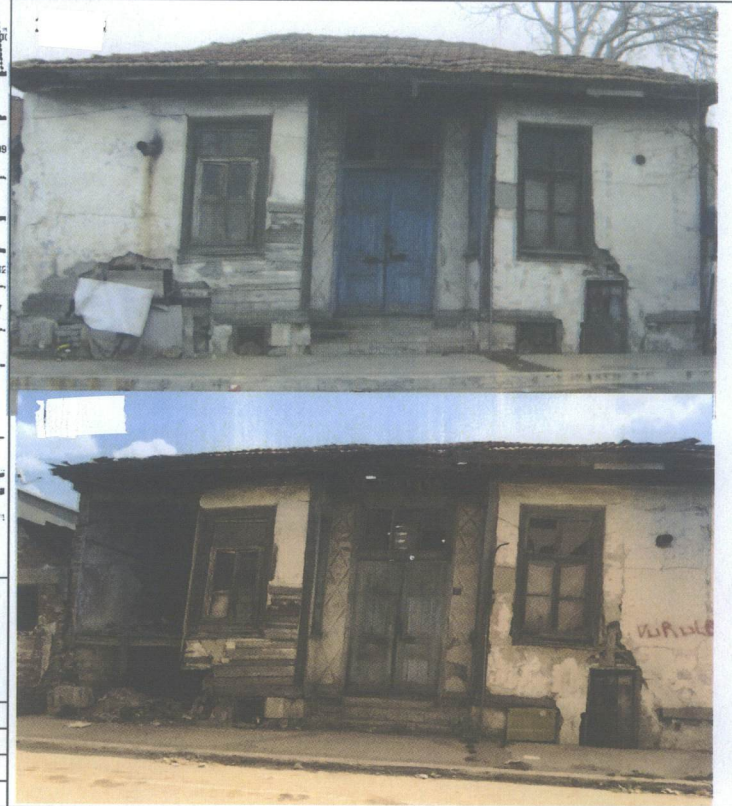
Bodrum üzeri zemin katlı yapı, ahşap çatkı arası dolgu olup üzeri sıvalıdır. Kıрма çatısı marsilya kiremit ile kaplıdır.

KORUMA DURUMU	İYİ	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	RUTUBET	A	YOK
X	ORTA	X	X	X	X	X	X	B	İZİ VAR
	FENA							C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER:

Yapının sol beden duvarı içe doğru yıkılmıştır. Acil rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması gerekmektedir. Tapuda vasfı "ev"dir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ŞAHİS

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MAL SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Bodrum üzeri tek katlı olan yapı dikdörtgen planlıdır. Ahşap çatkı arası dolgu malzeme ile inşa edilmiş olup, üzeri sıvalıdır. Giriş Kapısı içeri doğru girintili olup, kapıya üç basamakla ulaşılmaktadır. Giriş kapısının üst kısmında ve iki yanında aydınlık penceresi bulunmaktadır. İki kanatlı ahşap kapısı işlemelidir. Kapı yanında yer alan sıva duvar üzerinde baklava deseni yer alır. Dikdörtgen formulu iki kanatlı pencereleri ahşaptır. Sol beden duvarının bir kısmı ahşap kaplamadır. Ön cephede iki adet pencere yer almaktadır. Kıрма çatısı Marsilya kiremit ile kaplıdır. Taşınmaz Edirne Geleneksel konut mimarisi özellikleri taşımaktadır.

UYGUNDUR

Yusuf ŞAMİLOĞLU  
Müdür

YAYIN DİZİNİ

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	X	X	X	X

ORJİNAL KULLANIM:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Öznr ÇELİK: Müze Araştırmacısı (Sanat Tarihçisi M.A)  
Hamdi GÜNDOĞDU: Sanat Tarihçisi

Tescil Kararları:

KONTROL EDEN:

Yusuf ŞAMİLOĞLU: Müdür

KURUL ONAYI NO.:

REVİZYON

KURUL KARARLARI

E.K.V.K. Kuruluna 29.06.2023  
Tarih ve 6854 sayılı karar ekidir.