



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2020 / 289
Karar Tarihi ve No : 23.07.2020 / 6279

17.00.277
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 26/05/1995 tarih / 2416 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Kentsel Sit Alanında bulunan; Edirne K.T.V.K.K.'nin 14/11/1996 tarih / 3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında I. Derece Koruma Alt Bölgesinde kalan; G.E.E.A.Y.K.'nin 10/07/1976 tarih / 9291 sayılı kararı ile 24 envanter numarasında "aynen korunması gerekli eski eser" olarak tesciline karar verilen; Edirne K.T.V.K.K.'nin 05/02/1999 tarih / 5159 sayılı kararı ile parselde yer alan hamamın yerinde yapılan incelemesi sonucu, Yalı Hamamının çifte hamam olduğu (erkek-kadın) ve zaman içinde çeşitli müdahalelere maruz kaldığı anlaşıldığından, hamamın çevre yapılarla birlikte rölövesinin yapılarak Kurulumuza sunulmasına, hamam dışındaki eklerin daha sonra değerlendirilebileceğine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 141 ada, 10 parseldeki tescilli Yalı Hamamının çevresinde bulunan sonradan yapılmış müstemilat yapılarının yıkılması talebini konu alan Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/06/2020 tarih / E.14843 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16/07/2020 tarih / 282615 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında I. Derece Koruma Alt Bölgesinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 141 ada, 10 parseldeki tescilli Yalı Hamamının koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine, hamamın çevresinde bulunan sonradan yapılmış müstemilat yapılarına ilişkin yapılan inceleme sonucunda; hamamın kadınlar-erkekler bölümü ve soğukluk kısmına zarar verilmemesi koşuluyla, parselin hapishane sokağa bakan kısmında yer alan iki katlı yapının, odun deposunun, soğukluk güneybatı duvarına eklenen iki katlı müstemilatın ilgili Kurumlar denetiminde can ve mal emniyetim sağlanarak kaldırılmasında sakınca bulunmadığına; uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak ayrıntılı rapor ve fotoğraf vb. bilgi-belgelerin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğüne iletilmesine; soğukluk kısmının güneydoğu duvarına bitişik konumdaki tuğla malzemedен inşa edilen ve kemerli pencereleri bulunan tek katlı eklentinin bu aşamada korunmasına, bu bölümün yıkılıp yıkılamayacağı konusunun ise tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanacak rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza sunulması aşamasında değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GIBİDİR