



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2020 / 289
Karar Tarihi ve No : 23.07.2020 /6285

17.03.1251
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Bakacak Köyü, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 21.04.2020 tarih ve 6072 sayılı kararı ile , 511 parselde bulunan 3 katlı Bakacak İlkokul ve Ortaokulu (okul binası) ve tek katlı Bakacak İlkokul ve Ortaokulu binası (yemekhane) Binalarının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşımadığı anlaşıldığından ilgili kurumlar denetiminde yıkılmasında sakınca bulunmadığına ; yapılacak yıkım işlemi sonrası bilgi, belge ve fotoğrafların Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; söz konusu parselin batısında yer alan tek katlı kargir yapının ise Erken Cumhuriyet dönemi klasik tip okul yapılarından olduğu, yöresel yaşam biçimini yansıttığı, plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı, söz konusu taşınmazın taşınmazın tesciline ilişkin tamamlanıncaya kadar söz konusu yapıda herhangi bir inşai- fiziki müdahalelerde bulunulmamasına karar verilen, Bakacak Köy Tüzel Kişiliği mülkiyetine kayıtlı, 511 parselde bulunan tescilsiz taşınmazın tesciline ilişkin Çanakkale Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih ve E.1322825 sayılı yazısı ve eki, Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü KUDEB'in 11.06.2020 tarih ve E.7684 sayılı yazısı ile 16.07.2020 tarih ve E.282911 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

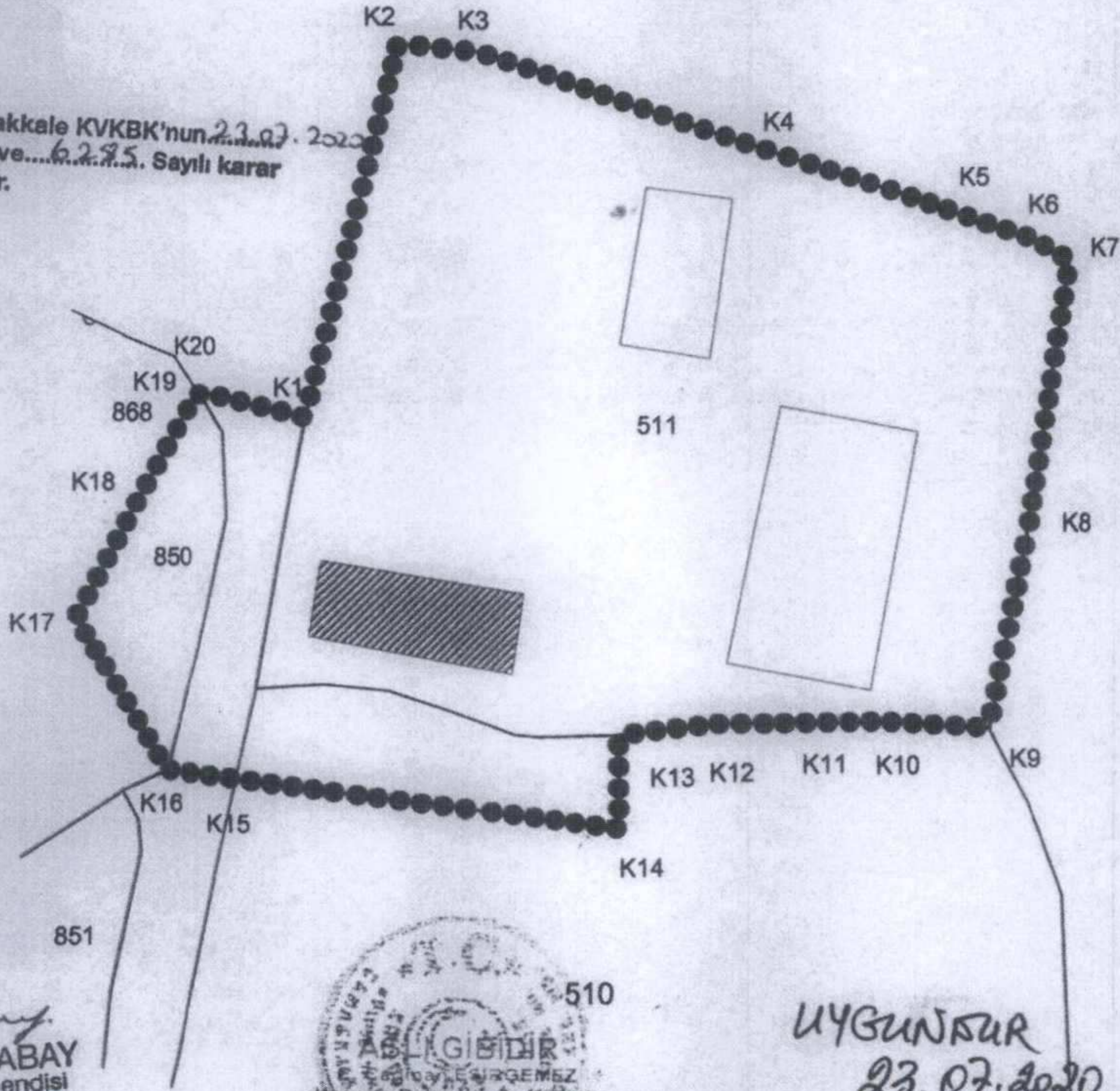
Çanakkale İli, Biga İlçesi, Bakacak Köyü, sit dışı alanda kalan, Mülkiyeti Bakacak Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı, 511 parselde bulunan tek katlı kargir yapının ; Erken Cumhuriyet dönemi klasik tip okul yapılarından olduğu, yöresel yaşam biçimini yansıttığı plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği anlaşıldığından, 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" (Anıtsal Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "1. Grup" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişi ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ, BAKACAK KÖYÜ, 511 PARSELDE YER ALAN,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nun 23.07.2020
Gün ve...6.2.8.5. Sayılı karar
ekidir.



Ş. Ay
Mehmet ABAY
Mühendisi



UYGUNUR
23.07.2020

Mehmet Abay
Abay

- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- KORUNMA ALANI SINIRI
- ▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

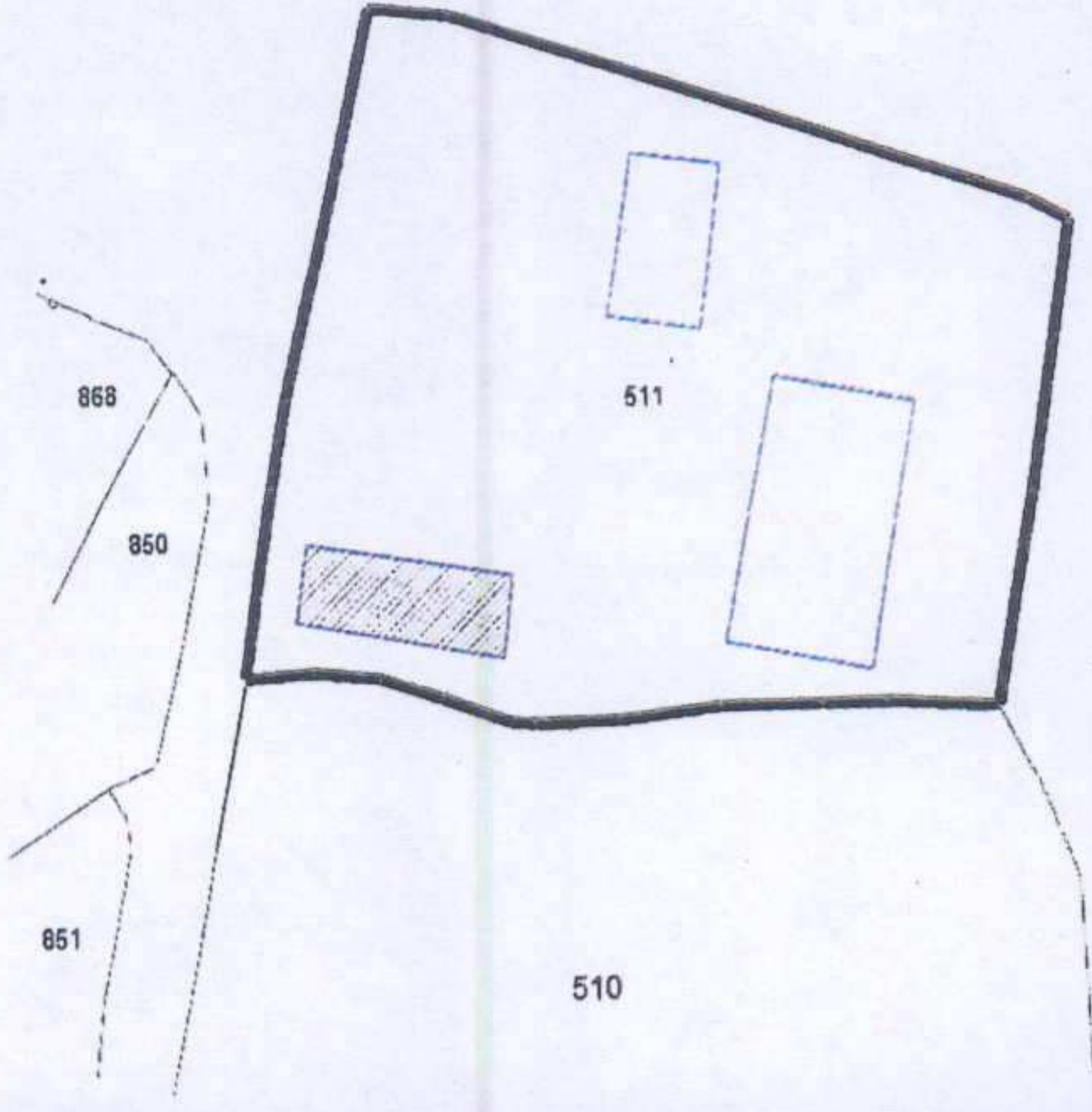
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	507671.850	4452344.356	K2	507683.550	4452392.809
K3	507693.882	4452391.666	K4	507731.435	4452378.801
K5	507758.594	4452369.450	K6	507765.748	4452366.981
K7	507770.830	4452364.170	K8	507765.572	4452330.175
K9	507760.471	4452303.404	K10	507746.339	4452304.315
K11	507738.119	4452304.235	K12	507725.328	4452304.196
K13	507712.348	4452302.803	K14	507712.474	4452290.651
K15	507662.919	4452297.370	K16	507653.607	4452298.633
K17	507641.388	4452318.418	K18	507649.887	4452334.158
K19	507655.807	4452344.336	K20	507657.812	4452347.801

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BİGA	MAHALLE/ KÖY: Bakacak Köyü	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL: 511		1. GRUP
ADI: OKUL BİNASI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken dönem Cumhuriyet dönemi	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Biga İlçesi, Bakacak Köyünde yer alan tek katlı okul yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
---------------	---------------------------	---------------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	---------	-------------	--------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Erken dönem Cumhuriyet döneminde inşa edilmiş dikdörtgen planlı, tek katlı, kargir, kırma çatılı okul binası tamamen ayakta ve iyi durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Bakacak Köy Tüzel Kişiliği
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MEB, Özel İdare, Köy Tüzel Kişiliği.

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Bakacak Köyü, 511 parsel üzerinde geniş bir bahçe içerisinde yer alan yapılardan üç katlı ve tek katlı betonarme iki yapı ile tek katlı kargir eski okul binası yer almaktadır. Tek katlı kargir yapı okul binası dikdörtgen planlı, kırma çatılı, çatı örtüsü ise ahşap malzemeden oluşmaktadır. Yapının dikdörtgen formlu, söveli bir giriş kapısı ve iki yanında kare formlu söveli pencereleri vardır. Cephedeki diğer pencereler ise taş söveli ve dikdörtgen pencereleri vardır. Yapı dıştan sıvalı ve boyalı durumda olup köşe yapan dış duvarlarında taş söveler mevcuttur. Yapının bazı pencere doğramaları ahşap bazıları pvc malzemeden, oluşmaktadır. Kimi pencereler ise kapatılmış durumdadır. Yapı içerisindeki sınıf kapıları ve tavan döşemelerinde ahşap malzemeden oluşmaktadır.

Yapının çeşitli dönemlerde onarım gördüğü, kapı ve pencere doğramaları onarım gördüğü, kapı pencere doğramalarının yer yer modern malzeme ile yenilediği siva ve boya yapıldığı anlaşılrsa da yapı cephe tasarımı ve plan şeması olarak Erken Cumhuriyet Dönemi okul yapılarına örnek teşkil etmesi bakımından önem arz etmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Kargir okul binası.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI: OKUL

HAZIRLAYANLAR:

Canan AYGÜN ÖZTÜRK
Sanat Tarihçisi

Faize YÖRÜK
İnşaat Teknikeri

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN:
E. Çağman ESİR
KORUMA BÖLGE MÜDÜRÜ

KURUL ONAYI NO: 23.07.2020



Çanakkale KVKBK'nun 23.07.2020
Gün ve 6.285 Sayılı karar
ekidir.

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

