

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 29.11.2019 -488
Karar Tarihi ve No: 29.11.2019- 8015

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kalyoncu Kulluğu Mahallesi 447 ada, 21 parsel sayılı yerde bulunan, mülkiyeti şahsa ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.02.1991 tarih ve 2481 sayılı kararı ile tescillenen 447 ada, 20 sayılı parselin komşuluğunda konumlanmakta olan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2019 tarih ve 8015 sayılı kararı ile; "*İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kalyoncu Kulluğu Mahallesi 447 ada, 21 parsel sayılı taşınmazla ilişkin; kentsel sit alanında ve tescilli taşınmaz komşuluğunda kalan söz konusu taşınmaz 2863 sayılı yasa kapsamında olup, taşınmazla ilişkin atıfta bulunulan 3194 sayılı Kanun'un İstisnalar başlıklı 4. maddesi uyarınca geçici 16. madde uygulaması, 2863 sayılı yasaya aykırı olamayacağından talep edilen cins değişikliğinin uygun olmadığına, eski eser olup olmadığı hususunu içeren talebin değerlendirilebilmesi için Kurulumuzca yerinde inceleme yapılmasına*" denilen Beyoğlu ilçesi, 447 ada, 21 parsel sayılı taşınmazla ilişkin "eski eser olup olmadığı ve imar barışından yararlanıp yararlanılmayacağı" hususunu içeren ilgisininin 08.07.2019 tarih ve 305001 sayı ile kayıtlı başvurusu ve eki, "işlem dosyasında yapılan incelemede mimari projeye rastlanılmadığı, 29.06.2019 tarih ve M7FYM42S Belge no ile yapı kayıt belgesi aldığı" hususunu konu alan Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.10.2019 tarih ve 85296374/310.99/E.2019-8324 GD.4674 G.823738 Ç-9713 sayılı yazısı ve eki, "Beyoğlu, Kalyoncu Kulluğu Mahallesi, Kurdela Sokak, 18 pafta, 447 ada, 21 parsel sayılı yer 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında H:15.50 m. İrtifalı, bitişik nizam, konut alanında kalmakta olup, 12.07.2018 tarih ve 6491 sayılı kurul kararı ile 792 ada, 1 parselin Koruma Alanında kaldığından Koruma Bölge Kurulundan alınacak karar doğrultusunda imar uygulaması yapılabilecektir. İmar işlem dosyasında yapının yasal durumuna ilişkin herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı, yazımız ekindeki fotoğraftan da görüleceği gibi eski eser özelliği taşıdığı" görüşünün iletildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 85296374/310.99/2019-9310 GD.5244 G.823738 Ç-10868 sayılı yazısı ve eki, Müdürlük uzmanlarının 20.11.2019 tarihli raporu ve ekleri K-4592 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kalyoncu Kulluğu Mahallesi 447 ada, 21 parsel sayılı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, parselde bulunan taşınmazın hazırlanacak rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.