

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 07.02.2020-496  
Karar Tarihi ve No: 07.02.2020-8191

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Duatepe Mahallesi, Kurtuluş Caddesi, 1244 ada, 65 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 425.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Beş Katlı Bir Asma Kat Yirmialtı Dükkan Otuzdokuz Odalı Kargir İşhanı" vasıflı olan, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 13.09.2013 t.t, 1/1000 ölçekli ticaret ve ticaret+konut alanlarında kat yükseklikleri hakkında plan değişikliği planında, H1=5 kat (Hmax=18.00m) H2=7 kat (Hmax:25.00m) irtifada bitişik nizam ticaret alanında kalan, planda eski eser yapılar lejandı ile gösterilen, tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2020 tarih ve 8164 sayılı kararı gereği Kurul üyelerimizce yerinde incelemesi yapılan 1244 ada, 65 parseldeki taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıyıp taşımadığına ilişkin Kurum görüşlerinin iletilmesinin talep edildiği Müdürlüğümüzün 17.10.2019 tarih ve E.859628 sayılı yazısı, kültür varlığı olup olmadığı görüşü ihtiva etmeyen ve bilgi belge iletilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2019 tarihli ve 17046730-115.02.01-E.31223 sayılı yazısı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesi yönünde görüşünün iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih ve 975655-210-14195 sayılı yazısı, 30.01.2020 tarih 50822 kayıt sayılı uzman raporu okundu, (34-35-1970) numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Duatepe Mahallesi, Kurtuluş Caddesi, 1244 ada, 65 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, yapıya ait hazırlanacak rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, koruma alanının Kurul Müdürlüğüne yapılacak işlemlerden sonra belirlenmesine karar verildi.