

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :30.06.2020- 509
Karar Tarihi ve No :30.06.2020-8429

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bereketzade Mahallesi, 162 ada, 44 parselde yer alan, tapuda tüzel mülkiyette, dükkanı ve odaları olan kagir apartman niteliğinde, 848 m² yüzölçümünde kayıtlı olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.07.1993 gün ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanı içerisinde ve 13.09.1989 gün ve 20281 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Galata Kulesi ve Çevresi Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.12.2009 gün ve 3115 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında THT(turizm-hizmet-ticaret) alanında kalan, aynı Kurul'un 18.08.2009 gün ve 2812 sayılı kararıyla tescil edilen, 21.07.2011 gün ve 4584 sayılı kararla koruma grubu II olarak belirlenen, rölöve ve restitüsyon projesi onaylanan, 05.09.2012 tarih ve 687 sayılı kararla tescilli yapının restorasyon projesi ve tescilsiz yapıların tadilatını kapsayan projesi uygun bulunan, 22.02.2019 tarih ve 7168 sayılı kararla kısmi restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 22.03.2019 tarih ve 7282 sayılı kararla 7168 sayılı kararda uygulama ve denetim sorumluluğu belirtilerek karar düzeltilmesi yapılan, Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KUDEB Şefliğinin 23.12.2019 gün ve 85296374/310.07.02.01/E.2019-8932-GD.6231G.830226 Ç.13194 sayılı yazısıyla parseldeki yapılara ilişkin iskan konusunun değerlendirilmesi istenen, 12.05.2020 gün ve 190726 kayıt numaralı uzman rapor hazırlanan parsel Kurulumuzun 04.06.20120 gün ve 8312 sayılı kararı gereği 30.06.2020 tarihinde yerinde incelendi, 34.13.1905 (K.3512) numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bereketzade Mahallesi, 162 ada, 44 parselin doğu sınırında yer alan duvarın tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, parseldeki tescilli taşınmazda 22.02.2019 tarih ve 7168 kararımızla uygun bulunan projesinden farklılık gösteren bazı uygulamalar (2. kat pencere kemer formu ve 1. kattaki bazı nişler) bulunmakla birlikte, bunların uygulama sırasında ortaya çıktığı ve tescilli kültür varlığı yapının özgün niteliklerini muhafaza ettirecek şekilde tamamlandığı anlaşıldığından yapı kullanım izin belgesi düzenlenmesinde 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmadığına, parseldeki tescil kaydı bulunmayan yapıların KUDEB denetiminde 05.09.2012 tarih ve 687 sayılı kararla onaylı projesine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 6 ay süre verilmesine karar verildi.