

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 13.02.2020 - 331
Karar Tarih ve no : 13.02.2020 - 8404

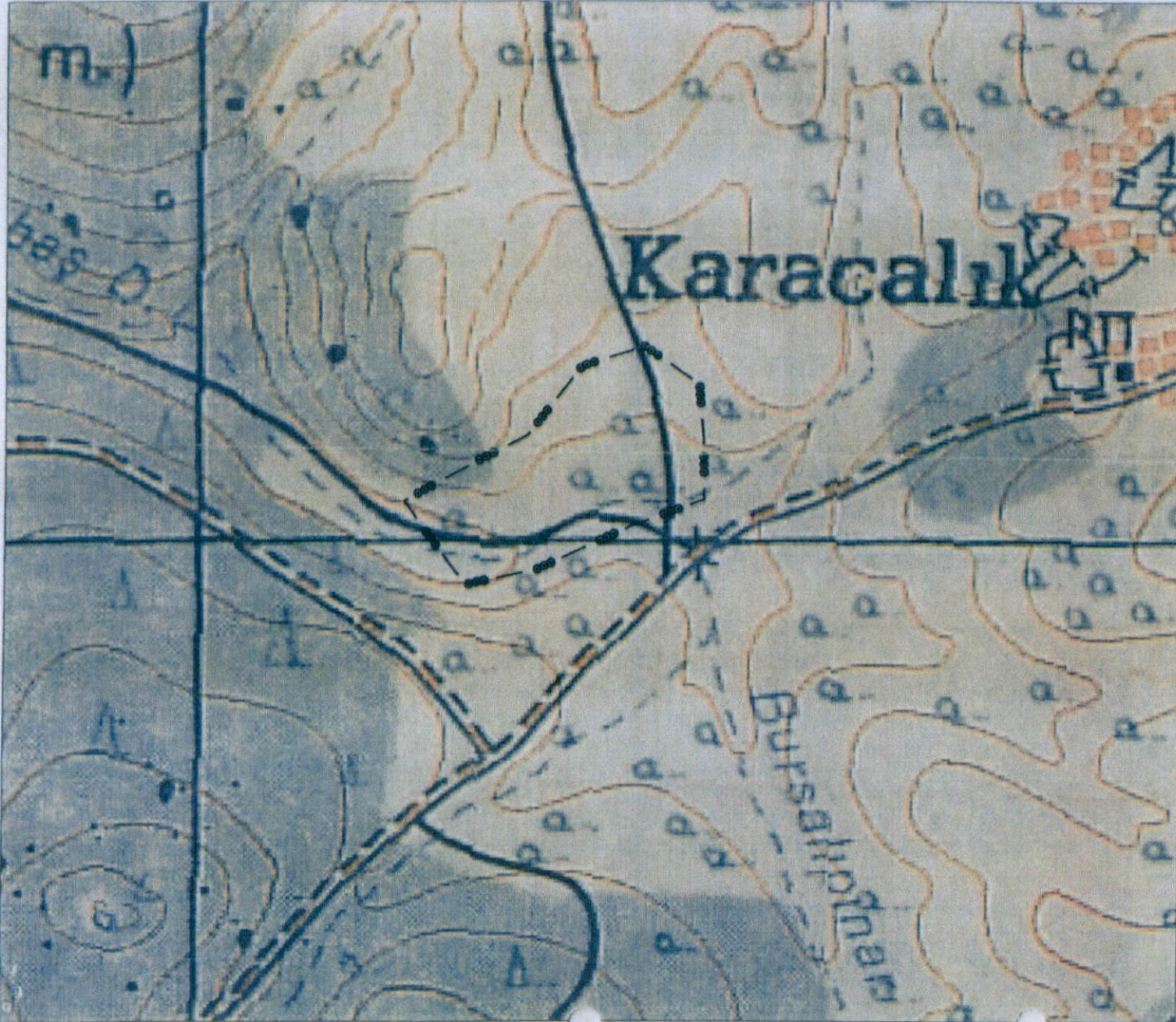
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Karaçalık Mahallesi'nde tespit edilen Elifoğlupınarı Arkeolojik Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 17.12.2019 tarih ve E.1042804 sayılı yazısı, 11.02.2020 tarih ve 69900 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 14.01.2020 tarih, E.153354 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Karaçalık Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Elifoğlupınarı Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Seyitgazi	Mahalle: Karacalık	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Elifogluvarı Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Köy yerleşik alanın yaklaşık olarak 500 metre güncybatısında bodur meşelik ağaçlar arasında, köy eski mezarlığı ile iç içe olduğu tahmin edilen alanda çok sayıda Geç Roma ve Erken Bizans Dönemine tarihlendirilen kulp, ağız gövde parçalarından oluşan seramik buluntular, bir adet mimari parça ve mezarlık baş taşları olduğu sanılan özensiz yontularak oluşturulmuş taşlara rastlanılmıştır					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : Mustafa YILMAZ Arkeolog <i>[Signature]</i>		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Pınar AKIN Sanat Tarihçisi <i>[Signature]</i>		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			TARİH: 14.11.2019		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13.02.2020 TARİH, 8404 SAYILI KARARI EKİDİR.			KONTROL EDEN:		Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü
			TARİH : 14.11.2019		<i>[Signature]</i>
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözetimler:			REVİZYON:		
Kurul İsmi:			Kurul Karar Tarihi:		
Kurul Karar No:			Kurul Karar No:		

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Seyitgazi
Mah.	: Karaçalık
Pafta	: J25-A1
Adı	: Elifoğlupınarı Arkeolojik Yerleşimi
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 36
Ölçek	: 1/Kroki
---●---●---	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	287435.348	4374193.113
2	287489.445	4374155.481
3	287494.063	4374101.327
4	287495.351	4374043.256
5	287422.993	4374017.529
6	287329.189	4373975.398
7	287259.499	4373960.673
8	287198.495	4374041.832
9	287319.064	4374105.969
10	287373.333	4374173.654

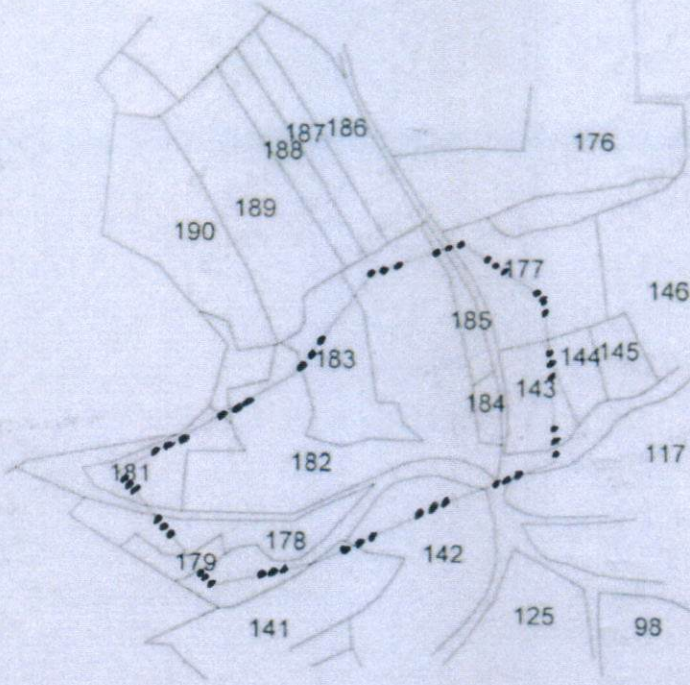
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH, 8404 SAYILI KARARI EKİDİR.



İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇE : SEYİTGAZİ
MAH : KARAÇALIK
PAFTA : J2501B

ELİFİNOĞLUPINARI ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



KROKI

[Signature]
09.01.2020
Hayrani MEMİŞ
Tekniker

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH, 8404 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, KARAÇALIK MAHALLESİ
Elifoğlupınarı Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmenden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde Müze Müdürlüğü ile birlikte yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH, 8404 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

