

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

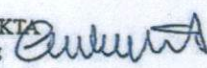
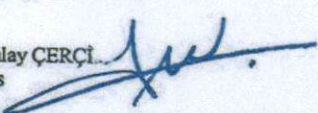
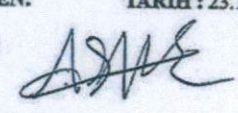



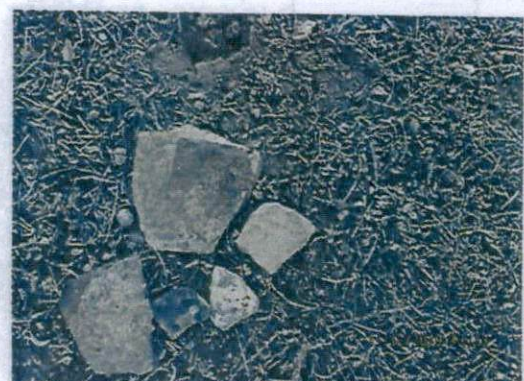
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 13.02.2020 - 331
Karar Tarih ve no : 13.02.2020 - 8417

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Aşağı Çağlan Mahallesi, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 02.12.2019 tarih ve E.26612 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından tespit edilen alan ile ilgili olarak Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.12.2019 tarihli uzman raporu ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve 4932593 sayılı yazısı ve kurum görüşünün iletildiği yazılar, 10.02.2020 tarih, 67987 sayılı dosya inceleme raporu, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları önerisi okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Aşağı Çağlan Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Harmanyeri Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle veya Köyü: Aşağıçağlan Mh.	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Aşağı Çağlan Mh. Harmanyeri Arkeolojik Alanı					
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Aşağı Çağlan Mahallesi, mahallenin güneydoğusunda düz ve hali hazırda boş bir alandır. Yüzeyde Roma Dönemine tarihlendirilebilecek pişmiş toprak seramik parçalarına rastlanılmıştır. Alanın güneyinde stabilize yolun kuzey bitişiğinde yapı kalıntılarının oluşturduğu düşünülen hafif bir yükselti görülmüştür. Tespit edilen seramik parçaları bu yükseltinin etrafında yoğunlaşmaktadır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu.					
Şimdiki Durum: Aşağı Çağlan mahallesinden ulaşım sağlanabilmektedir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 23.12.2019		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Bülent OKTA Arkeolog 		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İnce Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına tebligat yapılması.			Fatma Tülay ÇERÇİ Mühendis 		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13.02.2020 TARİH VE 6-417 SAYILI KARARI EKİDİR ASLI GİBİDİR Asiye SAĞLAM Bölge Koruma Müdürü			KONTROL EDEN: TARİH : 23.12.2019 Asiye SAĞLAM Koruma Bölge Kurulu Müdürü 		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler: Yerleşimin yayılım alanı geniş değildir.			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi: EKVKBK			Kurul Karar Tarihi:		
Kurul Karar No:					
   					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl : Eskişehir
İlçe : Odunpazarı
Mah. : Aşağıcağlan
Pafta : I24-C2
Adı : Aşağıcağlan Mahallesi
Harmanyeri Arkeolojik Alanı
Tür/Derece : III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek : 1/Kroki
— — — — — : III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Kordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	284378.516	4394691.637
2	284360.746	4394731.778
3	284377.535	4394750.725
4	284394.941	4394758.410
5	284429.157	4394728.586
6	284430.255	4394689.037
7	284407.407	4394674.517

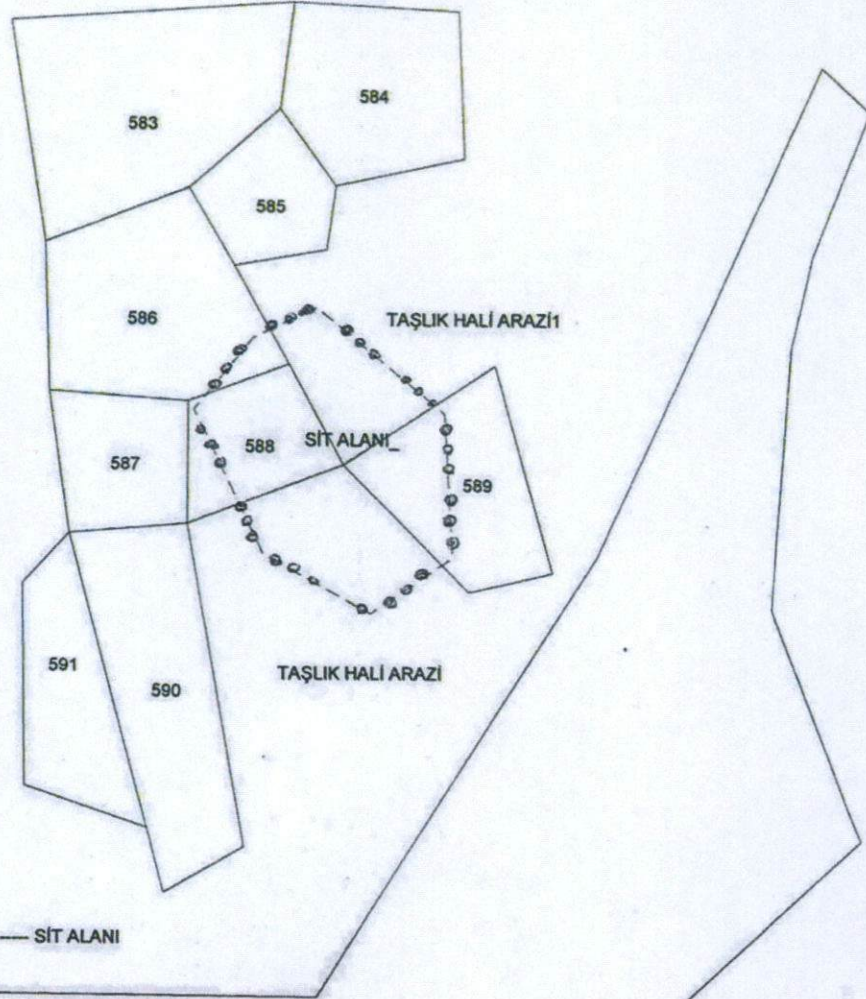
ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	541711.867	4393541.048
2	541692.768	4393580.566
3	541708.912	4393600.061
4	541726.049	4393608.322
5	541761.237	4393579.663
6	541763.656	4393540.180
7	541741.309	4393524.906

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH VE 8417 SAYILI KARARI
EKİDİR.



İLİ: ESKİŞEHİR
İLÇESİ: ODUNPAZARI
MAHALLESİ: AŞAĞIÇAĞLAN
ADI: HARMANYERİ III.DER. ARKEOLOJİK SİTİ



Bir kısmı 586 nolu parselde kalmaktadır.
Bir kısmı 588 nolu parselde kalmaktadır.
Bir kısmı 589 nolu parselde kalmaktadır.
Bir kısmı Taşlık Hali Arazide kalmaktadır.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH VE 8417 SAYILI KARARI
EKİDİR.



Ali YEKTAŞ
Tekniker

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, AŞAĞIÇAĞLAN MAHALLESİ
Harmanyeri Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde Müze Müdürlüğü ile birlikte yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH VE 8417 SAYILI KARARI

