

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

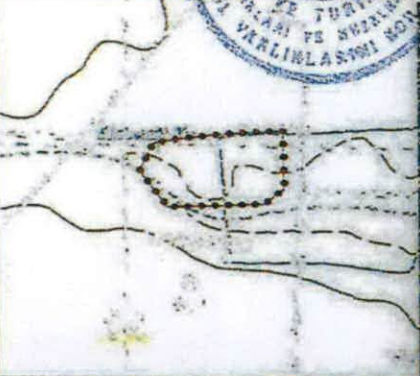



**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 12.06.2020 – 338  
**Karar Tarih ve no :** 12.06.2020 – 8589

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi sınırları içerisinde özel ve kamuya ait parsellere isabet eden alanda Bakanlık Temsilcisinin ve Yüzey Araştırma Başkanı Doç Dr. Erkan FİDAN'ın 13.09.2019 tarihli başvurusu üzerine yapılan inceleme sonucunda; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescili ve öneri I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırına ilişkin hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği 26.11.2019 tarihli yerinde inceleme raporu ve ekleri, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği, Kurul Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve E.1015991 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 10.01.2020 tarih ve E.401751 sayılı yazısı, 02.03.2020 tarih ve 106158 sayılı dosya inceleme raporu okundu, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 17.12.2019 tarih ve E.4781528 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

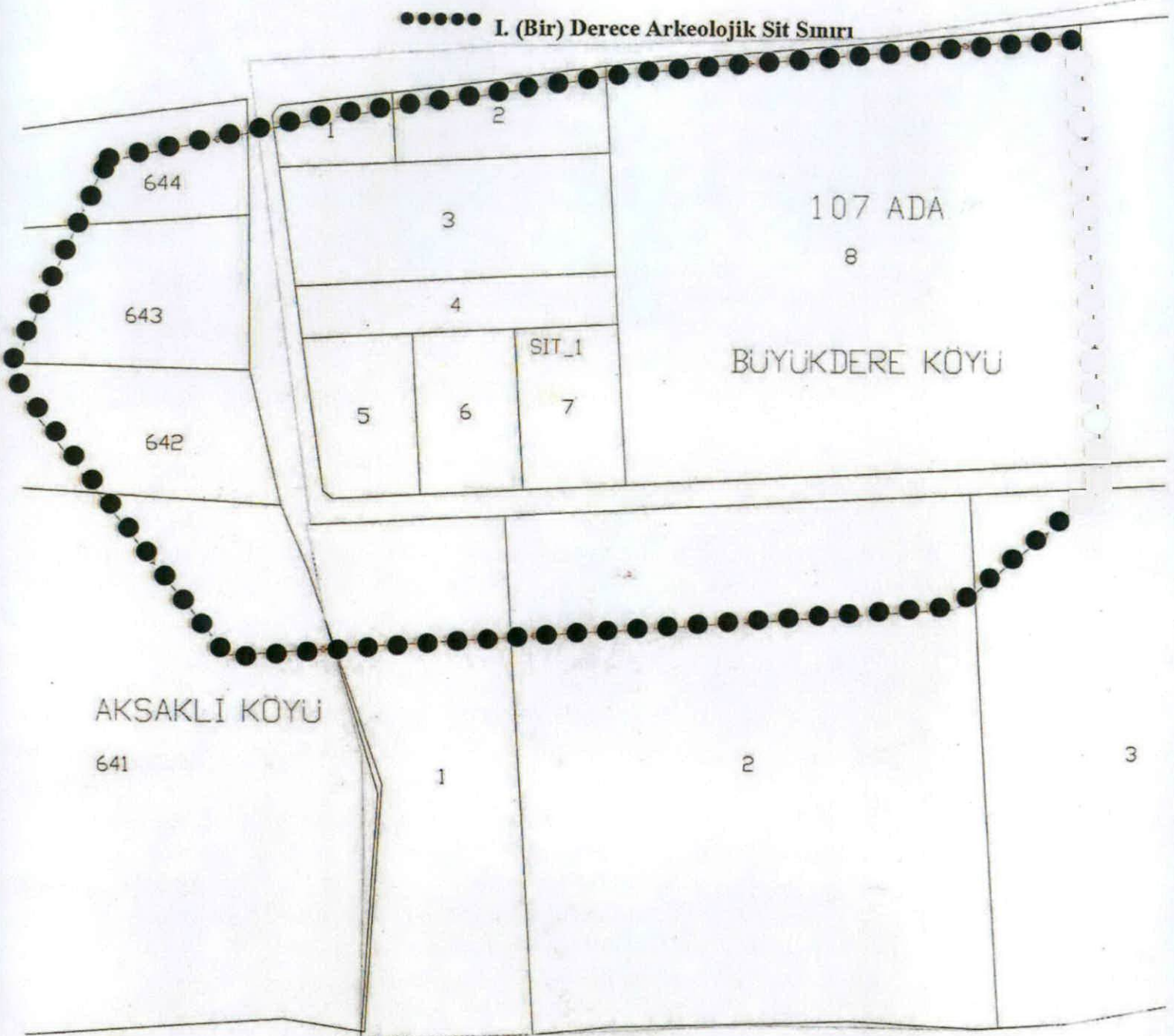
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Büyükdere Höyük" adıyla I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan I. (Bir) Derece Arkeolojik Sitlerle ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, bu hükümlerin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTANO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Seyitgazi	Mahalle veya Köyü: Büyükdere Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Büyükdere Höyük				
<b>GENEL TANIM:</b> Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi sınırları içerisinde, mahalle merkezinin 2,5 km batısında, Seyitgazi-Eskişehir karayolunun yaklaşık 1,5 km batısında yer almaktadır. En yakın yerleşim yeri olan Büyükdere Mahallesine kuşuçuşu uzaklığı 2,82 km güneyinde, Aksaklı Mahallesine kuşuçuşu uzaklığı 3,30 km kuzeyinde yer almaktadır. Arazinin hafif bir yükselti oluşturduğu tepelik alanın höyük olduğu kanatındeyiz. Alan yüzeyinde İlk Tunç Çağını içeren çok sayıda ve çeşitli formlarda kaplara ait seramikler ve kulplar, kaba hamurlu tuğlalar yoğun olarak bulunduğu gözlemlenmiştir. Yerleşme alanını esas itibarıyla höyük üzerinde ve eteklerinde kuruludur. Höyük alanı yaklaşık 90x90 m ebatlarında ve 2 m yüksekliğindedir.					
<b>Koruma Şimdiki Tehlikeler:</b> Kaçak kazı ve tahribatlara maruz kalmıştır. Bu alanın İlk Tunç Çağı dönemi stratigrafi içerdiğini düşünmekteyiz.					
<b>Şimdiki Durum:</b>			<b>Koruma Derecesi:</b> I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit		
<b>Sit Potansiyeli:</b>			<b>HAZIRLAYANLAR :</b> TARIH: 10.06.2020		
<b>Şimdiki Koruma:</b> Kaçak kazılara karşı korumasız.			Gürol TALİ Arkeolog Tayfun ÜRKER Mühendis		
<b>Onerilen Koruma:</b> Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			<b>KONTROL EDEN:</b> Asiye SAĞLAM TARİH : 10.06.2020 Bölge Kurulu Müdürü		
<b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 12.06.2020 TARİH, 8589 SAYILI KARARI EKİDİR.</b>			<b>KURUL KARARLARI:</b>		
<b>Yayın Dizisi:</b>			<b>REVİZYON:</b>		
<b>Gözetimler:</b>			<b>GEEAYK ONAYI:</b>		
<b>ASLI GİBİDİR</b> Rahime KARAOĞLU NİRAN Bölge Kurulu Müdürü V.			<b>Kurul İsmi:</b> <b>Kurul Karar Tarihi:</b> <b>Kurul Karar No:</b>		
					
					

(a) Eskişehir  
Seyitgazi  
Aksaklı - Büyükdere  
- 125d 20 A-2  
- 14 (Aksaklı 1/5000)

ESKİŞEHİR İLİ  
SEYİTGAZİ İLÇESİ, BÜYÜKDERE MAHALLESİ  
BÜYÜKDERE HÖYÜK  
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.06.2020 TARİH, 8589 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

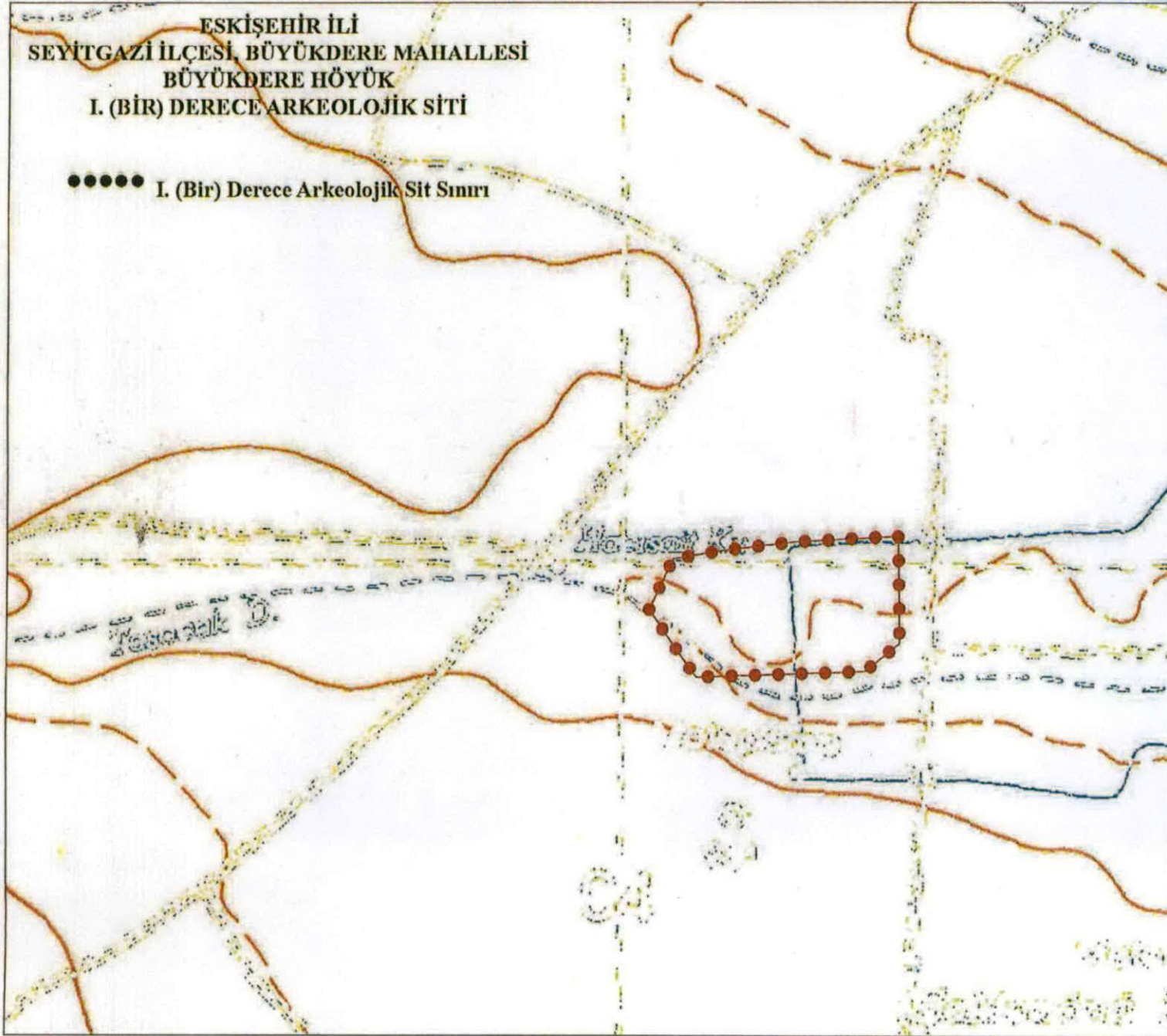
*[Signature]*  
Tani MEMİŞ  
Tekniker

ASLI GEBİDİR  
Rahime KARAĞÜLLÜ MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.  
*[Seal]*

# KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

ESKİŞEHİR İLİ  
SEYİTGAZİ İLÇESİ, BÜYÜKDERE MAHALLESİ  
BÜYÜKDERE HÖYÜK  
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

●●●●● I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



İl	: Eskişehir
İlçe	: Seyitgazi
Mah.	: Büyükdere
Pafta	: I25-D3
Adı	: Büyükdere Höyük
Tür/Derece	: I. (Bir) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
●●●●●	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı

## I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	304423.933	4385033.901
2	304427.156	4384873.405
3	304374.023	4384831.327
4	304115.924	4384822.172
5	304042.678	4384922.513
6	304079.182	4384999.095
7	304150.889	4385011.483
8	304261.843	4385024.872

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	562066.910	4384559.043
3	562023.790	4384354.922
4	561766.146	4384337.159
5	561689.594	4384434.997
6	561723.521	4384512.753
7	561794.773	4384527.527
8	561905.216	4384544.610

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.06.2020 TARİH, 8589 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZI İLÇESİ, BÜYÜKDERE VE AKSAKLI MAHALLELERİ,  
BÜYÜKDERE HÖYÜK  
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			<b>"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	107	1	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	107	2	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	107	8	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	106	1	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	106	2	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	106	3	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Aksaklı Mahallesi	0	641	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Aksaklı Mahallesi	0	642	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Aksaklı Mahallesi	0	643	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Aksaklı Mahallesi	0	644	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			<b>"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	107	3	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	107	4	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	107	5	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	106	6	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Büyükdere Mahallesi	106	7	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.06.2020 TARİHİ, 8589 SAYILI KARARI

